

**«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом № ПД-1/02
от «01» августа 2016 года
Генерального директора
ООО «Лэнд Юг»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Комплексная жилая застройка II-этап
по адресу:
г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч.2»**

Жилой дом № 6.

МОСКВА, 2016

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Лэнд Юг»
1.3.	Юридический адрес:	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 980-03-80 Email: info@granelle.com Интернет сайт: www.granelle.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010960475 от 05 июня 2008 г. ОГРН 1085003003799. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> • Общество с ограниченной ответственностью «Гранель» - 28 % • Медведев Евгений Николаевич - 47% • Селезнев Петр Иванович – 25%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Лэнд Юг» не участвовало в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Лэнд Юг» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за II квартал 2016 год: Кредиторская задолженность – 9 728 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 27 955 тыс. руб. Финансовый результат за II квартал 2016 год – (11 554) тыс. руб.- убыток
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Комплексная жилая застройка.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Жилой дом №6: Начало: III квартал 2016 года Окончание: III квартал 2018 года
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проекта № 2-1-1-0695-13 от 24.12.2013 (ООО «Мосэксперт») № 2-1-1-0095-15 от 11.06.2015 (ООО «ЭкспертПроектСервис»)

2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №77-245000-012730-2016 от 30.05.2016, выдано Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность: земельный участок 50:21:0120316:1155 - свидетельство о государственной регистрации права 77-АС № 838653, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, дата выдачи 24.05.2016, запись регистрации №50-50-21/032/2008-302 (взамен ранее выданных от 16.07.2008; 09.11.2012).
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 187 500 кв.м., кадастровый номер 50:21:0120316:1155
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	---
2.8.	Информация об элементах благоустройства	При благоустройстве территории озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения. Автостоянки для жителей для временного и постоянного хранения автомобилей.
2.9.	Информация о местоположении строящихся жилых домов	г.Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч.2
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	Жилой дом №6: <ul style="list-style-type: none"> • количество этажей -- 1-10-11-12-13+подвал+верхн. техн. этаж в т.ч. количество подземных этажей – подвал, • количество секций – 6 шт., • общая площадь здания – 39 480 кв.м., • строительный объем – 143 200 куб.м., в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> ▪ подземной части – 20 000 куб.м., • площадь застройки – 2 654 кв.м., • общая площадь квартир – 22 950 кв.м., • количество квартир – 496 шт., в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> ▪ однокомнатных – 398 шт. ▪ трехкомнатных – 89 шт. ▪ четырехкомнатных – 8 шт ▪ пятикомнатных – 1 шт., • общая площадь нежилых помещений – 4 135 кв.м., • подземная автостоянка - 231 машиноместо.
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	салона красоты (в секции № 1) – 157,4 кв.м., ресторана (в секции № 2) – 370,5 кв.м., Офис продаж кухонной мебели (в секции № 3)– 157,4 кв.м., Магазин продовольственных товаров (в секции № 4) – 420,1 кв.м., раздаточного пункта молочной кухни (в секции №5) – 84,4 кв.м.,
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет	Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы,

	находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	Не позднее 31 июля 2018 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	1. Изменение конъюнктуры рынка 2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 4. Строительно-монтажные риски
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков
2.17.	Планируемая стоимость строительства	1,5 млрд. рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Стимул» (ОГРН 1145001002728)
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	1. Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

		<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (пп. 1 п. 1 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») - НО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, 111024, город Москва, улица Авиамоторная, дом 10, корпус 2. Договоры страхования заключаются в отношении каждой квартиры расположенной в объекте долевого строительства.</p>
2.20.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров и сделок не имеется</p>

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Лэнд Юг», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: www.granelle.ru



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31869

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Лэнд Юг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5003081800, ОГРН 1085003003799,
почтовый адрес: 123100, г. Москва,
ул. Мантулинская, д.12/2
его почтовый индекс и адрес,
slv.max@mail.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » мая 2016 г.

N 77-245000-012730-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка домами средней этажности. II этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Мосэксперт», Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0695-13 от 24.12.2013, 2-1-1-0095-15 от 11.06.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0120316:1155
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-013910 от 22.10.2014, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 04/04/13 от 2013 г., разработана ООО «КамИнвестГражданПроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	39480,0	Площадь участка (кв. м): 187500,0
	Объем (куб. м):	143200,0	в том числе подземной части (куб. м): 20000,0
	Количество этажей (шт.):	1-10-11-12-13+подвал+верхн. техн. этаж	Высота (м): 46,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2654,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 22950,0; Количество квартир (шт.): 496; Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 231	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» августа 2016 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» мая 2016 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РС № 0025010