

# ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 0 4 - 0 2 9 3 3 7

(Номер договора)

07 09 2005

(Число) (Месяц) (Год)

770402014004

(Кадастровый №)

40201152

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

Управление Федеральной регистрационной  
службы по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 01 ИЮН 2009

Номер регистрации 77-77-22/019/2009-78

Регистратор ВЕДЕНЯПИНА Ю. В.  
(Подпись) (Ф.И.О.)



г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-Восточном административном округе г.Москвы Салихова Евгения Альфиковича, действующего на основании Положения, от имени Правительства Москвы и доверенности от 04.07.2005г. № 33-И-3/5-(140), с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гольцова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта Юго-Восточного административного округа от 25.07.2005 г. № 1544 (ДЗР от 27.07.2005г. Рег. № РД4-5914/5), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 5439 ( пять тысяч четыреста тридцать девять ) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, улица Федора Полетаева, вл. 15А, стр.1, вл.15, корп.5, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации зданий АТС-378, 919. Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и План земельного Участка (Приложение 3) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположены:

- два четырехэтажных здания;
- временные строения.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 06 августа 2054 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.



3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия Договор расторгается.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### **Арендатор имеет право:**

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамент земельных ресурсов города Москвы) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.



5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Главное управление федеральной регистрационной службы по Москве.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий, извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

- использования Участка не по целевому назначению;
- не освоения или не использования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

#### **Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала после произведенной государственной регистрации договора по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.



7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№ 3 - План земельного участка

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 103051, г. Москва, Петровский бульвар, дом 12, стр.3
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахру- шина, 20	Почтовый адрес: 127994, г. Москва, К-51, ГСП-4, Петровский бульвар, д. 12, стр.3
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7710016640, ОКПО 04856548
Расчетный счет № 40603810900001300001,	Расчетный счет № 407028103000000000640
в АКБ "Русский земельный банк"	в АКБ "МБРР" Г. МОСКВА
Корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810600000000232
БИК 044552730,	БИК 044525232
Валютный счет №	Валютный счет №
В	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон 361-4695	Телефон 950-01-00
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Заместитель начальника Территориаль-  
ного объединения регулирования земле-  
пользования Департамента земельных  
ресурсов города Москвы в Юго-  
Восточном административном округе г.  
Москвы

" "

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
"Московская городская телефонная сеть"

" "

2005 г.



*Handwritten signature*



Приложение 1  
к Договору аренды  
№ М-04- 029337  
от « 07 » сентября 2005 г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС №**

Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"

улица Федора Полетаева, вл.15А, стр.1, вл.15, корп.5

Землеустроительное дело 04024962

Кадастровый № 770402014004

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1.1. Площадь земельного участка  | 5439 кв.м.  |
| 1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель       | 180000 руб. |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы   | 14          |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы                       | 0.76        |
| 1.5. Коэффициент индексации<br>(Введен с 01.01.2003 г. в соответствии с<br>Федеральным законом 24.07.2002 №110-ФЗ) | 4.32        |

**2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

- |  |                |
|--|----------------|
| Ежегодная арендная плата                           | 74405.52 руб.  |
| Ежегодная арендная плата с учетом коэф. индексации | 321431.85 руб. |

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ: ИНН 7748031674, КПП 774801001, Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы). Расчетный счет 40101810800000010041 Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705 БИК 044583001, код бюджетной классификации 07111105012030101120, код ОКАТО 45 290 586 000. Назначение платежа: Арендная плата за землю за ... квартал ..... года. ФЛС № М-04-\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200...г. НДС не облагается.

**Примечание:**

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999 г. № 285-РМ, Федерального закона от 24.07.2002г. №110-ФЗ.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала.
3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Заместитель начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-Восточном административном округе г. Москвы

Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
"Московская городская телефонная сеть"

\_\_\_\_\_

Е.А. Салихов

\_\_\_\_\_

2005 г.

М.П.



А.В. Гольцов

\_\_\_\_\_

2005 г.

*Handwritten signature*



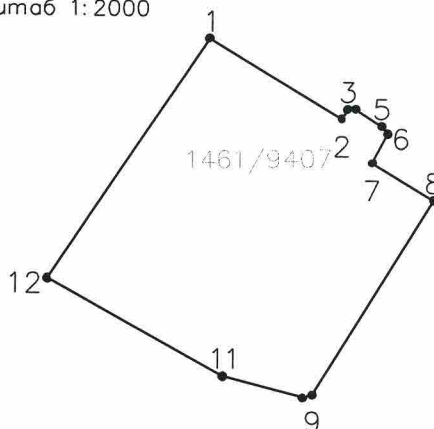
ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОАО "Московская городская телефонная сеть"

По адресу : улица Фегора Полетаева, вл.15А, стр.1; вл.15, корп.5

Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ 1461/9407

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮВ	58 46.4	40.878	
2-3	СВ	29 47.6	2.955	
3-4	СВ	89 1.7	2.063	
4-5	ЮВ	56 25.5	8.139	
5-6	ЮВ	38 43.4	2.535	
6-7	ЮЗ	27 8.6	8.777	
7-8	ЮВ	58 35.9	18.954	
8-9	ЮЗ	31 15.9	60.490	
9-10	ЮЗ	72 12.0	2.571	
10-11	СЗ	75 33.3	21.761	
11-12	СЗ	60 59.3	53.070	
12-1	СВ	33 25.6	76.785	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5439.0 КВ.М.

Заместитель начальника ЦОЗ - ЮВАО  А.Салихов

М.П.



Приложение 3 к договору

От 07.09.2005

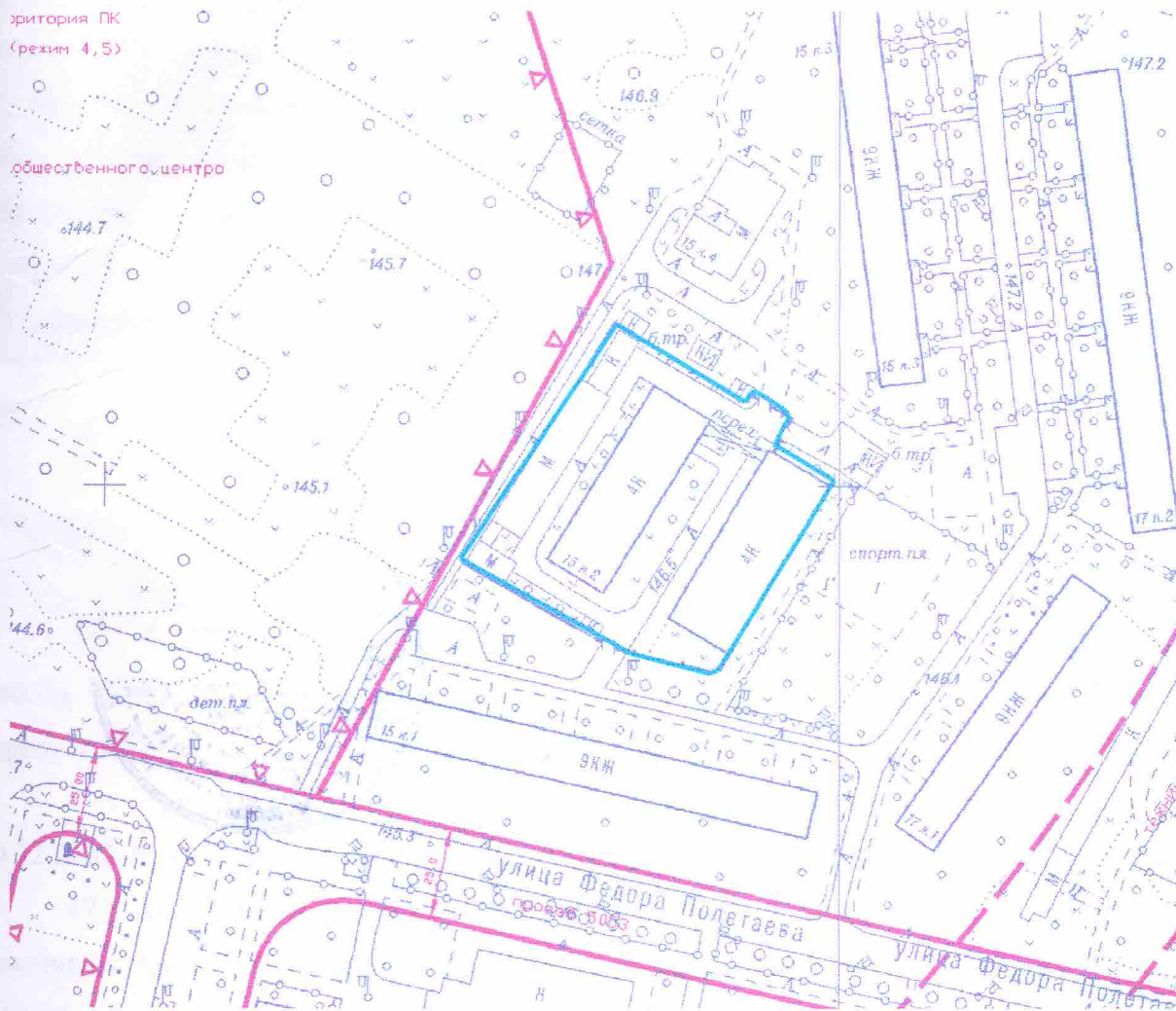
№ М-04-029.337

**План земельного участка**

**Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"**

**г. Москва, улица Федора Полетаева, вл.15А, стр.1, вл.15, корп.5**

**кадастровый № 770402014004**



1:2000

Заместитель начальника ТОРЗ ЮВАО

Е.А.Салихов





г. Мос

«Арен

ресур

Елень

№ 33-

общес

управ

основ

Сторо

01.03.

внесе

Росси

Росси

адресу

19.12.2

уплачи

рефин

расчет

кварта

Днем

платеж

экземп

государ

**ТОРГ ЮВАО**

Прочитано, сброшено  
и скреплено печатью **10** листов

*02.03.2002*



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 07.09.2005г. № М-04-029337,  
по адресу: г.Москва, улица Фёдора Полетаева, вл. 15А, стр.1, вл.15, корп.5

г. Москва

«14» мая 2010г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-Восточном административном округе г.Москвы Новиковой Елены Витольдовны, действующего на основании Положения и доверенности от 29.12.2009 № 33-И-3101/9, от имени Правительства Москвы с одной Стороны, и открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть" в лице директора по логистике и управлению имуществом ОАО МГТС Гуськова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 19.06.2009 №05-01-03/10824 (в дальнейшем «Арендатор»), с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора (от 23.07.2009 вх.№ 33-5Т4-1031/9, от 01.03.2010 № 33-5Т4-1031/9-(3)-0) и предоставленных документов (Устав, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц от 21.07.2008г.), считать:

-место нахождения общества: улица Большая Ордынка, дом 25, строение 1, г.Москва, Россия, 119017;

-почтовый адрес общества: улица Большая Ордынка, дом 25, строение 1, г.Москва, Россия, 119991, по договору аренды земельного участка от 07.09.2005г. № М-04-029337, по адресу: г.Москва, улица Фёдора Полетаева, вл. 15А, стр.1, вл.15, корп.5 .

2. На основании ст.75 Налогового Кодекса РФ, ст.21 Закона города Москвы от 19.12.2007. № 48, пункт 7.2. раздела 7 «САНКЦИИ», изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца текущего квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях. Днем уплаты считается дата списания средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.»

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

*Список*



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве  
№ регистрации округа 77  
Произведена государственная регистрация  
ипт. свидетельства  
Дата регистрации 24.08.2010  
№ регистрации 77-АА-14/009/2010-62  
Регистратор Гладышева А.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)



Арест  
Депар  
Моск  
Юри  
ул. К  
Поч  
ул. К  
ИНН  
ОКП  
Расч  
№ 4  
в от  
г. Мо  
Лице  
0307  
БИК  
Теле

Нача  
Депар  
Моск  
адми



### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
Департамент земельных ресурсов города Москвы:	Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Адрес места нахождения: 119017, ул. Большая Ордынка, 25, стр.1, Москва, 119017
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 119991, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.25, стр.1
ИНН 7705031674, КПП 774801001 ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7710016640, КПП 997750001, ОКПО 04856548
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 407028103000000000640
в отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в АКБ «МБРР» (ОАО)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет 30101810600000000232
БИК 044583001	БИК 044525232
Телефон 361-32-01	Телефон 950-00-00

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### От Арендодателя:

Начальник Территориального управления  
Департамента земельных ресурсов города  
Москвы в Юго-Восточном  
административном округе г. Москвы

\_\_\_\_\_  
Е.В. Новикова



#### От Арендатора:

Открытое акционерное общество  
«Московская городская телефонная сеть»  
Директор по логистике и управлению  
имуществом ОАО МГТС

\_\_\_\_\_  
А.А. Гуськов



\_\_\_\_\_

*Handwritten signature*



№ 82401

от 18.12.2009



Учетный номер дополнительного  
соглашения № М-04-029337  
от "02" 12 2013 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору долгосрочной аренды земельного участка  
от 07.09.2005 № М-04-029337

Землеустроительное дело № 04024962

Адрес участка: г.Москва, ул.Федора Полетаева, вл.15А, стр.1; вл.15, корп.5

г.Москва

**Департамент городского имущества города Москвы**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 18 сентября 2013 года № 33-Д-622/13, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «МГТС-Недвижимость»**, в лице генерального директора управляющей организации закрытого акционерного общества «Лидер-Инвест» Шенгелия Теймураза Теймуразовича, действующего на основании договора от 29.12.2012 № ЕИО-12/2012 о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа закрытого акционерного общества «МГТС-Недвижимость» и Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 23.10.2013 № 33-5-31002/13, ст.58 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с реорганизацией открытого акционерного общества «Московская городская телефонная сеть» в форме выделения из него закрытого акционерного общества «МГТС-Недвижимость» (запись о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц от 02.10.2012, ГРН 1127747005462) и переходом к последнему права собственности на нежилое здание по адресу: г.Москва, ул.Федора Полетаева, д.15А, стр.1 и нежилое здание по адресу: г.Москва, ул.Федора Полетаева, д.15, корп.5 (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.10.2013 №№ 19/051/2013-6311, 19/051/2013-6310, записи о государственной регистрации права от 20.03.2013 №№ 77-77-22/022/2013-521, 77-77-22/022/2013-522; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002014:4 от 23.10.2013 № 19/051/2013-6309) права и обязанности по договору долгосрочной аренды земельного участка от 07.09.2005 № М-04-029337 (в дальнейшем – Договор) в полном объеме с 20 марта 2013 года переходят к закрытому акционерному обществу «МГТС-Недвижимость».

2. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастровым паспортом земельного участка от 24.10.2013 № 77/501/13-520253 установить с 20.03.2013 размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.





Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
от "02" 12 2013 г.  
к договору аренды  
от 07.09.2005 № М-04-029337

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04-029337-**

**Арендатор:** Закрытое акционерное общество «МГТС-Недвижимость»  
**Адрес участка:** г.Москва, ул.Федора Полетаева, вл.15А, стр.1; вл.15, корп.5  
**Землеустроительное дело:** № 04024962  
**Кадастровый №** 77:04:0002014:4

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м	5 439
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	13 316 194,92
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* начисляется с 20.03.2013	руб.	199 742,92

\* в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:**

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674, КПП 770501001  
Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705  
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120  
ОКАТО 45290586000  
Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_ года.  
ФЛС № М-04-029337- \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

**3. Примечание:**

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 24.10.2013 № 77/501/13-520253.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.
3. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.
4. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

**5. Подписи сторон:**

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. И. Халова  
М.П.

Исп. Садовая О.И.

**От Арендатора:**

Генеральный директор управляющей  
организации закрытого акционерного  
общества «Лидер-Инвест»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. Т.Т. Шенгелия  
М.П.



Handwritten signature or mark at the bottom of the page.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений

пронумеровано, сброшюровано и определено  
в 3 листах от 28.11.2015  
№ 3  
Корова В.В.

