

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-05-004357
от «14» июня 2013г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 14.02.1996 № М-05-004357
Землеустроительное дело № 050100094
Адрес участка: г.Москва, ул.6-я Радиальная, вл.7

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 27 февраля 2013 г. № ДГИ-Д-88/13, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Московский комбинат хлебопродуктов», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Силича Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 17.05.2013 № 253-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 2 августа 2005 г. № 1435-РП», решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 (протокол № 28, п.13), от 18.04.2013 (протокол № 13, п.14) внести изменения в договор аренды земельного участка от 14.02.1996 № М-05-004357, именуемый в дальнейшем «Договор»:

1.1. Изложить пункт 4.3 раздела «4. Особые условия» Договора в следующей редакции:

«Установить, что реформирование и комплексная застройка производственной территории общей площадью 43,8438 га, расположенной по адресу: ул.6-я Радиальная, д.7, включает строительство открытым акционерным обществом «Московский комбинат хлебопродуктов» многофункционального жилого комплекса, объектов социальной инфраструктуры: школы, детских дошкольных учреждений и других объектов, в том числе объектов городских магистральных инженерных коммуникаций, и осуществляется в две очереди строительства:

- I очередь строительства – строения 19-22, 25-31, 33-34, 47 по ул.6-й Радиальной, д.7;

- II очередь строительства – строения 1-17, 24, 32, 50-62 по ул.6-й Радиальной, д.7 с установлением технико-экономических показателей строительства согласно разработанному и утвержденному в установленном порядке проекту планировки территории.

1.2. Дополнить раздел «4. Особые условия» Договора следующими пунктами:

«4.5. Арендатору осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объектов I очереди строительства до **1 апреля 2015 г.**

4.6. Арендатору осуществить проектирование и получить разрешение на строительство объектов II очереди строительства – до **31 декабря 2014 г.**

Представить в Департамент городского имущества города Москвы до 31.12.2014 проект организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы и дополнительное соглашение к инвестиционному контракту от 2 июня 2006 г. (реестровый номер 13-065086-5501-0148-00001-06) об установлении сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов II очереди строительства для внесения соответствующих изменений в Договор.

4.7. В случае нарушения сроков проектирования или ввода объекта в эксплуатацию арендная плата за земельный участок увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования объекта или сдачи его в эксплуатацию до даты фактического завершения проектирования или сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП.

4.8. Арендатору осуществить взаиморасчеты с городом Москвой для I очереди строительства в срок до **25 декабря 2013 г.**, для II очереди строительства – в срок до **1 апреля 2015 г.** на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 2 июня 2006 г. (реестровый номер 13-065086-5501-0148-00001-06) и договору аренды земельного участка.

4.9. Арендатору представить в Департамент городского имущества города Москвы необходимые документы в сроки, обеспечивающие исполнение пункта 4.8 «раздела 4.Особые условия» Договора, для оценки рыночной стоимости земельного участка, определяемой Департаментом городского имущества города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25-апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с учетом затрат открытого акционерного общества «Московский комбинат хлебопродуктов» на реформирование территории, проектирование и строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры, предусмотренных заключением Мосгосэкспертизы.»

2. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет №
40201810200000000001
Л/с № 0307111000450284

в Отделении 1 Московского ГТУ
Банка России г.Москва 705
БИК 044583001
ИНН 7705031674, КПП 770501001,
ОКПО 16412348
Телефон: 8 (495) 959-19-13

6. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы
на основании доверенности от 27
февраля 2013 г. № ДГИ-Д-88/13



Г.И.Халова

« 20 г.

Арендатор:

Открытое акционерное общество
«Московский комбинат хлебопродуктов»
Юридический адрес: 115404, г.Москва,
ул.6-я Радиальная, д.7, стр.1
Почтовый адрес: 115404, г.Москва,
ул.6-я Радиальная, д.7
Расчетный счет № 40702810900670000084

Корреспондентский счет №
30101810300000000659
в ОАО «Московский кредитный Банк»

БИК 044585659
ИНН 7724051468, КПП 774850001

Телефон: 8 (495) 663-87-88

От Арендатора:

Генеральный директор открытого
акционерного общества «Московский
комбинат хлебопродуктов»



О.В.Силич

« 20 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 3 листов. 20 2013 г.

