

**Общество с ограниченной ответственностью
«Беломорская строительная компания»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, расположенному по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ по ул. Романа Куликова

РАЗДЕЛ 1. Информация о застройщике.

1). Firmenname des Bauherrn: Gesellschaft mit beschränkter Haftung «Беломорская строительная компания» (ООО «Беломорская строительная компания»).

Место нахождения: 163000 г. Архангельск, ул. Карла Маркса, дом 29, корпус 1.

2). Государственная регистрация застройщика: зарегистрировано регистрационным отделом администрации г. Северодвинска от 12 марта 1999г. № 3253. Свидетельство о государственной регистрации № 3751 от 12 марта 1999г.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 29 № 000903356, дата внесения записи 30 января 2003 г.
ОГРН – 1032901003211, ИНН/КПП 2902038461/290101001.

3). Учредители (участники) застройщика: единственный участник общества Коняев Сергей Витальевич (ИНН 290201776614).

4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации - Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РФ.

5). Вид лицензируемой деятельности: Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

6). Финансовый результат по итогам 2011 года составил 467 599 рублей прибыли.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составляет 280 853 рубля.

РАЗДЕЛ 2. Информация о проекте строительства.

1). Цель проекта строительства: строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, расположенному по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ по ул. Романа Куликова.

2). Этапы строительства: Начало строительства: III квартал 2011 года, окончание строительства: III квартал 2013 года.

3). Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение повторной государственной экспертизы № 29-1-4-0146-12, утвержденное руководителем агентства архитектуры и градостроительства Архангельской области 26 июля 2012 г.

4). Разрешение на строительство: разрешение на строительство № RU 29301000-218, выдано мэрией города Архангельска 15.09.2011г. (в редакции от 02 августа 2012г.)

5). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 14.03.2005г. № 4/156(л) (в редакции соглашений от 27.10.2008, от 19.12.2008, от 11.04.2011, от 01.08.2011).

Категория – земли поселений

Площадь земельного участка: 495 кв.м.

Границы земельного участка: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревянный 2-х этажный жилой дом. Почтовый адрес ориентир: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Романа Куликова, дом 7.

Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство участка с устройством пожарного проезда, разворотной площадки. За границей выделенного земельного участка организованы: площадка для временного хранения автотранспорта, площадка для отдыха взрослого населения и для игр детей, хозяйственная площадка.

Озеленение участка выполняется с учетом размещения подземных коммуникаций и представлено посадкой кустарника, устройством газонов из многолетних трав.

6). Местоположение строящегося многоквартирного дома: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Романа Куликова.

7). Описание строящегося многоэтажного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Восьмиэтажный одноподъездный жилой дом, с чердачным техническим этажом и подвалом.

В подземной части расположен тепловой пункт и кладовая уборочного инвентаря.

На первом этаже размещены нежилые помещения общественного назначения с двумя входами, обособленными от жилой части, так же на 1 этаже располагается электрощитовая.

Жилая часть дома запроектирована на 42 квартиры: 28 однокомнатных и 14 двухкомнатных, с лифтовой шахтой.

Конструктивные элементы:

- фундаменты – высокий железобетонный монолитный ростверк по свайному основанию. По периметру лестничной клетки стены подвального этажа выполнены из бетонных блоков

- стены: конструктивная схема дома - смешанная с продольным и поперечным несущим остовом из керамического поризованного камня толщиной 380 и 510 мм. Стены лифтовой шахты из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

- перекрытия - сборные железобетонные плиты.

- кровля - плоская с холодным чердаком и внутренним водостоком.

- окна – пятикамерный профиль ПВХ с двойным стеклопакетом.

8). Количество в составе строящего многоэтажного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) и их технические характеристики, подлежащих

передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Кол-во квартир	42 шт.
из них:	
однокомнатные	28 шт.
S =44,60 м ²	2 шт.
S =37,20 м ²	2 шт.
S =41,50 м ²	4 шт.
S =41,90 м ²	5 шт.
S =42,00 м ²	5 шт.
S =45,00 м ²	5 шт.
S =38,40 м ²	5 шт.
двухкомнатные	14 шт.
S =55,50 м ²	2 шт.
S = 70,9 м ²	7 шт.
S = 56,3 м ²	5 шт.
Общая площадь общественной части здания	353,30 м ²

Объекты долевого строительства (квартиры и нежилые помещения) выполняются в точном соответствии с рабочим проектом архивный № 11.051.

Места общего пользования в доме: подъезды, лестничные клетки, лифтовое оборудование, чердачное помещение работы выполняются по вышеуказанному проекту.

Благоустройство (проезды, тротуары, площадки) и озеленение выполняются по вышеуказанному проекту.

9). Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

- нежилые помещения общественного назначения, общей площадью 353,30 кв.м., расположенные на отметке 0,000.

10). Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

11). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: III квартал 2013 года.

12). Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Эксплуатационная организация, подрядчики, генеральный проектировщик, орган государственного пожарного надзора, органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора

ра, орган государственного архитектурно-строительного надзора, орган архитектуры и градостроительства муниципального образования.

13). Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства - Повышение цен на материалы и субподрядные работы.

14). Меры по добровольному страхованию - Добровольное страхование каких-либо рисков не производилось.

15). Планируемая стоимость строительства (создания) многоэтажного дома – 162 085,00 тыс. рублей.

17). Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Подрядчики: ЗАО «ПСФ «Инстрой», ООО «Висан-1», МУП «Строительно-монтажное трест №5», ООО «Консул», ООО «СанДи», ООО «Архангельск Сити».

Генеральный проектировщик: ООО «Эконика».

18). Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору - залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» РФ № 214-ФЗ.

19) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров - нет.

Настоящая проектная декларация составлена в г. Архангельске, опубликована «06» августа 2012 года на Интернет-сайте www.instroy.biz в разделе «Строящееся».

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Беломорская строительная компания».

Директор ООО «Беломорская строительная компания» _____ С.В. Коняев