



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике

**1.1. Firmenname des Bauherrn:**

Открытое акционерное общество «ДВК-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**1.2. Место нахождения застройщика:**

117393, Российская Федерация, город Москва, ул. Архитектора Власова, д. 39

**1.3. Режим работы застройщика:**

Пн-Пт: 10.00 – 19.00

Сб-Вс – выходные дни

**1.4. Свидетельство о государственной регистрации № 002.083.177, выдано Московской регистрационной палатой 25 марта 2002 года**

**1.5. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 77 № 007191365, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 03.12.2002 г., ОГРН 1027739682915, ИНН 7743053453**

**1.6. Лицензия № ГС -1-99-02-1027-0-7743053453-086709-1 от 30 октября 2009г.**

**1.7. Акционеры застройщика:**

- Avongroup development limited – 34%;
- Durandins Aleksejs – 33%;
- ОАО «ДВК групп» - 26%;
- Воронков Сергей Викторович – 7 %.

**1.8. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Участия не принимал.

**1.9. Финансовые результаты текущего 2010 года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на «31» марта 2010 г.:**

Прибыль по данным бухгалтерского баланса на 31.03.2010 г. – 981000 рублей.

Кредиторская задолженность - 1 073 362 195,51 рублей;

Дебиторская задолженность - 328 925 651,93.

### 2. Информация о проекте строительства

**2.1. Цель проекта:**

Проектирование и строительство Жилищно-гаражного комплекса над защитным сооружением гражданской обороны, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 77.

## **2.2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство «Мосгосстройнадзор» № RU 77103000-002687 от 14.08.2008г., зарегистрировано 19.08.2008г. за № 77-ГК/3.7.1.004504.

Положительное заключение МГЭ регистрационный № 77-1-4-0519-08 от 07.06.2008 г.

## **2.3. Права застройщика на земельный участок:**

Распоряжение Правительства города Москвы от 17 июня 2004 г. № 1202-ПП «О строительстве Городского Центра гимнастических видов спорта над существующим защитным сооружением гражданской обороны по адресу: ул. Милашенкова, д. 12Е и Жилищно-гаражного комплекса над существующим защитным сооружением гражданской обороны по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 77» (СВАО), (в редакциях распоряжений Правительства Москвы: от 19.12.2005г. № 2572-ПП, от 18.04.2007г. № 707-ПП, от 27.07.2009 г. № 1651-ПП);

Договор аренды земельного участка от 29.02.2008г. № М-02-513263;

Инвестиционный контракт от 15 июня 2005 года №13-021247-5201-0050-00001-05.

## **2.4. Описание проекта:**

Проектом предусмотрено размещение Жилищно-гаражного комплекса по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 77 (адрес строительный).

Жилищно-гаражный комплекс состоит из двух секций, количество этажей – 22, не включая подвальный этаж и технический этаж.

Количество квартир в Жилищно-гаражном комплексе и их технические характеристики:

Общее количество квартир – 244, расположенные со 2 по 22 этажи, а именно:

- 1 комнатные 48,0м<sup>2</sup> - 14 штук,
- 1 комнатные 48,2м<sup>2</sup> - 24 штуки,
- 1 комнатные 53,65м<sup>2</sup> - 14 штук,
- 1 комнатные 53,95м<sup>2</sup> - 24 штуки,
- 2 комнатные 83,15м<sup>2</sup> - 14 штук,
- 2 комнатные 83,35м<sup>2</sup> - 28 штук,
- 2 конмтаные 89,95м<sup>2</sup> - 2 штуки,
- 2 комнатные 90,15м<sup>2</sup> - 36 штук,
- 3 комнатные 100,8м<sup>2</sup> - 14 штук,
- 3 комнатные 101,3м<sup>2</sup> - 24 штуки,
- 3 комнатные 107,95м<sup>2</sup> - 14 штук,
- 3 комнатные 108,25м<sup>2</sup> - 28 штук,
- 4 комнатные 145,0м<sup>2</sup> - 4 штуки,
- 4 комнатные 150,7м<sup>2</sup> - 4 штуки.

Количество самостоятельных нежилых помещений в Жилищно-гаражном комплексе и их технические характеристики:

А) Самостоятельные нежилые помещения первого этажа Жилищно-гаражного комплекса – общая площадь 1123,5 кв.м.:

- Помещение № 030 – 40,3 кв. м.;
- Помещение № 031 – 60,5 кв.м.;
- Помещение № 032 – 113,9 кв.м.;
- Помещение № 033 – 4,4 кв.м.;
- Помещение № 034 – 7,1 кв.м.;
- Помещение № 035 – 86,6 кв.м.;
- Помещение № 036 – 85,8 кв.м.;
- Помещение № 037 – 47,3 кв.м.;
- Помещение № 038 – 29,3 кв.м.;
- Помещение № 039 – 21,3 кв.м.;
- Помещение № 040 – 8,4 кв.м.;
- Помещение № 041 – 5,5 кв.м.;

Помещение № 042 – 7,5 кв.м.;  
Помещение № 043 – 13,2 кв.м.;  
Помещение № 044 – 7,1 кв.м.;  
Помещение № 045 – 4,4 кв.м.;  
Помещение № 046 – 69,4 кв.м.;  
Помещение № 047 – 20,7 кв.м.;  
Помещение № 048 – 21,3 кв.м.;  
Помещение № 049 – 24,9 кв.м.;  
Помещение № 050 – 23,1 кв.м.;  
Помещение № 051 – 21,6 кв.м.;  
Помещение № 052 – 18,4 кв.м.;  
Помещение № 053 – 4,7 кв.м.

Входной узел – 269,6 кв.м.

Нежилые помещения №№ 030 – 053 не входят в общее имущество Жилищно-гаражного комплекса и имеют административно-офисное назначение.

Б) Самостоятельные нежилые помещения подвального этажа Жилищно-гаражного комплекса – общая площадь 1029,52м<sup>2</sup>:

Помещение № 001 – 22,45 кв.м.;  
Помещение № 002 – 29,56 кв.м.;  
Помещение № 003 – 26,82 кв.м.;  
Помещение № 004 – 104,1 кв.м.;  
Помещение № 005 – 10,6 кв.м.;  
Помещение № 006 – 103,3 кв.м.;  
Помещение № 007 – 25,8 кв.м.;  
Помещение № 008 – 16,28 кв.м.  
Помещение № 009 – 9,76 кв.м.;  
Помещение № 010 – 11,56 кв.м.;  
Помещение № 011 – 21,26 кв.м.;  
Помещение № 012 – 5,84 кв.м.;  
Помещение № 013 – 22,1 кв.м.;  
Помещение № 014 – 20,77 кв.м.;  
Помещение № 015 – 103,5 кв.м.;  
Помещение № 016 – 56,83 кв.м.;  
Помещение № 017 – 15,19 кв.м.;  
Помещение № 018 – 6,4 кв.м.;  
Помещение № 019 – 3,28 кв.м.;  
Помещение № 020 – 7,35 кв.м.;  
Помещение № 021 – 94,3 кв.м.;  
Помещение № 022 – 25,79 кв.м.;  
Помещение № 023 – 16,6 кв.м.;  
Помещение № 024 – 9,76 кв.м.;  
Помещение № 025 – 11,56 кв.м.;  
Помещение № 026 – 21,26 кв.м.;  
Помещение № 027 – 6,25 кв.м.;  
Помещение № 028 – 7,88 кв.м.;  
Помещение № 029 – 20,77 кв.м.

Нежилые помещения №№ 003, 004, 009, 011-016, 018-022, 024-029 не входят в общее имущество Жилищно-гаражного комплекса и имеют административно-офисное назначение.

В) Самостоятельные нежилые помещения технического этажа Жилищно-гаражного комплекса – общая площадь 1169 м<sup>2</sup>:

Помещение № 054 – 1169 кв.м.

## Состав общего имущества в Жилищно-гаражном комплексе:

Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения, системы инженерного обеспечения Жилищно-гаражного комплекса.

### **2.5. Этапы и сроки реализации проекта:**

До 30.06.2011 года включительно.

### **2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

До 30 июня 2011 года включительно.

### **2.7. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Жилищно-гаражного комплекса в эксплуатацию:**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

### **2.8. Возможные финансовые и прочие риски при реализации проекта и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски сводятся к увеличению размера инфляции.

Добровольное страхование застройщиком рисков не осуществлялось.

### **2.9. Планируемая стоимость строительства: 1806695000 рублей.**

### **2.10. Организации, осуществляющие основные проектные и строительно-монтажные работы:**

Общество с ограниченной ответственностью «АСИА проект» - проектировщик Жилищно-гаражного комплекса;

Общество с ограниченной ответственностью «Моноракурс-проект» - проектировщик Жилищно-гаражного комплекса;

Общество с ограниченной ответственностью «АСИА Моноракурс» - проектировщик Жилищно-гаражного комплекса;

Общество с ограниченной ответственностью «Либракон Холдинг», – генеральный подрядчик по строительству Жилищно-гаражного комплекса.

### **2.11. Элементы благоустройства придомовой территории:**

Озеленение и благоустройство участка предусмотрено с использованием современных малых архитектурных форм, устройством цветников, посадкой кустарников, посевом газонов, оборудованим детских площадок, урн, газонов с учётом создания оптимальных условий для жителей, придания своеобразия облику проектируемой территории.

- Дорожное покрытие (асфальт, тротуарная плитка).

- Рекреационная зона (детская площадка, площадка для отдыха взрослых и детей).

- Спортивная площадка.

- Озеленение.

### **2.12. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:**

Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, не заключалось.

Проектная декларация опубликована на интернет сайте: [www.rezident77.ru](http://www.rezident77.ru)  
по адресу:

[http://www.rezident77.ru/index.php?option=com\\_content&task=view&id=5&Itemid=15](http://www.rezident77.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=5&Itemid=15)

Дата первого опубликования: «03» июля 2008 г.