

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25-ЭТАЖНЫЙ 4-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА ИЗДЕЛИЯХ КОПЭ-2000 С ПЕРВЫМ
НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ БКФН
 по адресу: г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 22 (ул. Ельнинская, вл 14Б),
 кадастровый номер земельного участка 77:07:0004005:10298
 от «07» июля 2016 г.

I. Информация о застройщике

1.1	<p>Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p> <p>Фирменное наименование (наименование): Закрытое акционерное общество «МОНЕТЧИК» Сокращенное наименование: ЗАО «МОНЕТЧИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
1.2	<p>Государственная регистрация застройщика</p> <p>ОГРН 1027739584400, дата внесения 20 ноября 2002 года, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве Регистрация до 01 июля 2002 года: Свидетельство № 001.202.501 выдано 16 января 1997 года ИМНС РФ № 18 по ВАО г. Москвы</p>
1.3	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</p> <p>Единственным акционером ЗАО «МОНЕТЧИК» по состоянию на 07 июля 2016 года является ПАО «Группа Компаний ПИК», обладающее 100% голосов в органе управления Застройщика</p>
1.4	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p> <p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Партизанская, д. 22 (Срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2014г.).
1.5	<p>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p> <p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
1.6	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> <p>Финансовый результат на 31.03. 2016г. - УБЫТОК 109 787 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03. 2016г. - 439 746 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03. 2016г. - 12 132 918 тыс. руб.</p>

II. Информация о проекте строительства

2.1	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Цель проекта: Строительство 25-этажного 4-секционного жилого дома на изделиях КОПЭ-2000 с первым нежилым этажом БКФН +техподполье +технический чердак, расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 22 (ул. Ельнинская, вл. 14Б), кадастровый номер земельного участка 77:07:0004005:10298 2. Этапы и сроки реализации проекта: <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – IV кв. 2013г.</p>
-----	---

	<p>Окончание - II кв. 2016г. 2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало : III кв. 2016г. Окончание – I кв. 2017г.</p> <p>3 этап-ввод в эксплуатацию: I кв. 2017г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы Рег. № 77-2-1-3-2102-16 от 27.05.2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Проектная документация объекта «25-этажный 4-х секционный жилой дом на изделиях КОПЭ-2000 с первым нежилым этажом БКФН» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.</p>
2.2	<p>Разрешение на строительство Разрешение на строительство № 77-145000-012947-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «06 » июля 2016г.</p>
2.3	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-07-001025 от «23» марта 2016г., заключенный между ЗАО «МОНЕТЧИК» и Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.04.2016 № регистрации 77-77/022-77/022/025/2016-1087/1. Предметом договора аренды земельного участка является земельный участок площадью 12 118 (двенадцать тысяч сто восемнадцать) кв.м, имеющий адресный ориентир: г. Москва, кв.20, корп.22 (ул. Вьльнинская 14Б), Кадастровый номер: 77:07:0004005:10298, Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории: -устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров и отстоков-из бетонной плитки; -устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта с покрытием из асфальтобетона и газонной решетки на 71 машино-место, в том числе 7 машино-мест для маломобильных групп населения (не являются объектами недвижимого имущества); -устройство площадок для мусоросборников; -устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурной площадки; -установка малых архитектурных форм, устройство газонов, цветников, высадка зеленых насаждений.</p>
2.4	<p>Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство Проектом предусматривается строительство 25-этажного 4-секционного жилого дома на изделиях КОПЭ-2000 с первым нежилым этажом БКФН +техподполье + технический чердак. Участок площадью 12 118 кв.м. для строительства жилого дома расположен в районе Кунцево, Западный административный округ города Москвы. Участок строительства ограничен с северо-востока и северо-запада территориями детских садов, с севера-придомовой территорией жилого дома, с юга и юго-запада-красными линиями улицы Вьльнинская. Строительство двух двухсекционных 25-этажных с техническим чердаком корпусов на общем Г-образном техподполье. Все нежилые помещения имеют отдельные входы от входа в жилую часть. В квартирах предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии). Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания, технических помещений и ИТП. Нежилые помещения БКФН, квартиры-без отделки. Технический чердак предназначен для размещения в нем инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты. Техподполье предназначено для размещения инженерных коммуникаций.</p>
2.5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>

недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Площадь нежилых помещений 1 этажа БКФН: 950,34 кв.м.

Всего 384 квартиры общей площадью 22 051 кв.м.

Однокомнатных квартир: 72, общей площадью 2 773,26 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 264, общей площадью 15 316,67 кв.м.

Трехкомнатных квартир: 48, общей площадью 3 961,07 кв.м.

Высота жилых этажей от пола до пола – 2,80 м.

Высота первого нежилого этажа от пола до пола – 2,80м.

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь(с летними пом)
1	1	2	2	1	1	59,41
2	1	2	2	2	2	58,08
3	1	2	2	3	3	55,87
4	1	2	3	4	4	75,28
5	1	3	2	1	5	59,41
6	1	3	2	2	6	58,08
7	1	3	2	3	7	56,39
8	1	3	3	4	8	76,15
9	1	4	2	1	9	59,41
10	1	4	2	2	10	58,08
11	1	4	2	3	11	56,39
12	1	4	3	4	12	76,15
13	1	5	2	1	13	59,41
14	1	5	2	2	14	58,08
15	1	5	2	3	15	56,39
16	1	5	3	4	16	76,15
17	1	6	2	1	17	59,41
18	1	6	2	2	18	58,08
19	1	6	2	3	19	56,39
20	1	6	3	4	20	76,15
21	1	7	2	1	21	59,41
22	1	7	2	2	22	58,08
23	1	7	2	3	23	56,39
24	1	7	3	4	24	76,15
25	1	8	2	1	25	59,41
26	1	8	2	2	26	58,08
27	1	8	2	3	27	56,39
28	1	8	3	4	28	76,15
29	1	9	2	1	29	60,09

30	1	9	2	2	30	58,73
31	1	9	2	3	31	57,05
32	1	9	3	4	32	76,89
33	1	10	2	1	33	60,09
34	1	10	2	2	34	58,73
35	1	10	2	3	35	57,05
36	1	10	3	4	36	76,89
37	1	11	2	1	37	60,09
38	1	11	2	2	38	58,73
39	1	11	2	3	39	57,05
40	1	11	3	4	40	76,89
41	1	12	2	1	41	60,09
42	1	12	2	2	42	58,73
43	1	12	2	3	43	57,05
44	1	12	3	4	44	76,89
45	1	13	2	1	45	60,09
46	1	13	2	2	46	58,73
47	1	13	2	3	47	57,05
48	1	13	3	4	48	76,89
49	1	14	2	1	49	60,09
50	1	14	2	2	50	58,73
51	1	14	2	3	51	57,05
52	1	14	3	4	52	76,89
53	1	15	2	1	53	60,09
54	1	15	2	2	54	58,73
55	1	15	2	3	55	57,05
56	1	15	3	4	56	76,89
57	1	16	2	1	57	60,09
58	1	16	2	2	58	58,73
59	1	16	2	3	59	57,05
60	1	16	3	4	60	76,89
61	1	17	2	1	61	60,09
62	1	17	2	2	62	58,73
63	1	17	2	3	63	57,05
64	1	17	3	4	64	76,89
65	1	18	2	1	65	60,09
66	1	18	2	2	66	58,73
67	1	18	2	3	67	57,05
68	1	18	3	4	68	76,89
69	1	19	2	1	69	60,09
70	1	19	2	2	70	58,73
71	1	19	2	3	71	57,05
72	1	19	3	4	72	76,89
73	1	20	2	1	73	60,09

74	1	20	2	2	74	58,97
75	1	20	2	3	75	57,29
76	1	20	3	4	76	77,37
77	1	21	2	1	77	60,09
78	1	21	2	2	78	58,97
79	1	21	2	3	79	57,29
80	1	21	3	4	80	77,37
81	1	22	2	1	81	60,09
82	1	22	2	2	82	58,97
83	1	22	2	3	83	57,29
84	1	22	3	4	84	77,37
85	1	23	2	1	85	60,09
86	1	23	2	2	86	58,97
87	1	23	2	3	87	57,29
88	1	23	3	4	88	77,37
89	1	24	2	1	89	60,09
90	1	24	2	2	90	58,97
91	1	24	2	3	91	57,29
92	1	24	3	4	92	77,37
93	1	25	2	1	93	60,09
94	1	25	2	2	94	58,97
95	1	25	2	3	95	57,29
96	1	25	3	4	96	77,37
97	2	2	3	1	97	85,16
98	2	2	2	2	98	51,49
99	2	2	1	3	99	38,16
100	2	2	2	4	100	59,41
101	2	3	3	1	101	85,53
102	2	3	2	2	102	51,49
103	2	3	1	3	103	38,16
104	2	3	2	4	104	59,41
105	2	4	3	1	105	85,53
106	2	4	2	2	106	51,49
107	2	4	1	3	107	38,16
108	2	4	2	4	108	59,41
109	2	5	3	1	109	86,86
110	2	5	2	2	110	51,49
111	2	5	1	3	111	38,16
112	2	5	2	4	112	59,41
113	2	6	3	1	113	87,86
114	2	6	2	2	114	51,49
115	2	6	1	3	115	38,16
116	2	6	2	4	116	59,41
117	2	7	3	1	117	87,86

118	2	7	2	2	118	51,49
119	2	7	1	3	119	38,16
120	2	7	2	4	120	59,41
121	2	8	3	1	121	87,86
122	2	8	2	2	122	51,49
123	2	8	1	3	123	38,16
124	2	8	2	4	124	59,41
125	2	9	3	1	125	88,70
126	2	9	2	2	126	52,06
127	2	9	1	3	127	38,58
128	2	9	2	4	128	60,09
129	2	10	3	1	129	88,70
130	2	10	2	2	130	52,06
131	2	10	1	3	131	38,58
132	2	10	2	4	132	60,09
133	2	11	3	1	133	88,70
134	2	11	2	2	134	52,06
135	2	11	1	3	135	38,58
136	2	11	2	4	136	60,09
137	2	12	3	1	137	88,70
138	2	12	2	2	138	52,06
139	2	12	1	3	139	38,58
140	2	12	2	4	140	60,09
141	2	13	3	1	141	88,70
142	2	13	2	2	142	52,06
143	2	13	1	3	143	38,58
144	2	13	2	4	144	60,09
145	2	14	3	1	145	88,70
146	2	14	2	2	146	52,06
147	2	14	1	3	147	38,58
148	2	14	2	4	148	60,09
149	2	15	3	1	149	88,70
150	2	15	2	2	150	52,06
151	2	15	1	3	151	38,58
152	2	15	2	4	152	60,09
153	2	16	3	1	153	88,70
154	2	16	2	2	154	52,06
155	2	16	1	3	155	38,58
156	2	16	2	4	156	60,09
157	2	17	3	1	157	88,70
158	2	17	2	2	158	52,06
159	2	17	1	3	159	38,58
160	2	17	2	4	160	60,09
161	2	18	3	1	161	88,70

162	2	18	2	2	162	52,06
163	2	18	1	3	163	38,58
164	2	18	2	4	164	60,09
165	2	19	3	1	165	88,70
166	2	19	2	2	166	52,06
167	2	19	1	3	167	38,58
168	2	19	2	4	168	60,09
169	2	20	3	1	169	89,42
170	2	20	2	2	170	52,30
171	2	20	1	3	171	38,82
172	2	20	2	4	172	60,09
173	2	21	3	1	173	89,42
174	2	21	2	2	174	52,30
175	2	21	1	3	175	38,82
176	2	21	2	4	176	60,09
177	2	22	3	1	177	89,42
178	2	22	2	2	178	52,30
179	2	22	1	3	179	38,82
180	2	22	2	4	180	60,09
181	2	23	3	1	181	89,42
182	2	23	2	2	182	52,30
183	2	23	1	3	183	38,82
184	2	23	2	4	184	60,09
185	2	24	3	1	185	89,42
186	2	24	2	2	186	52,30
187	2	24	1	3	187	38,82
188	2	24	2	4	188	60,09
189	2	25	3	1	189	89,42
190	2	25	2	2	190	52,30
191	2	25	1	3	191	38,82
192	2	25	2	4	192	60,09
193	3	2	2	1	193	59,41
194	3	2	1	2	194	38,16
195	3	2	1	3	195	38,16
196	3	2	2	4	196	57,10
197	3	3	2	1	197	59,41
198	3	3	1	2	198	38,16
199	3	3	1	3	199	38,16
200	3	3	2	4	200	57,10
201	3	4	2	1	201	59,41
202	3	4	1	2	202	38,16
203	3	4	1	3	203	38,16
204	3	4	2	4	204	57,10
205	3	5	2	1	205	59,41

206	3	5	1	2	206	38,16
207	3	5	1	3	207	38,16
208	3	5	2	4	208	57,10
209	3	6	2	1	209	59,41
210	3	6	1	2	210	38,16
211	3	6	1	3	211	38,16
212	3	6	2	4	212	57,10
213	3	7	2	1	213	59,41
214	3	7	1	2	214	38,16
215	3	7	1	3	215	38,16
216	3	7	2	4	216	57,10
217	3	8	2	1	217	59,41
218	3	8	1	2	218	38,16
219	3	8	1	3	219	38,16
220	3	8	2	4	220	57,10
221	3	9	2	1	221	60,09
222	3	9	1	2	222	38,58
223	3	9	1	3	223	38,58
224	3	9	2	4	224	57,97
225	3	10	2	1	225	60,09
226	3	10	1	2	226	38,58
227	3	10	1	3	227	38,58
228	3	10	2	4	228	57,97
229	3	11	2	1	229	60,09
230	3	11	1	2	230	38,58
231	3	11	1	3	231	38,58
232	3	11	2	4	232	57,97
233	3	12	2	1	233	60,09
234	3	12	1	2	234	38,58
235	3	12	1	3	235	38,58
236	3	12	2	4	236	57,97
237	3	13	2	1	237	60,09
238	3	13	1	2	238	38,58
239	3	13	1	3	239	38,58
240	3	13	2	4	240	57,97
241	3	14	2	1	241	60,09
242	3	14	1	2	242	38,58
243	3	14	1	3	243	38,58
244	3	14	2	4	244	57,97
245	3	15	2	1	245	60,09
246	3	15	1	2	246	38,58
247	3	15	1	3	247	38,58
248	3	15	2	4	248	57,97
249	3	16	2	1	249	60,09

250	3	16	1	2	250	38,58
251	3	16	1	3	251	38,58
252	3	16	2	4	252	57,97
253	3	17	2	1	253	60,09
254	3	17	1	2	254	38,58
255	3	17	1	3	255	38,58
256	3	17	2	4	256	57,97
257	3	18	2	1	257	60,09
258	3	18	1	2	258	38,58
259	3	18	1	3	259	38,58
260	3	18	2	4	260	57,97
261	3	19	2	1	261	60,09
262	3	19	1	2	262	38,58
263	3	19	1	3	263	38,58
264	3	19	2	4	264	57,97
265	3	20	2	1	265	60,09
266	3	20	1	2	266	38,82
267	3	20	1	3	267	38,82
268	3	20	2	4	268	57,97
269	3	21	2	1	269	60,09
270	3	21	1	2	270	38,82
271	3	21	1	3	271	38,82
272	3	21	2	4	272	57,97
273	3	22	2	1	273	60,09
274	3	22	1	2	274	38,82
275	3	22	1	3	275	38,82
276	3	22	2	4	276	57,97
277	3	23	2	1	277	60,09
278	3	23	1	2	278	38,82
279	3	23	1	3	279	38,82
280	3	23	2	4	280	57,97
281	3	24	2	1	281	60,09
282	3	24	1	2	282	38,82
283	3	24	1	3	283	38,82
284	3	24	2	4	284	57,97
285	3	25	2	1	285	60,09
286	3	25	1	2	286	38,82
287	3	25	1	3	287	38,82
288	3	25	2	4	288	57,97
289	4	2	2	1	289	55,93
290	4	2	2	2	290	55,80
291	4	2	2	3	291	58,08
292	4	2	2	4	292	59,41
293	4	3	2	1	293	56,80

294	4	3	2	2	294	57,13
295	4	3	2	3	295	58,08
296	4	3	2	4	296	59,41
297	4	4	2	1	297	56,80
298	4	4	2	2	298	57,13
299	4	4	2	3	299	58,08
300	4	4	2	4	300	59,41
301	4	5	2	1	301	56,80
302	4	5	2	2	302	57,13
303	4	5	2	3	303	58,08
304	4	5	2	4	304	59,41
305	4	6	2	1	305	56,80
306	4	6	2	2	306	57,13
307	4	6	2	3	307	58,08
308	4	6	2	4	308	59,41
309	4	7	2	1	309	56,80
310	4	7	2	2	310	57,13
311	4	7	2	3	311	58,08
312	4	7	2	4	312	59,41
313	4	8	2	1	313	56,80
314	4	8	2	2	314	57,13
315	4	8	2	3	315	58,08
316	4	8	2	4	316	59,41
317	4	9	2	1	317	57,26
318	4	9	2	2	318	57,86
319	4	9	2	3	319	58,73
320	4	9	2	4	320	60,09
321	4	10	2	1	321	57,26
322	4	10	2	2	322	57,86
323	4	10	2	3	323	58,73
324	4	10	2	4	324	60,09
325	4	11	2	1	325	57,26
326	4	11	2	2	326	57,86
327	4	11	2	3	327	58,73
328	4	11	2	4	328	60,09
329	4	12	2	1	329	57,26
330	4	12	2	2	330	57,86
331	4	12	2	3	331	58,73
332	4	12	2	4	332	60,09
333	4	13	2	1	333	57,26
334	4	13	2	2	334	57,86
335	4	13	2	3	335	58,73
336	4	13	2	4	336	60,09
337	4	14	2	1	337	57,26



338	4	14	2	2	338	57,86
339	4	14	2	3	339	58,73
340	4	14	2	4	340	60,09
341	4	15	2	1	341	57,26
342	4	15	2	2	342	57,86
343	4	15	2	3	343	58,73
344	4	15	2	4	344	60,09
345	4	16	2	1	345	57,26
346	4	16	2	2	346	57,86
347	4	16	2	3	347	58,73
348	4	16	2	4	348	60,09
349	4	17	2	1	349	57,26
350	4	17	2	2	350	57,86
351	4	17	2	3	351	58,73
352	4	17	2	4	352	60,09
353	4	18	2	1	353	57,26
354	4	18	2	2	354	57,86
355	4	18	2	3	355	58,73
356	4	18	2	4	356	60,09
357	4	19	2	1	357	57,26
358	4	19	2	2	358	57,86
359	4	19	2	3	359	58,73
360	4	19	2	4	360	60,09
361	4	20	2	1	361	57,74
362	4	20	2	2	362	58,10
363	4	20	2	3	363	58,97
364	4	20	2	4	364	60,09
365	4	21	2	1	365	57,74
366	4	21	2	2	366	58,10
367	4	21	2	3	367	58,97
368	4	21	2	4	368	60,09
369	4	22	2	1	369	57,74
370	4	22	2	2	370	58,10
371	4	22	2	3	371	58,97
372	4	22	2	4	372	60,09
373	4	23	2	1	373	57,74
374	4	23	2	2	374	58,10
375	4	23	2	3	375	58,97
376	4	23	2	4	376	60,09
377	4	24	2	1	377	57,74
378	4	24	2	2	378	58,10
379	4	24	2	3	379	58,97
380	4	24	2	4	380	60,09
381	4	25	2	1	381	57,74

382	4	25	2	2	382	58,10
383	4	25	2	3	383	58,97
384	4	25	2	4	384	60,09
						22 051,00

На первом этаже жилого дома располагается 6 нежилых помещений БКФН площадью 950,34 кв.м.:

Нежилые помещения без конкретного функционального назначения				
№ п/п	Секция	Номер на площадке	Условный номер	Площадь по проекту, м2
1	1	1	1	192,77
2	2	1	2	180,80
3	2	2	3	132,26
4	3	1	4	129,43
5	4	1	5	201,01
6	4	2	6	114,07
				950,34

Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техподполье	Техподполье	402,39
2	1	1	Вестибюльная зона	210,85
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	130,28
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	130,28
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	130,28
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	130,28
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	130,28
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	130,28
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	130,28
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	130,28
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	130,28
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	130,28
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	130,28
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	130,28
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	130,28
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	130,28
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	130,28
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	130,28

19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	130,28
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	130,28
21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	130,28
22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	130,28
23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	130,28
24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	130,28
25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	130,28
26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	130,28
27	1	Технический чердак	Технический чердак	367,65
28	2	Техподполье	Техподполье	391,93
29	2	1	Вестибюльная зона	149,3
30	2	2	Лестнично-лифтовой узел	121,07
31	2	3	Лестнично-лифтовой узел	121,07
32	2	4	Лестнично-лифтовой узел	121,07
33	2	5	Лестнично-лифтовой узел	121,07
34	2	6	Лестнично-лифтовой узел	121,07
35	2	7	Лестнично-лифтовой узел	121,07
36	2	8	Лестнично-лифтовой узел	121,07
37	2	9	Лестнично-лифтовой узел	121,07
38	2	10	Лестнично-лифтовой узел	121,07
39	2	11	Лестнично-лифтовой узел	121,07
40	2	12	Лестнично-лифтовой узел	121,07
41	2	13	Лестнично-лифтовой узел	121,07
42	2	14	Лестнично-лифтовой узел	121,07
43	2	15	Лестнично-лифтовой узел	121,07
44	2	16	Лестнично-лифтовой узел	121,07
45	2	17	Лестнично-лифтовой узел	121,07
46	2	18	Лестнично-лифтовой узел	121,07
47	2	19	Лестнично-лифтовой узел	121,07
48	2	20	Лестнично-лифтовой узел	121,07
49	2	21	Лестнично-лифтовой узел	121,07
50	2	22	Лестнично-лифтовой узел	121,07
51	2	23	Лестнично-лифтовой узел	121,07
52	2	24	Лестнично-лифтовой узел	121,07
53	2	25	Лестнично-лифтовой узел	121,07
54	2	Технический чердак	Технический чердак	346,38
55	3	Техподполье	Техподполье	415,23
56	3	1	Вестибюльная зона	183,87
57	3	2	Лестнично-лифтовой узел	121,07
58	3	3	Лестнично-лифтовой узел	121,07
59	3	4	Лестнично-лифтовой узел	121,07
60	3	5	Лестнично-лифтовой узел	121,07
61	3	6	Лестнично-лифтовой узел	121,07
62	3	7	Лестнично-лифтовой узел	121,07

63	3	8	Лестнично-лифтовой узел	121,07
64	3	9	Лестнично-лифтовой узел	121,07
65	3	10	Лестнично-лифтовой узел	121,07
66	3	11	Лестнично-лифтовой узел	121,07
67	3	12	Лестнично-лифтовой узел	121,07
68	3	13	Лестнично-лифтовой узел	121,07
69	3	14	Лестнично-лифтовой узел	121,07
70	3	15	Лестнично-лифтовой узел	121,07
71	3	16	Лестнично-лифтовой узел	121,07
72	3	17	Лестнично-лифтовой узел	121,07
73	3	18	Лестнично-лифтовой узел	121,07
74	3	19	Лестнично-лифтовой узел	121,07
75	3	20	Лестнично-лифтовой узел	121,07
76	3	21	Лестнично-лифтовой узел	121,07
77	3	22	Лестнично-лифтовой узел	121,07
78	3	23	Лестнично-лифтовой узел	121,07
79	3	24	Лестнично-лифтовой узел	121,07
80	3	25	Лестнично-лифтовой узел	121,07
81	3	Технический чердак	Технический чердак	303,57
82	4	Техподполье	Техподполье	391,82
83	4	1	Вестибюльная зона	171,32
84	4	2	Лестнично-лифтовой узел	130,28
85	4	3	Лестнично-лифтовой узел	130,28
86	4	4	Лестнично-лифтовой узел	130,28
87	4	5	Лестнично-лифтовой узел	130,28
88	4	6	Лестнично-лифтовой узел	130,28
89	4	7	Лестнично-лифтовой узел	130,28
90	4	8	Лестнично-лифтовой узел	130,28
91	4	9	Лестнично-лифтовой узел	130,28
92	4	10	Лестнично-лифтовой узел	130,28
93	4	11	Лестнично-лифтовой узел	130,28
94	4	12	Лестнично-лифтовой узел	130,28
95	4	13	Лестнично-лифтовой узел	130,28
96	4	14	Лестнично-лифтовой узел	130,28
97	4	15	Лестнично-лифтовой узел	130,28
98	4	16	Лестнично-лифтовой узел	130,28
99	4	17	Лестнично-лифтовой узел	130,28
100	4	18	Лестнично-лифтовой узел	130,28
101	4	19	Лестнично-лифтовой узел	130,28
102	4	20	Лестнично-лифтовой узел	130,28
103	4	21	Лестнично-лифтовой узел	130,28
104	4	22	Лестнично-лифтовой узел	130,28
105	4	23	Лестнично-лифтовой узел	130,28
106	4	24	Лестнично-лифтовой узел	130,28



107	4	25	Лестнично-лифтовой узел	130,28
108	4	Технический чердак	Технический чердак	346,38
109	3	1	ИТП	84,85
110	3	Техподполье	ИТП	68
				15898,34

2.6 Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения без конкретного функционального назначения				
№ п/п	Секция	Номер на площадке	Условный номер	Площадь по проекту, м2
1	1	1	1	192,77
2	2	1	2	180,80
3	2	2	3	132,26
4	3	1	4	129,43
5	4	1	5	201,01
6	4	2	6	114,07
				950,34

Площадь нежилых помещений 1 этажа БКФН 950,34. Количество нежилых помещений 6шт.

2.7 Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь техподполья -1 601,37 кв. м;

Площадь технического чердака -1 363,98 кв. м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техподполье	Техподполье	402,39
2	1	1	Вестибюльная зона	210,85
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	130,28
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	130,28
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	130,28
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	130,28
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	130,28
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	130,28
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	130,28

10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	130,28
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	130,28
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	130,28
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	130,28
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	130,28
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	130,28
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	130,28
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	130,28
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	130,28
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	130,28
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	130,28
21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	130,28
22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	130,28
23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	130,28
24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	130,28
25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	130,28
26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	130,28
27	1	Технический чердак	Технический чердак	367,65
28	2	Техподполье	Техподполье	391,93
29	2	1	Вестибюльная зона	149,3
30	2	2	Лестнично-лифтовой узел	121,07
31	2	3	Лестнично-лифтовой узел	121,07
32	2	4	Лестнично-лифтовой узел	121,07
33	2	5	Лестнично-лифтовой узел	121,07
34	2	6	Лестнично-лифтовой узел	121,07
35	2	7	Лестнично-лифтовой узел	121,07
36	2	8	Лестнично-лифтовой узел	121,07
37	2	9	Лестнично-лифтовой узел	121,07
38	2	10	Лестнично-лифтовой узел	121,07
39	2	11	Лестнично-лифтовой узел	121,07
40	2	12	Лестнично-лифтовой узел	121,07
41	2	13	Лестнично-лифтовой узел	121,07
42	2	14	Лестнично-лифтовой узел	121,07
43	2	15	Лестнично-лифтовой узел	121,07
44	2	16	Лестнично-лифтовой узел	121,07
45	2	17	Лестнично-лифтовой узел	121,07
46	2	18	Лестнично-лифтовой узел	121,07
47	2	19	Лестнично-лифтовой узел	121,07
48	2	20	Лестнично-лифтовой узел	121,07
49	2	21	Лестнично-лифтовой узел	121,07
50	2	22	Лестнично-лифтовой узел	121,07
51	2	23	Лестнично-лифтовой узел	121,07
52	2	24	Лестнично-лифтовой узел	121,07
53	2	25	Лестнично-лифтовой узел	121,07

54	2	Технический чердак	Технический чердак	346,38
55	3	Техподполье	Техподполье	415,23
56	3	1	Вестибюльная зона	183,87
57	3	2	Лестнично-лифтовой узел	121,07
58	3	3	Лестнично-лифтовой узел	121,07
59	3	4	Лестнично-лифтовой узел	121,07
60	3	5	Лестнично-лифтовой узел	121,07
61	3	6	Лестнично-лифтовой узел	121,07
62	3	7	Лестнично-лифтовой узел	121,07
63	3	8	Лестнично-лифтовой узел	121,07
64	3	9	Лестнично-лифтовой узел	121,07
65	3	10	Лестнично-лифтовой узел	121,07
66	3	11	Лестнично-лифтовой узел	121,07
67	3	12	Лестнично-лифтовой узел	121,07
68	3	13	Лестнично-лифтовой узел	121,07
69	3	14	Лестнично-лифтовой узел	121,07
70	3	15	Лестнично-лифтовой узел	121,07
71	3	16	Лестнично-лифтовой узел	121,07
72	3	17	Лестнично-лифтовой узел	121,07
73	3	18	Лестнично-лифтовой узел	121,07
74	3	19	Лестнично-лифтовой узел	121,07
75	3	20	Лестнично-лифтовой узел	121,07
76	3	21	Лестнично-лифтовой узел	121,07
77	3	22	Лестнично-лифтовой узел	121,07
78	3	23	Лестнично-лифтовой узел	121,07
79	3	24	Лестнично-лифтовой узел	121,07
80	3	25	Лестнично-лифтовой узел	121,07
81	3	Технический чердак	Технический чердак	303,57
82	4	Техподполье	Техподполье	391,82
83	4	1	Вестибюльная зона	171,32
84	4	2	Лестнично-лифтовой узел	130,28
85	4	3	Лестнично-лифтовой узел	130,28
86	4	4	Лестнично-лифтовой узел	130,28
87	4	5	Лестнично-лифтовой узел	130,28
88	4	6	Лестнично-лифтовой узел	130,28
89	4	7	Лестнично-лифтовой узел	130,28
90	4	8	Лестнично-лифтовой узел	130,28
91	4	9	Лестнично-лифтовой узел	130,28
92	4	10	Лестнично-лифтовой узел	130,28
93	4	11	Лестнично-лифтовой узел	130,28
94	4	12	Лестнично-лифтовой узел	130,28
95	4	13	Лестнично-лифтовой узел	130,28
96	4	14	Лестнично-лифтовой узел	130,28
97	4	15	Лестнично-лифтовой узел	130,28

	98	4	16	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	99	4	17	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	100	4	18	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	101	4	19	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	102	4	20	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	103	4	21	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	104	4	22	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	105	4	23	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	106	4	24	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	107	4	25	Лестнично-лифтовой узел	130,28
	108	4	Технический чердак	Технический чердак	346,38
	109	3	1	ИТП	84,85
	110	3	Техподполье	ИТП	68,00
					15898,34
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию				
	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I кв. 2017г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы.				
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков				
	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.				
2.10	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
	Планируемая стоимость: 1 618 127 000 рублей.				
2.11	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)				
	Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, дом 17Б, помещение XI, комната 60Б Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 804.4-2016-7728869293-С-417 от 19.04.2016г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей».				

2.12 **Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 № 286-ФЗ «О взаимном страховании» застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.

Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013г.) и размещены на сайте: <http://www.ovsz.ru>.

2.13 **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия**

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор



Дайгородов А.Э.

Генеральный директор
ЗАО «МОНЕТИК»

Принято
19 / 2007
Сергей Дайгородов



Дайгородов /