



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33302

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «МонАрх-УКС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,  
почтовый адрес: 125284, г. Москва,  
Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,  
uks@mon-arch.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 12 » октября 2016 г.

N 77-181000-013423-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДДУ на 150 мест</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-3533-16 от 27.09.2016</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:01:0004041:9</b>



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU/77-181000-021104 от 09.08.2016, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>шифр 13Ф16 от 2016, разработана ООО «ФИНПРОЕКТ»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>31826,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59496</b>
	Объем наземной части (куб. м):	<b>137910,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2-20+техподполье</b>	Высота (м): <b>75,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2868,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 20625,2 Количество квартир (шт.): 250; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3101,3, в том числе площадь помещений ДДУ (кв.м.):1227,9</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>31387,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59496</b>
	Объем наземной части (куб. м):	<b>137700,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2-20+техподполье</b>	Высота (м): <b>75,370</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2868,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 20044,5 Количество квартир (шт.): 263; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3033,2</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>24724,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59496</b>
	Объем наземной части (куб. м):	<b>101050,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>6-19+техподполье</b>	Высота (м): <b>71,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2514,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 14042,1 Количество квартир (шт.): 171; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3013,1</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>30655,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59496</b>
	Объем наземной части (куб. м):	<b>135700,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2-20 + техподполье+техэтаж</b>	Высота (м): <b>75,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2868,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 19139,2 Количество квартир (шт.): 243; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3626,5 в том числе помещений фитнес-центра (кв.м.):2319,1</b>	



## 3 продолжение разрешения от 12.10.2016 № 77-181000-013423-2016

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	24905,3	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	105545,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7-20+ техподполье	Высота (м):	74,450
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2514,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14445,5 Количество квартир (шт.): 167; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3021,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	14486,5	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	59800,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17-21+техподполье	Высота (м):	74,550
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	865,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9420,5 Количество квартир (шт.): 119; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 1204,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	56879,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	двухуровневая	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1467 Технико-экономические показатели согласно проекту, в объеме положительного заключения Мосгосэкспертизы от 27.09.2016 № 77-2-1-3-3533-16		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>РТП</b>			
Общая площадь (кв. м):	101,6	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	180,3	в том числе подземной части (куб. м):	74,3
Количество этажей (шт.):	1+ подземно-цокольная часть	Высота (м):	2,760
Количество подземных этажей (шт.):	подземно-цокольная часть	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	105,3		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП</b>			
Общая площадь (кв. м):	214,4	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	678,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	221,0		
Иные показатели:	Количество (шт.):6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Мантулинская, вл. 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2020 г.

в соответствии с (проектной документацией (проект организации строительства))

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » октября

М.П.



А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РСД 0000357