

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции на 29.03.2016 г.

о проекте строительства Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу:
город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп., вл. 21

1. Информация о застройщике:

- 1.1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Тезоро».
- 1.2. Адрес местонахождения застройщика: Российская Федерация, город Москва, ул. Обручева, д.23.
- 1.3. Режим работы: понедельник-пятница 9.00-18.00
- 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 015486347, выдано 04.09.2013. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по городу Москве.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 017165514, выдано 22.05.2015. Инспекцией Федеральной налоговой службы №28 по городу Москве.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

| Фирменное наименование юридического лица | Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «МД Групп» | 100% |

1.6. Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют.

1.8. Финансовый результат за 2015 год: прибыль 1 032 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015: 15 822 тыс. руб.;

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015: 225 728 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Административно-деловой комплекс с подземной автостоянкой.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:
строительство осуществляется в 1 этап.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 28.05.2015 г.

Окончание строительства – 28.06.2017 г.

2.4. Результаты экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): Положительное Заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0010-15 от 23.03.2015, выданное ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений».

Вывод: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп. Вл. 21 - соответствуют требованиям технических регламентов.

2.5. Разрешение на строительство N RU77132000-011060 от "28" мая 2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до 28 июня 2017 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:

Договором купли-продажи земельного участка от 02.10.2013 г. №ДЗ-99, на основании которого право собственности Застройщика на земельный участок было зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.11.2013 г. за №77-77-14/077/2013-723.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Тезоро».

Участок общей площадью 9000 кв.м., отведенный под строительство Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой, кадастровый номер 77:06:0005005:2746, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Участок строительства объекта граничит:

- с севера – территория Московского Приборостроительного Техникума, далее – Нахимовский проспект;

- с запада – гаражи;

- с востока – бизнес-центр "Лотос";

- с юга – гаражи;

Элементы благоустройства объекта строительства:

Проектом предусмотрено создание комфортной благоустроенной территории с устройством асфальтированных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленения и установкой малых архитектурных форм.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский проспект, вл. 21.

Описание строящегося объекта:

Общая площадь здания – 34 277,1 кв.м.

Строительный объем здания – 143 028,2 куб. м, в т.ч. подземная часть – 40 536,0 куб.м.

Количество этажей – 17 + 2 подземных.

Высота – 66,53 м.

Площадь застройки – 1 665,5 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 386.

На подземных этажах расположен паркинг и технические помещения. Организация паркинга предусматривает устройство машиномест манежного типа с возможностью установки двухуровневых механических парковочных систем - количество машиномест – 177. Общая вместительность подземной стоянки с учетом применения механических парковочных систем допускает размещение – 321 автомобиля.

На первом этаже расположены вестибюльная группа, арендуемые и технические помещения.

На 2-17 этажах располагаются нежилые помещения свободной планировки.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:
28.06.2017 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Застройщик оценивает проект, как безрисковый.

Меры по добровольному страхованию не предпринимались.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 1 509 300 000 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик: ООО «Тезоро»;

Генеральная проектная организация: ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (свидетельство о допуске от 02.09.2014 г. №0977-2014-7707695977-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «Гильдия архитекторов и инженеров»);

Генеральный подрядчик: ОАО «Московская Инженерно-Строительная Компания» (свидетельство о допуске от 10.10.2014 г. № 2453.09-2014-7709857542-С-036, выданное саморегулируемой организацией НП «Столичное Строительное Объединение»).

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров не имеются.

Генеральный директор



Савельев К.В.