

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 28.03.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ (КОРПУС 7) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы

Внести изменения в проектную декларацию от 11.01.2016 г. в раздел:

I. Информация о застройщике

<p>3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</p>	<p>Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах. По сведениям эмитента по состоянию на «28» марта 2016 г. Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются: Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика; Компания BENOLITA HOLDINGS LIMITED – акционер, обладающий 29,8999 % голосов в органе управления Застройщика; Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика; Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,95 % голосов в органе управления Застройщика; Московский кредитный банк (Открытое акционерное общество) - акционер, обладающий 19,909% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).</p>
---	---

II. Информация о проекте строительства

<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак (техническое пространство). Участок, площадью 0,76 га для строительства корпуса 7, расположен в западной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 8, 8673 га) и ограничен: с севера – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с запада – озелененной территорией и, далее, Варшавским шоссе; юга и юго-востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки и, далее, улицей Кирпичные Выемки; с северо-востока – территорией перспективного размещения дошкольного образовательного учреждения. Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного жилого дома на 240 квартир с первым нежилым этажом. Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем подо всем зданием. В квартирах не предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии). Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир, мест общего пользования жилой части здания, технических помещений, ИТП. Нежилые помещения БКТ – без отделки. Технический чердак предназначен для размещения в нём</p>
---	---

	<p>инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.</p> <p>Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p>

Финансовый директор ПАО «Группа Компаний ОИК»



/Титов А.В./