



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn\_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

"13" марта 2017 г.

№ ДКН-688812-2017

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

обществу с ограниченной ответственностью  
"Фасадные и Кровельные Системы"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 5 0 3 2 2 4 3 5 4 1 - -

ОГРН/ОГРНИП 1 1 1 5 0 3 2 0 0 8 2 5 5 - -

Адрес места нахождения  
(места жительства)

143006

Московская обл.,  
Одинцовский район, г. Одинцово

(индекс) Субъект Российской Федерации, город)

Маковского ул.

7

--

-

(улица)

(дом)

(корп./стр.) (офис/кв.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана 

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>МКРФ 03286</b> | <b>от 2 марта 2016 г.</b> |
|-------------------|---------------------------|

  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

|  |
|--|
| <b>реставрация и приспособление для современного использования</b> |
|--|

**на объекте культурного наследия регионального значения:**

|  |
|--|
| <b>"Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф."</b><br>(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия) |
|--|

|   |
|---|
| <b>г. Москва, Новинский бульв., дом 25, корп. 1</b><br>(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации) |
|---|

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор - подряда (контракт)  
на выполнение работ:

|  |
|--|
| <b>договор подряда от 23 января 2017 г. № 23/01-2017</b><br>(дата и №) |
|--|

|          |   |
|----------|---|
| Согласно | <b>проектной документации "Проект реставрации и приспособления для современного использования.<br/>Проект реставрации. Архитектурные решения. Конструктивные решения.<br/>Проект приспособления. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.<br/>Схема планировочной организации земельного участка"</b><br>(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)) |
|----------|---|

**Разработанной**

|  |
|--|
| <b>обществом с ограниченной ответственностью "ПФ-Градo"</b><br>(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации) |
|--|

**ИНН**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | 1 | 4 | 6 | 3 | 8 | 3 | 6 | 0 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**ОГРН/ОГРНИП**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 6 | 7 | 7 | 4 | 6 | 3 | 3 | 0 | 4 | 3 | 1 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Лицензия на осуществление деятельности  
по сохранению объектов культурного наследия

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>МКРФ 00078</b> | <b>от 23 июля 2012 г.</b> |
|-------------------|---------------------------|

  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

|                                    |               |                  |
|------------------------------------|---------------|------------------|
| Адрес места нахождения организации | <b>123290</b> | <b>г. Москва</b> |
|------------------------------------|---------------|------------------|

  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

|                                 |           |          |          |  |
|---------------------------------|-----------|----------|----------|--|
| <b>Магистральный 1-й проезд</b> | <b>11</b> | <b>1</b> | <b>-</b> |  |
|---------------------------------|-----------|----------|----------|--|

  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

|               |  |
|---------------|--|
| Согласованной | <b>Департаментом культурного наследия города Москвы<br/>от 20 октября 2016 г. № ДКН-16-09-470/6-3</b><br>(наименование органа, дата и № согласования документации) |
|---------------|--|

Адрес места нахождения

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>123290</b><br>(индекс) | <b>г. Москва</b><br>(Субъект Российской Федерации, город) |
|---------------------------|---|

|  |                    |                          |                        |
|--|--------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Магистральный 1-й проезд</b><br>(улица) | <b>11</b><br>(дом) | <b>1</b><br>(корп./стр.) | <b>-</b><br>(офис/кв.) |
|--|--------------------|--------------------------|------------------------|

Разрешение выдано на срок до 1 сентября 2018 г.

**Заместитель руководителя**  
(Должность, уполномоченного лица  
Органа охраны)

(Подпись)




**Л.В.Кондрашев**  
(Ф.И.О)





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn\_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

11.04.2017 № ДКН-16-09-970/7  
на № 17.03/14 от 14.03.2017

ООО "ПФ-Градо"

г. Москва, 123290,  
1-й Магистральный пр., д. 11,  
стр. 1

СОГЛАСОВАНИЕ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Проектная документация "Проект реставрации и приспособления для современного использования" представлена в составе: схема планировочной организации земельного участка (корректировка),

Разработана на объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом, бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф." по адресу: Новинский бульв., д. 25, корп. 1 (далее – Объект).

Заказчик разработки проектной документации:

Проектная документация разработана: ООО "ПФ-Градо", генеральный директор М.В.Коношенко, ГИП Е.И.Николаева, лицензия МК РФ 00078 от 23 июля 2012 г.

Основанием для согласования указанной проектной документации является согласование проектной документации по сохранению Объекта от 20 октября 2016 г. № ДКН-16-09-470/6-3 и согласие Мосгорнаследия с выводами государственной историко-культурной экспертизы от 12 сентября 2016 г. (эксперты: А.Л.Баталов, Б.Е.Пастернак, А.Н.Густова) (далее – Акт) и соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Мосгорнаследием принято решение о согласовании представленной проектной документации по Объекту в соответствии с гарантийным письмом от основного собственника помещений Объекта ООО "Лига Прав" от 19 октября 2016 г. при условии оформленных земельно-правовых отношений.

Один экземпляр проектной документации на бумажном и электронном носителях остается на хранении в Мосгорнаследии.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 5.8. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" в случае выявления в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ изменений состояния объекта культурного наследия, а также обнаружения не учтенных в научно-проектной документации временных изменений облика объекта составляется акт осмотра, который предоставляется в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия в целях принятия решения о необходимости внесения изменений в научно-проектную документацию.

Приложение: проектная документация – 1 т. в 1 экз.

Начальник Управления  
рассмотрения документации



А.В.Леванова





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn\_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

20.10.2016 № ДКМ-16-09-470/6.3  
на № 16.09/20 от 20.09.2016

ООО "ПФ-Градо"

г. Москва, 123290,  
1-й Магистральный пр., д. 11,  
стр. 1

СОГЛАСОВАНИЕ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Проектная документация "Проект реставрации и приспособления для современного использования" представлена в составе: предварительные работы, комплексные научные исследования (обмеры, технологические исследования строительных и отделочных материалов, инженерно-технические обследования фундаментов и грунтов основания, надземных строительных конструкций), проект реставрации (архитектурные решения, конструктивные решения), проект приспособления (архитектурные решения, конструктивные решения), схема планировочной организации земельного участка, сведения об инженерном оборудовании, сетях.

Разработана на объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом, бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф." по адресу: Новинский бульв., д. 25, корп. 1 (далее – Объект).

Заказчик разработки проектной документации:

Проектная документация разработана: ООО "ПФ-Градо", генеральный директор А.В.Жаворонков, ГИП Е.И.Николаева, лицензия МК РФ 00078 от 23 июля 2012 г.

Основанием для согласования указанной проектной документации является согласие Мосгорнаследия с выводами государственной историко-культурной экспертизы от 12 сентября 2016 г. (эксперты: А.Л.Баталов,

Б.Е.Пастернак, А.Н.Густова) (далее – Акт) и соответствии ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Мосгорнаследием принято решение о согласовании указанной проектной документации по Объекту в соответствии с письмом Минкультуры России от 21 января 2016 г. № 269-12-04 и гарантийным письмом от основного собственника помещений Объекта ООО "Лига Прав" от 19 октября 2016 г.

Один экземпляр проектной документации на бумажном и электронном носителях остается на хранении в Мосгорнаследии.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 5.8. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" в случае выявления в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ изменений состояния объекта культурного наследия, а также обнаружения не учтенных в научно-проектной документации временных изменений облика объекта составляется акт осмотра, который предоставляется в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия в целях принятия решения о необходимости внесения изменений в научно-проектную документацию.

Приложения: 1. Проектная документация – 9 т. в 1 экз.

2. Акт в 1 экз.

Начальник Управления  
рассмотрения документации



А.В.Леванова



**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом (бывший Наркомфина), 1928-1930 гг.,**  
**арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.»**

**Адрес: г. Москва, Новинский бульвар, д.25, корп. 1**

**Проект реставрации и приспособления для современного использования**

**III. Проект реставрации.**  
**Конструктивные решения.**

Генеральный директор ООО «ПФ-Градо»

Жаворонков А.В.

ГИП

Николаева Е.И.

СОГЛАСОВАНО  
В СОСТ. ТИПАЖА С ВЫЗДАМИ  
АКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ОТ 19.08.2016 г.

СОГЛАСОВАНО  
Департамент культурного наследия  
города Москвы, РУКОВОДИТЕЛЯ  
И. В. Кондрашев  
(подпись)  
(подпись, расшифровка подписи)  
20.08.2016 201 г.к. № 8/4/16-09/16/5

г. Москва, 2016

А. В. ЛЕВАНОВА



**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом (бывший Наркомфина), 1928-1930 гг.,**  
**арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.»**

**Адрес: г. Москва, Новинский бульвар, д.25, корп. 1**

**Проект реставрации и приспособления для современного использования**

**3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Генеральный директор ООО «ПФ-Градо»»**

**Жаворонков А.В.**

СОГЛАСОВАНО  
В СОСТ. ТЕРМИН С ВЫИЗД.МИ  
АКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТУЗЫ  
ОТ 19.09.2016 г.



СОГЛАСОВАНО  
Департамент культурного наследия  
города Москвы  
З.А.М. РУКОВОДИТЕЛЯ  
(должность)  
Л.В. КОНДРАШЕВ  
(подпись, расшифровка подписи)  
"20" ОКТ 2016 201 г. К № ДКМ-16-09-44/6-3

г. Москва, 2016

*Л.В. Иванова*

*А.В. Жаворонков*

**Объект культурного наследия регионального значения**

**«Жилой дом (бывший Наркомфина), 1928-1930 гг.,**

**арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.»**

**Адрес: г. Москва, Новинский бульвар, д.25, корп. 1**

**III. Проект реставрации и приспособления для современного использования**

**Проект приспособления**

**Раздел 4.**

**Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Генеральный директор ООО «ПФ-Градо»

Жаворонков А.В.



ГИП

Николаева Е.И.

СОГЛАСОВАНО  
в соответствии с выводами  
Акта Государственной историко-  
культурной экспертизы  
от 19 сентября 2016 г.

**СОГЛАСОВАНО**  
Департамент культурного наследия  
города Москвы Зам. руководителя  
(подпись, расшифровка подписи) Л. В. КОНДРАШЕВ  
20 ОКТ 2016 г. к № 9101-16-09-470/6-3

г. Москва, 2016

*Л. В. ДЕВАНОВА*

*Сергей Николаевич...*

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом (бывший Наркомфина), 1928-1930 гг.,**  
**арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.»**

**Адрес: г. Москва, Новинский бульвар, д.25, корп. 1**

**Проект реставрации и приспособления для современного использования**

**3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**  
**(корректировка)**

**Шифр: 136-ПЗУ-3.2.2**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>СОГЛАСОВАНО</b>                                |                      |
| Департамент культурного наследия<br>города Москвы |                      |
| (подпись, расшифровка подписи)                    | И.М. РУКОВОДИТЕЛЬ    |
| (должность)                                       | <b>Л.В. КОЩАШЕВ</b>  |
| " 11 АПР 2017                                     | к № ДИПР 16-09-970/7 |

СОГЛАСОВАНО  
В СОСРЕДВОТОНИ С ВЫЗДАМИ  
АКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОТ 19 апреля 2017

**Генеральный директор ООО «ПФ-Градо»»**

**Коношенко М. В.**



ООО «ПФ-Градо»  
МОСКВА \* ИСПОЛНИТЕЛЬ

**А.В. ЛЕВАНОВА**

г. Москва, 2017

**РОМАНОВСКАЯ И. И.**



Объект культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом (бывший Наркомфина), 1928-1930 гг.,  
арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.»

Адрес: г. Москва, Новинский бульвар, д.25, корп. 1

Проект реставрации и приспособления для современного использования

IV. Проект приспособления.  
Архитектурные решения.

Генеральный директор ООО «ПФ-Градо»



Жаворонков А.В.

ГИП

Николаева Е.И.

СОГЛАСОВАНО  
в соответствии с выездами  
акта государственной историко-  
культурной экспертизы  
от 19 сентября 2016 г.

|   |                           |
|---|---------------------------|
| СОГЛАСОВАНО                                       |                           |
| Департамент культурного наследия<br>города Москвы |                           |
| Зам. руководителя                                 |                           |
| Л. В. Кондрашев                                   |                           |
| (подпись, расшифровка подписи)                    |                           |
| 20 ОКТ 2016                                       | г. к. № ДКМ-16-09 470/В-3 |

г. Москва, 2016

  
А. В. ЛЕВАНОВА



