

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*[Signature]* С.Ф. Селиверстов/

«10» апреля 2012 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул. Овражная, д.6

Москва, 2012 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6

город Москва

«10» апреля 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ»
1.3.	Место регистрации	Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1
	Фактическое местонахождение	Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн.-пт с 9 до 18, тел. приёмная: 8 499 946 34 03, -62, -63, факс: 8 499 946 34 59
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	ОГРН 5077746688058, ИНН 7717587360, КПП 771701001
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	1. Шапель Елена Глебовна – 95% (665000руб.), паспорт 50 03 №142194, выдан УВД Ленинского района г. Новосибирска 15.05.2002г., код подразделения 542-006 2. Селивёрстов Сергей Фёдорович – 5% (35000руб.), паспорт 61 00 №147668, выдан Московским РОВД г.Рязани 27.02.2001г., код подразделения 622-029
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство жилых домов по ул. Овражная-Заводская, микрорайон «Новомосковский», г. Щербинка, Московской области
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011 г.: 74402 тыс. руб.;  Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2011г.: 368 тыс. руб.

1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011 г.: 52941 тыс. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011 г.: 43801 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года Окончание: II квартал 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1726-11 от 23.12.2011 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU50336000-025 от 10.04.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка, Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома общей площадью - 28351,27 кв.м., общая площадь квартир - 25054,13 кв.м., общая площадь офисных помещений - 1130,64 кв. м., количество этажей 19-19-23-23, строительный объем — 128847.77 куб.м., в т.ч. подземная часть — 6118,83 куб.м. площадь земельного участка - 82000 кв.м., расположенного по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6.  Дата выдачи – 10.04.2012г.  Срок действия разрешения – 14 месяцев.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) Договор аренды земельного участка № 117/2002 от 15 октября 2002 года (зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 15.10.2002 года за № 50-01.61- 05.2002-448.01) заключенный между Комитетом по управлению имуществом г.Щербинки (Арендодатель) и Закрытым акционерным обществом «Стройметресурс» (Арендатор) с учетом Дополнительного соглашения № 7 от 28.01.2009г. (зарегистрировано УФРС по Московской области 05.03.2009г. за № 50-50-61/001/2009-856) заключенного между Комитетом по управлению имуществом г.Щербинки (Арендодатель), Закрытым акционерным обществом «Стройметресурс» (Арендатор, передающий права и обязанности) и Обществом с огра-

		<p>ниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ» (Арендатор, принимающий права и обязанности)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - 82000 кв.м.;</li> <li>- кадастровый № 50:61:0020275:0003;</li> <li>- категория земель – «земли населенных пунктов»;</li> <li>- вид разрешенного использования – «под строительство квартала многоэтажной застройки».</li> </ul> <p>Срок аренды – по 31.12.2012г.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в южной части городского округа Щербинка на территории микрорайона «Новомосковский» и ограничен со всех сторон проектируемой жилой и общественной застройкой микрорайона.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	82000 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	<p>Жилой дом расположен по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6.</p> <p>Площадь застройки жилого дома – 2374,7 кв.м.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p><i>Жилой дом</i>- 20-23 этажный (включая цокольный и технический этажи), 4-секционный, «Г»-образный формы в плане. Секции – 2 торцевые, 1 рядовая, 1 угловая поворотная.</p> <p>Этажность: 18-18-21-21 (без учета первого нежилого этажа, технического подполья, цокольного этажа, технического чердака).</p> <p>Количество секций: 4</p> <p>Площадь жилого здания: 28351,27 кв.м.</p> <p>Площадь застройки: 2374,7 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн и пилонов, диафрагм жесткости, объединенным жестким диском монолитных ж.б перекрытий и покрытия..</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.</p>

<p>2.13.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1-но комнатных квартир – 179 шт., общей площадью – 7651,4 кв.м.                  2-х комнатных квартир- 145 шт., общей площадью – 9436,43 кв.м.;                  3-х комнатных квартир – 40 шт., общей площадью – 3600,1 кв.м.;                  4-х комнатных квартир- 40 шт., общей площадью – 4366,2 кв.м.</p> <p>Итого – 404 квартиры. Общая площадь квартир – 25054,13 кв.м.</p> <p>нежилые помещения офисного назначения 1-го этажа – 5 шт. общей площадью 1130,64 кв.м.</p>
<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 179 шт. (общей приведенной площадью до 45,69 кв.м.)                  2-х комнатных квартир – 145 шт. (общей приведенной площадью до 71,83 кв.м.)                  3-х комнатных квартир – 40 шт. (общей приведенной площадью до 98,3 кв.м.)                  4-х комнатных квартир – 40 шт. (общей приведенной площадью до 112,78 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир – 25054,13 кв.м</p> <p>Нежилые помещения офисного назначения – 5 шт., в том числе:</p> <p>секция №1 офисное помещение №1 общей площадью 282 кв.м;                  секция №2 офисное помещение №2 общей площадью 256,06 кв.м;                  секция №3 офисное помещение №3 общей площадью 345,09 кв.м;                  секция №4 офисное помещение №4 общей площадью 131,98 кв.м;                  секция №4 офисное помещение №5 общей площадью 115,51 кв.м;                  общей площадью 1130,64 кв.м.</p>
<p>2.15</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрены нежилые помещения 1 этажа офисного назначения.</p>
<p>2.16.</p>	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</p>

2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	30 июня 2014 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация городского округа Щербинка Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	1 440 162 350 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<u>Генеральная проектная организация:</u> Проектная мастерская ООО «Мортон-PCO» (свидетельство о допуске от 11.03.2010г. №021-2010-7714192290-П-140, выданное саморегулируемой организацией НП «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-140-27022010); <u>Заказчик:</u> ООО «Мортон-PCO»; <u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Мортон-PCO».
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).

2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.
------	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

**Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»**

 С.Ф. Селиверстов /

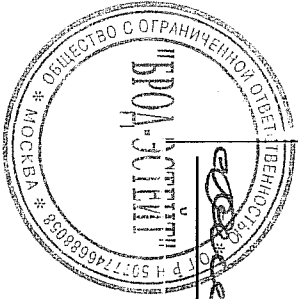
Прошнуровано и скреплено печатью

7 (Семь) листов

Генеральный Директор

ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»

  
С.Ф. Селиверстов





**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул. Овражная, д.6**

г. Москва

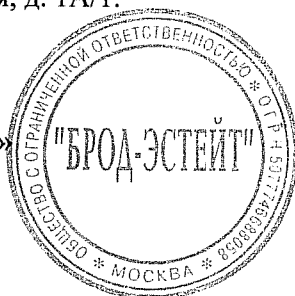
«02» мая 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: <b>20 520 тыс. руб.;</b> Чистая прибыль на 31.03.2012г.: <b>43 тыс. руб.</b>
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: <b>70 516 тыс. руб.;</b> Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: <b>60 350 тыс. руб.</b>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6

город Москва

25 июля 2012 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: «40 635 тыс. руб.» Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2012г.: «108 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «72 005 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «124 621 тыс.руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*С.Ф. Селиверстов* / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул.Овражная, д.6**

г. Москва

«30» октября 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: <b>62 081 тыс.руб.;</b> Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2012г.: <b>557 тыс.руб.</b>
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: <b>412 134 тыс.руб.;</b> Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: <b>85 839 тыс.руб.</b>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: городской округ Щербинка в г. Москве, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_ / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул. Овражная, д.6**

г. Москва

«30» марта 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «84 484 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.: «204 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «523 205 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «68 014 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул.Овражная, д.6**

г. Москва


«02» мая 2013 года


В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: «6 000 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2013г.: «502 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «556 792 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «69 938 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»

  
С.Ф. Селиверстов /



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул.Овражная, д.6**

г. Москва

«30» июля 2013 года


В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: « <b>11 752 тыс.руб.</b> »; Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2013г.: « <b>685 тыс.руб.</b> ».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « <b>643 550 тыс.руб.</b> »; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « <b>242 510 тыс.руб.</b> ».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома**  
**по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,**  
**ул.Овражная, д.6**

г. Москва

«30» сентября 2013 года


В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2013г.: « 19 095 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2013г.: « 756 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: « 684 651 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: « 47 905 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В проектную декларацию**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома**  
**по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,**  
**ул. Овражная, д.6**

(В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2012 года № 352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» строительным адресом жилого дома является: **город Москва, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6**)

город Москва

«05» декабря 2013 г.

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года Окончание: II квартал 2015 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU50336000-025 от 10.04.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка, Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома общей площадью - 28351,27 кв.м., общая площадь квартир - 25054,0 кв.м., общая площадь офисных помещений - 1130,64 кв. м., количество этажей 19-19-23-23, строительный объем — 128847,77 куб.м., в т.ч. подземная часть – 6118,83 куб.м. площадь земельного участка - 82000 кв.м., расположенного по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6. Дата выдачи – 10.04.2012г. Срок действия разрешения – 10.10.2014 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) Договор аренды земельного участка № 117/2002 от 15 октября 2002 года (зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 15.10.2002 года за № 50-01.61- 05.2002-448.01) заключенный между Комитетом по управлению имуществом г.Щербинки (Арендодатель) и Закрытым акционерным обществом «Стройметресурс» (Арендатор) с учетом Дополнительного соглашения № 7 от 28.01.2009г. (зарегистрировано УФРС по Московской области 05.03.2009г. за № 50-50-61/001/2009-856) заключенного между Комитетом по управлению имуществом г.Щербинки (Арендодатель), Закрытым акционерным обществом «Стройметресурс» (Арендатор, передающий права и обязанности) и Обществом с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ» (Арендатор, принимающий права и обязанности) - площадь земельного участка - 82000 кв.м.; - кадастровый № 50:61:0020275:0003; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - вид разрешенного использования – «под строительство квартала многоэтажной застройки».



2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Жилой дом расположен по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д. 5. (В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2012 года № 352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» строительным адресом Жилого дома является: <b>город Москва, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6)</b>  Площадь застройки жилого дома – 2374,7 кв.м.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	30 июня 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул. Овражная, д.6**

г. Москва

«31» декабря 2013 года

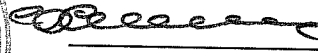
В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013г.: « <b>26 026 тыс.руб.</b> »; Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2013г.: « <b>574 тыс.руб.</b> ».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013г.: « <b>3 027 437 тыс.руб.</b> »; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013г.: « <b>2 078 011 тыс.руб.</b> ».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:**  
**Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6**

город Москва

23 июня 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
------	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г. Щербинка, ул. Заводская, д.1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:**  
**Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6**

город Москва

30 июня 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2014г.: « <b>6 103 тыс.руб.</b> »; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2014г.: « <b>18 тыс.руб.</b> ».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: « <b>3 049 133 тыс.руб.</b> »; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: « <b>1 898 732 тыс.руб.</b> ».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г. Щербинка, ул. Заводская, д.1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



/ С.Ф. Селиверстов /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6

город Москва

25 июля 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «12 152 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2014г.: «42 тыс.руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «3 094 207 тыс. руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «1 941 431 тыс. руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*[Handwritten signature]*

/ С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по**  
**строительному адресу: Московская область, город Щербинка,**  
**ул. Овражная, д.6**

город Москва

«12» сентября 2014 года

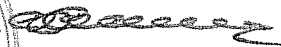
В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.5	Информация о разрешениях о строительстве	<p>- Разрешение № RU50336000-025 от 10.04.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка, Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома общей площадью – 28351,27 кв.м., общая площадь квартир – 25054,13 кв.м., общая площадь встроено пристроенных помещений – 1130,64 кв. м., количество этажей 19-19-23-23, строительный объем – 128847,77куб.м., в т.ч. подземная часть – 6118,83 куб.м. площадь земельного участка - 82000 кв.м., расположенного по строительному адресу: город Москва, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6.</p> <p>Дата выдачи – 10.04.2012 г.</p> <p>Срок действия разрешения – 31.12.2014 г.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:**  
**Московская область, город Щербинка, ул.Овражная, д.6**

город Москва

14 октября 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	1. Доронин Виталий Владиславович – 95% (665000руб.), паспорт 45 11 492208, выдан отделением УФМС России по гор.Москве по району Сокольники 19.04.2012 г., код подразделения 770-060 2. Селивёрстов Сергей Фёдорович – 5% (35000руб.), паспорт 61 00 №147668, выдан Московским РОВД г.Рязани 27.02.2001г., код подразделения 622-029

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*Селиверстов* / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул.Овражная, д.6

город Москва

30 октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: <b>«18 147 тыс. руб.»</b> Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2014г.: <b>«45 тыс. руб.»</b>
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: <b>«6 125 899 тыс. руб.»</b> Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: <b>«2 289 982 тыс.руб.»</b>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 **/С.Ф. Селиверстов /**



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6**

город Москва

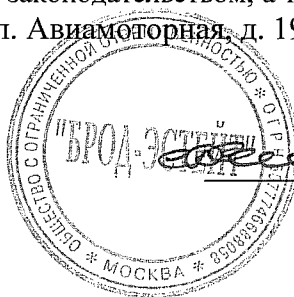
26 декабря 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>			
2.5.	<table border="1"><tr><td style="vertical-align: top;">Информация о разрешениях на строительство</td><td style="vertical-align: top;">- Разрешение № RU50336000-025 от 10.04.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома общей площадью – 28351,27 кв.м., общая площадь квартир – 25054,13 кв.м., общая площадь офисных помещений – 1130,64 кв. м., количество этажей 19-19-23-23, строительный объем — 128847,77 куб.м., в т.ч. подземная часть – 6118,83 куб.м. площадь земельного участка - 82000 кв.м., расположенного по строительному адресу: город Москва, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6.  Срок действия разрешения – 31.03.2015 г.</td></tr></table>	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU50336000-025 от 10.04.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома общей площадью – 28351,27 кв.м., общая площадь квартир – 25054,13 кв.м., общая площадь офисных помещений – 1130,64 кв. м., количество этажей 19-19-23-23, строительный объем — 128847,77 куб.м., в т.ч. подземная часть – 6118,83 куб.м. площадь земельного участка - 82000 кв.м., расположенного по строительному адресу: город Москва, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6.  Срок действия разрешения – 31.03.2015 г.
Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU50336000-025 от 10.04.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома общей площадью – 28351,27 кв.м., общая площадь квартир – 25054,13 кв.м., общая площадь офисных помещений – 1130,64 кв. м., количество этажей 19-19-23-23, строительный объем — 128847,77 куб.м., в т.ч. подземная часть – 6118,83 куб.м. площадь земельного участка - 82000 кв.м., расположенного по строительному адресу: город Москва, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6.  Срок действия разрешения – 31.03.2015 г.		

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*[Signature]* / С.Ф. Селиверстов /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул.Овражная, д.6

город Москва

10 марта 2015 года

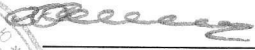
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014г.: «29 813 тыс. руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2014г.: «594 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «6 796 325 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «2 085 593 тыс.руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:**  
**Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6**

город Москва

30 марта 2015 года


В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU50336000-025 от 10.04.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома общей площадью – 28351,27 кв.м., общая площадь квартир – 25054,13 кв.м., общая площадь офисных помещений – 1130,64 кв. м., количество этажей 19-19-23-23, строительный объем — 128847,77 куб.м., в т.ч. подземная часть – 6118,83 куб.м. площадь земельного участка - 82000 кв.м., расположенного по строительному адресу: город Москва, город Щербинка, ул. Овражная, д. 6.  Срок действия разрешения – 30.06.2015 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:**  
**Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6**

город Москва

01 апреля 2015 года

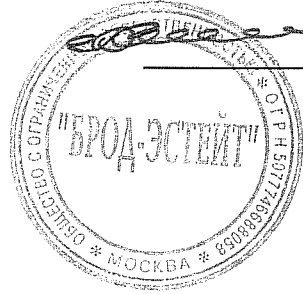
В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1-но комнатных квартир – 179 шт., общей площадью – 7 651,4 кв.м;                  2-х комнатных квартир- 145 шт., общей площадью – 9 436,43 кв.м;                  3-х комнатных квартир – 40 шт., общей площадью – 3 600,1 кв.м;                  4-х комнатных квартир- 40 шт., общей площадью – 4 366,2 кв.м.</p> <p>Итого – 404 квартиры. Общая площадь квартир – 25 054, 13 кв.м.</p> <p>нежилые помещения офисного назначения 1-го этажа – 8 шт. общей площадью 1130,64 кв.м.</p>
2.14.	Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-но комнатных квартир – 179 шт. (общей приведенной площадью до 45,69 кв.м.)                  2-х комнатных квартир – 145 шт. (общей приведенной площадью до 71,83 кв.м.)                  3-х комнатных квартир – 40 шт. (общей приведенной площадью до 98,3 кв.м.)                  4-х комнатных квартир – 40 шт. (общей приведенной площадью до 112,78 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир – 25 054, 13 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения офисного назначения – 8 шт., в том числе:</p> <p>секция №1 офисное помещение №1 общей площадью 147,06 кв.м;                  секция №1 офисное помещение №2 общей площадью 129,24 кв.м;                  секция №2 офисное помещение №3 общей площадью 116,04 кв.м;                  секция №2 офисное помещение №4 общей площадью 128,02 кв.м;                  секция №3 офисное помещение №5 общей площадью 91,18 кв.м;                  секция №3 офисное помещение №6 общей площадью 246,11 кв.м;                  секция №4 офисное помещение №7 общей площадью 126,78 кв.м;                  секция №4 офисное помещение №8 общей площадью 146,21 кв.м;</p>

		общей площадью 1130,64 кв.м.
--	--	------------------------------

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»**



/ С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул.Овражная, д.6

город Москва

05 мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015г.: «11 491 тыс. руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2015 г.: «90 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «7 269 345 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.: «1 726 402 тыс.руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*[Signature]* / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул.Овражная, д.6

город Москва

22 июня 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № 50336000-025 от 10.04.2012 г. выдано Администрацией городского округа Щербинка Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Щербинка, ул.Овражная, д.6.  Срок действия разрешения – до 31.08.2015 г.
-----	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



/ С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6

город Москва

30 июня 2015 года

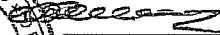
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 2 квартал 2012 года Окончание: 4 квартал 2015 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	4 квартал 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6

город Москва

31 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015г.: «21 741 тыс. руб.» Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2015 г.: «115 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «8 206 056 тыс. ру б.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015г.: «1 323 941 тыс.руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*С.Ф. Селиверстов* / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:**  
**Московская область, город Щербинка, ул.Овражная, д.6**

город Москва

03 августа 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № 50336000-025 от 10.04.2012 г. выдано Администрацией городского округа Щербинка Московской области на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Щербинка, ул.Овражная, д.6.  Срок действия разрешения – до 30.11.2015 г.
-----	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_ / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома по строительному адресу:**  
**Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.6**

город Москва

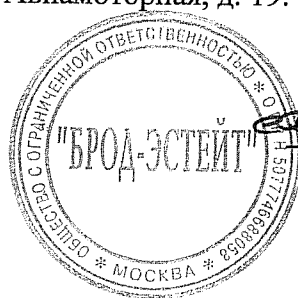
30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «32 021 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «213 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «8 413 911 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «1 049 244 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



*[Signature]* / С.Ф. Селиверстов /