



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА  
КОПИЯ

УТВЕРЖДАЮ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.  
В настоящем деле пронумеровано, сшито и  
сделано печатью 10 страниц(ы)  
Должность ответственного лица:  
Руководитель группы выпуска проектов  
Подпись: Т.Г. Дарчия /Дарчия Т.Г./  
Дата: 10 01 20 16 г.

Заместитель руководителя

Е.М.Богушевская

«15» января 2016 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-2-0025-16

Объект капитального строительства:

многофункциональный комплекс

(реставрация с приспособлением объекта культурного наследия  
и строительство в рамках специальных мер,  
направленных на регенерацию исторической среды)

по адресу:

улица Большая Дмитровка, вл.9, стр.1,2,3,4,5,6,8,9,  
Тверской район,

Центральный административный округ города Москвы

Объект государственной экспертизы:

проектная документация без сметы

(корректировка)

И С О Л Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45382000-08-166444</u>
	от <u>19.01.2016 г.</u>
	Подпись <u>011073</u> <u>А.И.УВ</u>

№ 36-16/МГЭ/2983-3/5

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**корректировки проектной документации на строительство**

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения государственной экспертизы**

Заявление о проведении государственной экспертизы от 21 декабря 2015 года № 35535224.

Договор на проведение государственной экспертизы от 23 декабря 2015 года № И/480.

**1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

*Наименование объекта:* многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) – корректировка.

*Строительный адрес:* улица Большая Дмитровка, вл.9, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.

**1.3. Источник финансирования:** средства инвесторов.

**1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей**

*До корректировки*

Площадь участка	0,716 га
в том числе:	
ГПЗУ 1 (объект № 1)	0,180 га
ГПЗУ 2 (объект № 2)	0,536 га
Площадь застройки,	3 759,0 м <sup>2</sup>
в том числе:	
объект № 1	1 301,0 м <sup>2</sup>
объект № 2	2 458,0 м <sup>2</sup>

Количество этажей объект № 1	5 + мансардный этаж + подвал
объект № 2	5-6 +3 подземных этажа
Количество секций объект № 1	2
объект № 2	6
Общая площадь, в том числе:	32 760,2 м <sup>2</sup>
наземная	20 237,3 м <sup>2</sup>
подземная	12 522,9 м <sup>2</sup>
Общая площадь объекта № 1, в том числе:	10 798,5 м <sup>2</sup>
наземная	8 652,0 м <sup>2</sup>
подземная	2 146,5 м <sup>2</sup>
Общая площадь объекта № 2, в том числе:	21 961,7 м <sup>2</sup>
наземная	11 585,3 м <sup>2</sup>
подземная	10 376,4 м <sup>2</sup>
Строительный объем, в том числе:	135 653,2 м <sup>3</sup>
наземный	92 111,4 м <sup>3</sup>
подземный	43 541,8 м <sup>3</sup>

*После корректировки*

*Многофункциональный комплекс (корпуса А, Б, В, Г, «Доходный д  
А.М. Михайлова» – вл.9 стр.1, вл.9 стр.9)*

Площадь участка, в том числе:	0,716 га
ГПЗУ № 1	0,180 га
ГПЗУ № 2	0,536 га
Площадь застройки	4 190,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь, в том числе:	32 760,2 м <sup>2</sup>
наземная	20 237,3 м <sup>2</sup>
подземная	12 522,9 м <sup>2</sup>

Строительный объем,	135 653,2 м <sup>3</sup>
в том числе:	
наземный	92 111,4 м <sup>3</sup>
подземный	43 541,8 м <sup>3</sup>
<i>«Доходный дом А.М. Михайлова» – вл.9 стр.1</i>	
Площадь участка по ГПЗУ	0,180 га
Площадь застройки	1 732,0 м <sup>2</sup>
Количество этажей	5 + мансардный этаж + подвал
Количество секций	2
Общая площадь,	10 798,5 м <sup>2</sup>
в том числе:	
наземная	8 652,0 м <sup>2</sup>
подземная	2 146,5 м <sup>2</sup>
Строительный объем,	54 310,9 м <sup>3</sup>
в том числе:	
наземный	45 355,9 м <sup>3</sup>
подземный	8 955,0 м <sup>3</sup>
<i>Корпуса А, Б, В, Г, вл.9 стр.9</i>	
Площадь участка по ГПЗУ	0,536 га
Площадь застройки	2 458,0 м <sup>2</sup>
Количество этажей	5-6 + 3 подземных этажа
Количество секций	6
Общая площадь,	21 961,7 м <sup>2</sup>
в том числе:	
наземная	11 585,3 м <sup>2</sup>
подземная	10 376,4 м <sup>2</sup>
Строительный объем,	81 342,3 м <sup>3</sup>
в том числе:	
наземный	46 755,5 м <sup>3</sup>
подземный	34 586,8 м <sup>3</sup>

Остальные технические характеристики объекта без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 5 июня 2015 года № 438-15/МГЭ/2983-2/5.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)**

*Проектная организация:* ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

*Место нахождения:* 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.8, литер Б, офис № 201.

*Свидетельство о допуске* к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0073-2014-7804300920-09, выданное НП СРО «Балтийское объединение проектировщиков» 22 июля 2014 года.

*Главный инженер проекта:* Ярошенко А.Ф.

*Главный архитектор проекта:* Скляр И.А.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

*Заявитель (Заказчик):* ЗАО «ИНГЕОЦЕНТР».

*Место нахождения:* 125009, г.Москва, ул.Большая Дмитровка, д.9, стр.1.

*Генеральный директор:* Воробьев Ф.С.

**1.7. Состав корректировки проектной документации**

Наименование раздела	Исполнитель
Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировка).	ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»

**1.8. Иные сведения**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многофункционального комплекса (реставрация и приспособление объекта культурного наследия и регенерация окружающей застройки) по адресу: улица Большая Дмитровка, вл.9, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительное заключение от 5 июня 2015 года № 438-15/МГЭ/2983-2/5.

Проектная документация представлена на корректировку в связи: с изменением названия объекта на «Многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) по адресу: г.Москва, ЦАО, Тверской район, ул.Большая Дмитровка, вл.9, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9;

с уточнением технико-экономических показателей объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом

А.М. Михайлова» (ул.Большая Дмитровка, вл.9, стр.1) и объектов капитального строительства в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды (корпуса А, Б, В, Г и сохраняемое строение по адресу: ул.Большая Дмитровка, вл.9, стр.9), и с указанием частей проектных решений по данным объектам в проектной документации;

## 2. Основания для разработки проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту «Многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды)» по адресу: г.Москва, ЦАО, Тверской район, ул.Б. Дмитровка, вл.9, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9. Раздел 1 (Пояснительная записка), утвержденное ЗАО «ИНГЕОЦЕНТР» (без даты), согласованное ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (без даты).

## 3. Общие выводы

Корректировка проектной документации на строительство многофункционального комплекса (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) по адресу: улица Большая Дмитровка, вл.9, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Данное заключение и заключение от 5 июня 2015 года № 438-15/МГЭ/2983-2/5 рассматривать совместно.

Начальник Управления  
комплексной экспертизы

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор  
(ведущий эксперт)

О.А. Папонова

