

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ 13.05.2012

(по состоянию на 30.12.2013 г.)

о строительстве жилого дома

со встроено – пристроенными нежилыми помещениями по адресу:

г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино,

Северо – Западный административный округ города Москвы

(2-ая очередь строительства Жилого комплекса)

Раздел 1.

Информация о застройщике

1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:

1.1.1. Наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Гринэкс» (ЗАО «ИК «Гринэкс»)

1.1.2. Место нахождения застройщика: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 24

1.1.3. Режим работы застройщика:

Рабочие дни (понедельник-четверг) с 9.30 до 18.45;

(пятница) с 9.30 до 17.30; обед с 13-00 до 14-00.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ЗАО «ИК «Гринэкс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1067761499618, ИНН 7717577210.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:

Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-ИНВЕСТ» (ОГРН 1117746304169, ИНН 7703742496) – 100% акций.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Строительство жилого дома со встроено – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус 1А-2А, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

1.5. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

В связи с тем, что деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежит лицензированию, лицензии отсутствуют.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 30.09.2013 г. – -16 835 тыс.руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 г. - 235 127 тыс.руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013 г. – 2 090 982 тыс. руб.

Раздел 2. Информация о проекте строительства

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта - строительство жилого комплекса, в том числе - жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: «LIFE-Митинская».

2.1.2. Срок реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса – до 22 сентября 2015 года.

Этапы реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса:

1) Подготовительный этап:

- ограждение территории строительной площадки временным забором;
- устройство временного бытового городка строителей;
- устройство временной дороги внутри строительной площадки;
- прокладка временных инженерных коммуникаций на период строительства;
- устройство указателей безопасного прохода и проезда;
- выполнение геодезической разбивочной основы;
- обеспечение места мойки и очистки колес строительного транспорта на выезде со стройплощадки;

строительной площадки;

- перекладка инженерных коммуникаций,

2) Основной период:

- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство шпунтового ограждения;
- земляные работы и возведение подземной части зданий;
- возведение наземной части зданий;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

2.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

2.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 22.02.2013 № RU77159000-007782, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

2.3.1. ЗАО «ИК «Гринэкс» обладает правом собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство.

2.3.2. Свидетельство 77-АО 517995 о государственной регистрации права собственности ЗАО «ИК «Гринэкс» (застройщика) на земельный участок выдано 21.01.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, рег. № 77-77-14/011/2012-683 от 06.04.2012 г.

2.3.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:1010, площадью 8 829 кв.м.

Границы участка обозначены на прилагаемой к настоящей декларации копии кадастровой выписки земельного участка.

2.4. Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.4.1. Строящийся многоквартирный дом располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящегося многоквартирного дома: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, корпус В.

Территория проектируемой жилой застройки находится в центральной части района Митино, Северо – Западного административного округа г. Москвы.

Район Митино расположен за пределами МКАД. Основные транспортные связи с центром и другими районами города осуществляются по городским магистралям: Пятницкое шоссе и Митинской улице, с которых имеется выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. Наземный общественный транспорт следует по Пятницкому шоссе, Митинской улице и 1-у Митинскому переулку.

В зоне пешеходной доступности (5 мин. от пересечения ул. Дубравной и ул. Митинской) расположена станция метро «Митино» Арбатско – Покровской линии метрополитена. У метро расположены крупный торгово – развлекательный комплекс и торговый комплекс «Ковчег».

Участок имеет спокойный рельеф с понижением с севера на юг.

Участок ограничен: с северо-восточной части от участка расположен Митинский лесопарк, с северо-западной, с южной и юго-восточной сторон размещается жилая застройка, с восточной стороны – промышленная зона.

Строящийся жилой дом имеет «Г»-образную форму и своей длинной стороной расположен вдоль 1-го Митинского переулка, а короткой – Митинской ул. Жилой дом занимает южное положение в системе комплекса жилых домов.

2.4.2. Описание многоквартирного дома:

Конструктивная схема здания – перекрестно – стеновая, с несущими внутренними поперечными и продольными стенами из сборных железобетонных панелей, опирающихся на монолитную железобетонную фундаментную плиту без деформационных швов.

5-секционный 23-25-этажный со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями, техподпольем и верхним техническим чердаком жилого дома. Здание «Г»-образной формы, скомпоновано из блок-секций:

- секция 1: 23 этажей;
- секция 2: 25 этажей;
- секция 3: 25 этажей;
- секция 4: 25 этажей;
- секция 5: 23 этажей;

Связь по этажам в каждой секции лестницами и лифтами.

Общий строительный объем здания – 140 267,07 м³, в том числе, подземная часть – 4 961,07 м³, общая площадь здания – 45 858,72 кв.м.

Размещение:

- в техподполье (отм. -2,75) – технические помещения инженерных систем, ИТП-2;

- на 1 этаже (отм. 0,00) – входных групп с комнатами дежурных, колясочными, мусорокамерами, электронными, нежилыми помещениями общественного назначения;
- на 2-23-25 этажах – квартир.
- на чердаке (отм. 75,57; 69,56) – технических помещений;
- на отм. 72,10 – машинных отделений лифтов, выходов на кровлю.

Отделка фасадов:

- цоколь – облицовка керамогранитом;
- наружные стены – по системе «вентилируемый фасад»;
- пандусы, ступени наружных лестниц – облицовка керамогранитом;
- окна – двухкамерный стеклопакет, в переплете ПВХ;
- остекление лоджий – одинарное остекление в алюминиевом переплете.

2.5. Информация о количестве в составе многоквартирного дома квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Площадь квартир без учета летних помещений, м ²	26 044,64
Общее количество квартир, шт.	372
<i>в том числе: однокомнатных</i>	44
<i>двухкомнатных</i>	140
<i>трехкомнатных</i>	96
<i>четырекомнатных</i>	44
<i>пятикомнатных</i>	48
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	11
Расположение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	1 этаж (отм. 0,00)
Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	от 74,8-232,7
Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	889,4

Общая проектная площадь квартир:

- однокомнатные квартиры – от 43,18 кв. м. до 43,8 кв.м.;
- двухкомнатные квартиры – от 56,52 кв. м. до 61,51 кв.м.;
- трехкомнатные квартиры – от 79,68 кв. м. до 82,61 кв.м.;
- четырехкомнатные квартиры – от 96,45 кв. м. до 94,9 кв. м.;
- пятикомнатные квартиры – от 117,25 кв.м. до 119,3 кв.м.

2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 22.09.2015 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно - монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 1 301 720 349 руб. 00 коп. с НДС (Один миллиард триста один миллион семьсот двадцать тысяч триста сорок девять руб. 00 коп.).

2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Зодчий»

Юридический адрес: 127287, г. Москва, 4-ый Вятский пер., д. 18, корп. 2, кв. 29

ИНН 7725621008 ОГРН 1077762300098

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-157.4/14, выданного СРО НП «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность».

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.01-2010-7703728420-С-039 от 17 декабря 2010 г., выданное СРО - НП «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса»

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1067746424096 ИНН 7716545590

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.02-2010-7716545590-С-009 от 29.07.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и строящегося объекта.

2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор № 4467 от 07.08.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии между ЗАО «ИК «Гринэкс» и ОАО «Сбербанк России».

Генеральный директор
ЗАО «ИК «Гринэкс»



Н.Ю. Плотников

Дата опубликования проектной декларации: 13 мая 2013 года.

Место опубликования проектной декларации: интернет-сайт www.pioneer.ru

Приложения:

1. Кадастровая выписка о земельном участке на 9 л.

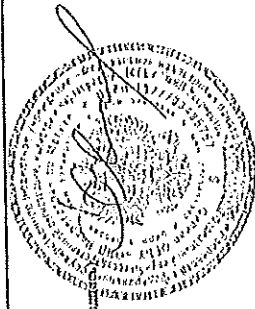
Филиал ФГУ «ФКП Росреестра» по Москве
(непосредственное подразделение территориального государственного кадастрового учета, осуществляющего государственную кадастровую регистрацию объектов недвижимости на территории соответствующего кадастрового округа)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2015 № 77/50/13-174195

1		2		3		5		6	
Кадастровый номер		Лист №1		Лист №2		Лист №3		Дата вступления в силу кадастрового плана	
77:08:002:008:1010								25.01.2012	
Общие сведения									
7 Местоположение: г. Москва, ул. Митинская									
8 Категория земель:									
8.1 Земельный участок для размещения объектов складского назначения									
8.2 Земельный участок для размещения объектов складского назначения									
9 Разрешенное использование: участок размещения многоквартирных жилых домов (1.2.1); участки смешанного размещения объектов размещения жилых объектов различного вида (1.2.1/1.2.2/1.2.17); участки смешанного размещения объектов размещения торговых и жилых объектов (1.2.1/1.2.2/1.2.3/1.2.8/1.2.7/1.2.8/1.2.9/1.2.11/1.2.17)									
10 Фактическое использование: характеристика деятельности									
11 Площадь: 8829 м ² 55 кв. м									
12 Кадастровая стоимость (руб.): 44274438,29									
13 Удельная кадастровая стоимость (руб./м ²): 50150,01									
14 Система координат: СК кадастрового округа									
15 Вид права: Собственность									
16 Особые отметки: Превентивный кадастровый номер 77:08:002:008:11 введен в действие кадастровым номером 77:08:002:008:011.									
17 Характер сведений ГЧН (статус сведений о земельном участке):									
18.1									
18.2 Корректировка сведений									
18.3 21.12.2011									



Д. С. Хвостин
(подпись, фамилия)

И. В. Кудряков
(подпись, должность)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2013 № 77/501/13-174193

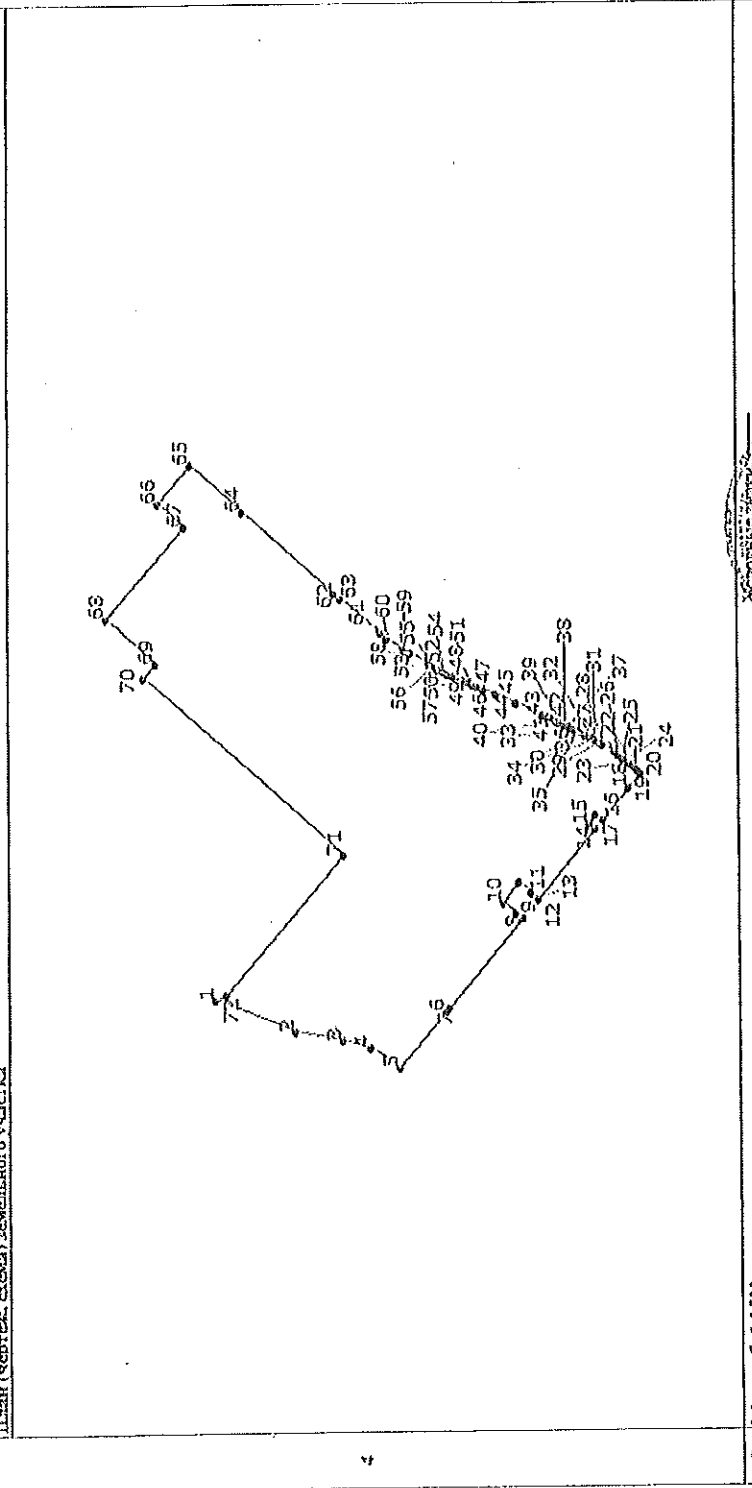
1 Кадастровый номер 77:08:0002008:1010

План (схема, схема) земельного участка

2 Лист №2

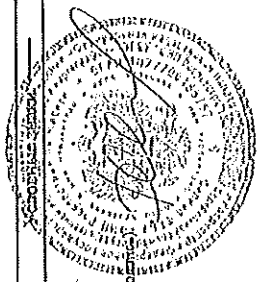
3

Всего листов: 2



5 Масштаб 1:1500

ИЗВЕЩЕНИЕ
(наименование должности)



И. С. ХВОСТОВ
(подпись, фамилия)

М.П. (подпись)

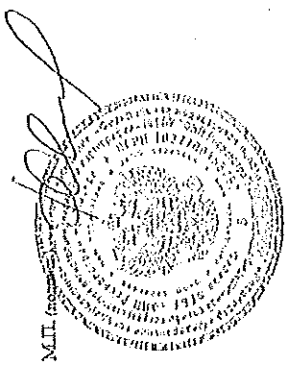
КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2013 № 77/501/13-174193

1	Кадастровый номер	77:08:002008:1010	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
Сведения о части земельного участка и обременениях						
4	№ инв. части	Площадь (кв. м)	Характеристика	Листа, в пользу которых установлены обременения		
1	—	весь	Ипотечна	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		

Д. С. Хвостов
(подпись, фамилия)



ДИРЕКТОР
(подпись, должность)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2015 № 77/50/13-174/192

2 Лист № 4

5

6

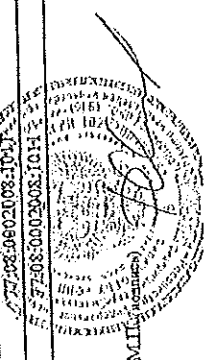
7

8

9

1		2		3		4		5		6		7		8	
Описание местоположения границ земельного участка															
№ п/п	№ точки	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание застроенных местностей	№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание застроенных местностей	№ п/п	№ точки	№ точки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	72	150° 44'	2,95	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2	2	1	21° 40'	22,34	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3	3	2	10° 56'	12,44	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4	4	3	16° 2'	7,49	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	5	4	53° 57'	9,08	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6	6	5	510° 6'	18,43	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
7	7	6	510° 1'	1,58	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
8	8	7	510° 1'	29,14	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
9	9	8	219° 59'	2,27	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
10	10	9	220° 4'	4,56	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	11	10	309° 50'	6,55	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	12	11	39° 3'	3,89	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	13	12	39° 9'	2,77	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
14	14	13	510° 1'	22,68	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
15	15	14	220° 6'	2,34	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
16	16	15	510° 9'	3,01	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
17	17	16	40° 6'	2,24	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
18	18	17	510° 2'	10,53	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
19	19	18	511° 40'	4,98	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
20	20	19	219° 59'	0,99	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
21	21	20	219° 19'	1,22	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
22	22	21	218° 40'	1,22	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
23	23	22	218° 16'	0,90	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
24	24	23	217° 59'	0,88	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
25	25	24	216° 45'	1,19	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
26	26	25	216° 25'	1,13	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
27	27	26	215° 56'	1,17	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Д.С. Хваленко
(подпись, фамилия)

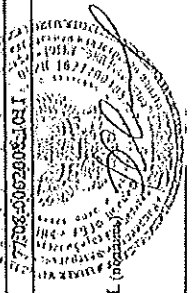


М.П. (подпись)
ИНЖЕНЕР
(подписание документа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.04.2013 № 77/501/13-174/95

1		2		3		4		5		6		7		8	
Кадастровый номер		77:08:002008:1010		Лист № 5		Лист № 5		Всего листов: 5		Номера смежных участков		Особые отметки			
Описание местоположения границ земельного участка															
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	нос	Описание заградительной из местности									
1	2	3	4	5	6	7									
28	28	27	215° 30'	3.48	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
29	29	28	211° 18'	1.19	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
30	30	29	210° 22'	1.15	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
31	31	30	209° 12'	0.78	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
32	32	31	209° 27'	0.98	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
33	33	32	208° 18'	1.18	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
34	34	33	206° 50'	1.19	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
35	35	34	207° 12'	1.20	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
36	36	35	205° 56'	1.21	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
37	37	36	205° 44'	1.22	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
38	38	37	205° 6'	1.23	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
39	39	38	204° 34'	1.23	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
40	40	39	204° 6'	1.25	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
41	41	40	204° 30'	1.26	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
42	42	41	203° 55'	1.26	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
43	43	42	203° 43'	1.17	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
44	44	43	203° 53'	7.26	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
45	45	44	203° 44'	5.89	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
46	46	45	203° 31'	3.28	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
47	47	46	204° 3'	1.94	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
48	48	47	203° 39'	1.32	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
49	49	48	203° 50'	1.31	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
50	50	49	204° 27'	1.33	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
51	51	50	204° 39'	1.34	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
52	52	51	204° 39'	1.34	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
53	53	52	205° 58'	1.36	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							
54	54	53	205° 49'	1.36	---	---	77:08:002008:1011	Адрес отсутствует							

ИЛКНСЕР
(подлинное значение)

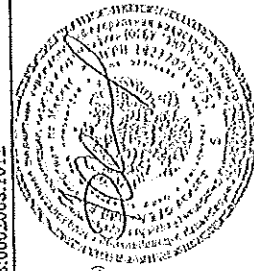


М.П. (подпись)
И. С. ХВОСТОВ
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2013 № 77/501/13-17-195

1		Кадастровый номер		77:08:0002008:1010		2		Лист № 6		3		Всего листов 2	
Описание местоположения границ земельного участка													
№ п/п		№ точки		Дирекционный угол		Горизонтальное расстояние (м)		Описание записей на местности		Номера смежных участков		Особые отметки	
1		2		3		4		5		6		7	
55	55	54	206° 34'	1.39			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				8
56	56	55	207° 7'	1.38			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
57	57	56	207° 51'	1.39			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
58	58	57	209° 58'	5.64			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
59	59	58	212° 25'	1.69			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
60	60	59	213° 23'	5.16			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
61	61	60	216° 52'	2.05			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
62	62	61	219° 60'	13.77			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
63	63	62	221° 6'	1.76			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
64	64	63	221° 18'	31.82			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
65	65	64	221° 19'	18.13			77:08:0002008:1011		Адрес отсутствует				
66	66	65	131° 12'	12.40			77:08:0002008:1025		Адрес отсутствует				
67	67	66	41° 29'	9.12			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует				
68	68	67	131° 27'	30.90			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует				
69	69	68	41° 27'	17.21			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует				
70	70	69	131° 33'	5.05			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует				
71	71	70	41° 27'	68.80			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует				
72	72	71	131° 26'	46.36			77:08:0002008:1012		Адрес отсутствует				



М.П. (подпись)

И.С. Храстов
(подпись, фамилия)

ИЗВЕЩЕНИЕ
(реквизиитные данные)

КАДАСТРОВАЯ ЕДИНИЦА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (включая по государственному кадастру недвижимости)

19.04.2013 № 77/501/13-174/92

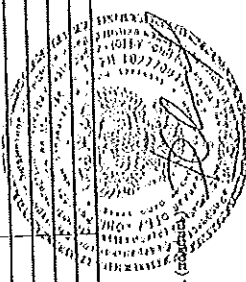
1 Кадастровый номер 77:08:002008:1010

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты			4	5
	X	Y	Z		
1	19829.75	-8246.81		Закрепление отсутствует	0.10
2	19818.99	-8255.06		Закрепление отсутствует	0.10
3	19806.76	-8257.53		Закрепление отсутствует	0.10
4	19799.56	-8259.42		Закрепление отсутствует	0.10
5	19791.03	-8264.49		Закрепление отсутствует	0.10
6	19780.16	-8250.59		Временный межовой знак	0.10
7	19779.27	-8249.53		Закрепление отсутствует	0.10
8	19760.53	-8227.81		Временный межовой знак	0.10
9	19762.28	-8225.56		Закрепление отсутствует	0.10
10	19765.62	-8222.75		Временный межовой знак	0.10
11	19761.53	-8217.87		Временный межовой знак	0.10
12	19758.53	-8220.52		Закрепление отсутствует	0.10
13	19756.38	-8221.07		Временный межовой знак	0.10
14	19741.80	-8204.70		Закрепление отсутствует	0.10
15	19745.51	-8203.26		Закрепление отсутствует	0.10
16	19741.57	-8200.96		Закрепление отсутствует	0.10
17	19739.86	-8202.40		Закрепление отсутствует	0.10
18	19733.09	-8194.54		Временный межовой знак	0.10
19	19739.78	-8190.62		Закрепление отсутствует	0.10
20	19730.54	-8189.99		Закрепление отсутствует	0.10
21	19731.48	-8189.22		Закрепление отсутствует	0.10
22	19732.45	-8188.46		Закрепление отсутствует	0.10
23	19735.14	-8187.90		Закрепление отсутствует	0.10
24	19733.84	-8187.56		Закрепление отсутствует	0.10
25	19734.79	-8186.65		Закрепление отсутствует	0.10
26	19735.74	-8185.95		Закрепление отсутствует	0.10
27	19736.69	-8185.27		Закрепление отсутствует	0.10
28	19739.59	-8183.35		Закрепление отсутствует	0.10
29	19740.61	-8182.75		Закрепление отсутствует	0.10
30	19741.60	-8182.15		Закрепление отсутствует	0.10
31	19742.28	-8181.77		Закрепление отсутствует	0.10
32	19743.13	-8181.29		Закрепление отсутствует	0.10
33	19744.17	-8180.73		Закрепление отсутствует	0.10
34	19745.23	-8180.19		Закрепление отсутствует	0.10
35	19746.30	-8179.64		Закрепление отсутствует	0.10

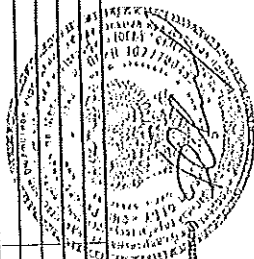
Особые отметки (точность определения)

М.П. (подпись)
М.П. (подпись)
И.С.Х. (подпись)
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫЯСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

1		2		3		4		5	
19.04.2013 № 77/501/13-17-4123		Лист № 2		Всего листов: 2		Описание записи		Объемы записи (точность определения)	
1		2		3		4		5	
№ точки	Координаты		Описание записи за местность	Объемы записи	Объемы записи	Объемы записи	Объемы записи	Объемы записи	Объемы записи
	X	Y							
1									
36	19747.59	-8176.11	Закрепление отсутствующей					0.10	
37	19748.29	-8178.58	Закрепление отсутствующей					0.10	
38	19749.69	-8178.06	Закрепление отсутствующей					0.10	
39	19750.72	-8177.54	Закрепление отсутствующей					0.10	
40	19751.86	-8177.03	Закрепление отсутствующей					0.10	
41	19753.01	-8176.51	Закрепление отсутствующей					0.10	
42	19754.16	-8176	Закрепление отсутствующей					0.10	
43	19755.23	-8175.53	Закрепление отсутствующей					0.10	
44	19761.87	-8172.59	Закрепление отсутствующей					0.10	
45	19767.26	-8170.22	Закрепление отсутствующей					0.10	
46	19770.27	-8168.91	Закрепление отсутствующей					0.10	
47	19772.04	-8168.12	Закрепление отсутствующей					0.10	
48	19773.25	-8167.59	Закрепление отсутствующей					0.10	
49	19774.45	-8167.06	Закрепление отсутствующей					0.10	
50	19775.66	-8166.51	Закрепление отсутствующей					0.10	
51	19776.88	-8165.95	Закрепление отсутствующей					0.10	
52	19778.10	-8165.39	Закрепление отсутствующей					0.10	
53	19779.33	-8164.80	Закрепление отсутствующей					0.10	
54	19780.55	-8164.21	Закрепление отсутствующей					0.10	
55	19781.79	-8163.59	Закрепление отсутствующей					0.10	
56	19783.02	-8162.96	Закрепление отсутствующей					0.10	
57	19784.25	-8162.31	Закрепление отсутствующей					0.10	
58	19789.14	-8159.49	Закрепление отсутствующей					0.10	
59	19790.57	-8158.58	Закрепление отсутствующей					0.10	
60	19794.78	-8155.59	Закрепление отсутствующей					0.10	
61	19796.42	-8154.56	Закрепление отсутствующей					0.10	
62	19806.97	-8145.51	Закрепление отсутствующей					0.10	
63	19808.50	-8144.55	Закрепление отсутствующей					0.10	
64	19832.20	-8123.35	Закрепление отсутствующей					0.10	
65	19845.82	-8111.38	Закрепление отсутствующей					0.10	
66	19853.99	-8120.71	Закрепление отсутствующей					0.10	
67	19847.16	-8126.75	Закрепление отсутствующей					0.10	
68	19867.62	-8149.91	Закрепление отсутствующей					0.10	
69	19854.72	-8161.50	Закрепление отсутствующей					0.10	
70	19858.07	-8165.08	Закрепление отсутствующей					0.10	



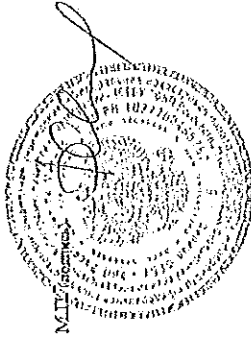
М.П. (подпись)
И.С. Хасенов
(инициалы, фамилия)

КБ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.04.2013 № 77/501/13-174193

1		Кадастровый номер 77:08:002008:1010		2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y	Z				
71	19806.50	-8210.63		4	5	0.10	
72	19837.18	-8245.57		Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует	0.10	

Экземпляр
(информационная документация)



И. С. Хлобустов
(инициалы, фамилия)