

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Строительная компания
«Корунд XXI»

Герчиу Ю.А.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многофункционального жилого комплекса с апартотелем для
Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, ЦАО, район «Таганский»,
Наставнический пер., вл.3. (1-я очередь)

Г. Москва

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Корунд XXI»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Строительная компания «Корунд XXI»
1.3.	Место регистрации	125368, г. Москва, ул. Дубравная, д.38, офис №22
	Фактическое местонахождение	119 072, г. Москва, ул. Серафимовича, дом №2, стр.2
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация.	С 9-00 до 17-00 часов с понедельника по пятницу; Суббота, воскресенье-выходной; тел.-(495)-989- 57-60
1.5.	Информация о государственной регистрации.	Свидетельство № 001.607.370, выданное Московской регистрационной палатой 03 июля 2 000 года . Серия ЛП № 019424
1.6.	Сведения о постановке на налоговый учет в налоговом органе.	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Серия 77 № 011074186 от 17 сентября 2008 года. Выдано инспекцией Федеральной налоговой службой №33 по г. Москве. ИНН 7702293583 КПП 773301001
1.7.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Пестряков Александр Михайлович , гражданин РФ, Размер доли в уставном капитале – 50% Трухин Владимир Иванович , гражданин РФ, Размер доли в уставном капитале – 50%
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

	декларации.	
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0199.01-2009-7702293583-С-2 Начало действия с 27 мая 2011 года Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Протокол № 64 от 27 мая 2011 года.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года.	Прибыль за 2011 год составила 0,000 тыс. рублей
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012 года составила – 1 143 983 тыс. рублей. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012 года составила – 1 138 222 тыс. рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Многофункционального жилого комплекса с апартотелем для Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, ЦАО, Таганский район, Наставнический переулок, вл.3, (1-я очередь)
2.2.	Информация об этапах строительства.	Строительство осуществляется в два этапа.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Начало: апрель 2011 года Окончание: декабрь 2013 года. Декабрь 2013 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-4-0597-11 от 10 августа 2011 года. № 204-11/МГЭ/65-П4/11
2.5.	Информация о разрешениях на строительство.	№ RU77202000-006334. Дата выдачи 14 сентября 2011 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности УДИ-2-6317 от 15.12.2010 года. Площадь земельного участка 7 910,00 кв м с кадастровым номером 77:01:0003001:25, расположенный по адресу: г. Москва, Наставнический пер., вл.3, сроком действия до 31 декабря 2012 года, зарегистрированный Управлением службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрационного округа №77. Дата регистрации 17 марта 2011 года. Номер регистрации - 77/77-14/001/2011-216 <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов.

		Разрешенное использование: для реализации инвестиционного контракта от 9 апреля 2007 года № УД – 84д.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Федеральная собственность в лице Управления делами Президента Российской Федерации.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Участок расположен на территории северного сектора квартала № 1117 центрального Административного округа, ограниченного Б. Полуярославским переулком (с севера), Костомаровским переулком (с востока), Наставническим переулком (с запада) и проездом на месте Среднего Полуярославского переулка (с юга).
2.9.	Информация о площади земельного участка.	7 910,00 (Семь тысяч девятьсот десять) квадратных метра.
2.10.	Информация об элементах благоустройства.	Проектом предусмотрено максимальное озеленение внутреннего двора комплекса за счет разбивки газонов и клумб, установки цветочниц. Для проезда машин спецтранспорта (пожарные, скорая помощь, милиция) запроектирована газонная решетка. У входа в здание предусмотрена установка малых форм, урн. Проезды, тротуары, отмостка здания выполнены из тротуарной плитки.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося объекта.	Многофункциональный жилой комплекс расположен на земельном участке по адресу: г. Москва, ЦАО, Таганский район, Наставнический переулок, вл.3 (1-я очередь)
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого комплекса.	<p>Тип здания:</p> <p>Этажность:</p> <p>Наземных-</p> <p>Апартотель- 9 этажей</p> <p>Жилой дом – 8-9 этажей.</p> <p>Подземных –</p> <p>Апартотель- 2 яруса и антресоль</p> <p>Жилой дом – 2 яруса</p> <p>Количество секций- 4 секции и апартотель.</p> <p>Общая площадь здания (в габаритах внутренних поверхностях наружных стен) - 47784,74 кв м,</p> <p>В том числе Апартотель- 16 272,82 кв м;</p> <p>Жилой дом 31 511,92 кв м.</p> <p>Площадь застройки – 4 245,0 кв.м</p> <p>Количество квартир, в том числе:</p> <p>Апартотель – 64 номера;</p> <p>Жилой дом – 114 квартиры.</p> <p>Автостоянка всего машино-мест 270 шт., общей площадью 11 546,32 кв м, в том числе :</p> <p>Апартотель-35 машиномест, общей площадью 1618,90 кв м, в том числе 904.62 кв м – площадь общего пользования;</p> <p>Жилой дом – 235 машиномест, общей площадью 9927,42 кв м , в том числе 5586,24 площадь общего пользования.</p> <p>Нежилые помещения.</p>

		<p>Общая проектная площадь нежилых помещений- 9531,42 кв м, в том числе : Апартотель- 3489,65 кв м , в том числе 777,21 кв м , подлежащий реализации:</p> <p>-кафе -517,24 кв м; - магазин -259,97 кв м. Жилой дом – 6041,77 кв м , в том числе 1215,75 кв м, подлежащих реализации: Секция №1 нежилое помещение №1- 221,27 кв м Секция №1 нежилое помещение №2- 268,53 кв м Секция №7 нежилое помещение №1- 182,93 кв м Секция №7 нежилое помещение №2- 170,37 кв м Секция №8 нежилое помещение №1- 134,92 кв м Секция №8 нежилое помещение №1- 176,81 кв м Секция №9 нежилое помещение №1- 18,12 кв м Секция №9 нежилое помещение №2- 19,15 кв м Секция №9 нежилое помещение №3- 23,64 кв м</p> <p>Конструктив здания: Фундамент здания- монолитная железобетонная плита, толщиной 1200мм из бетона класса В25. Конструкция каркаса- монолитные железобетонные колонны и несущие монолитные железобетонные стены. Перекрытия плоские безбалочные, толщиной: в подвальной части-300 мм; На 1-ом этажа-300, 400 мм; На надземных этажах -250, 300 мм; Кровли -300 мм. Наружные стены надземной части многослойные: - кирпич красный полнотелый -250 мм; - утеплитель Венти Баттс- -140 мм»; - мембрана «Тайвек»-5 мм; - Кирпич красный полнотелый -120 мм; Несущие внутренние стены -кирпичные толщ. 250 мм. Перегородки в подвале и мокрых помещениях из полнотелого кирпича М100, в остальных местах - гипсокартон.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве и составе строящегося (создаваемого) многофункционального жилого комплекса и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Многофункциональный жилой комплекс с апартотелем- г. Москва, ЦАО, Таганский район, Наставнический переулок, вл.3 (1-я очередь) по проекту планировки: Жилой дом: 2-ой этаж: Секция 7. 1-но комн. квартира №1 общей площадью-66,04 кв м 1-но комн. квартира №2 общей площадью-71,62 кв м 1-но комн. квартира №3 общей площадью-62,23 кв м 1-но комн. квартира №4 общей площадью-69,37 кв м</p>

1-но комн. квартира №5 общей площадью-67,98 кв м

Секция 8.

1-но комн. квартира №1 общей площадью-61,33 кв м

1-но комн. квартира №2 общей площадью-79,02 кв м

1-но комн. квартира №3 общей площадью-70,27 кв м

1-но комн. квартира №4 общей площадью-77,94 кв м

1-но комн. квартира №5 общей площадью-67,35 кв м

Секция 9

1-но комн. квартира №1 общей площадью-57,59 кв м

1-но комн. квартира №2 общей площадью-85,65 кв м

1-но комн. квартира №3 общей площадью-62,31 кв м

3-х комн. квартира №4 общей площадью-129,87 кв м

2-х комн. квартира №5 общей площадью-76,31 кв м

1-я секция.

2-х комн. квартира №1 общей площадью-56,24 кв м

2-х комн. квартира №2 общей площадью- 97,72 кв м

1-но комн. квартира №3 общей площадью- 72,92 кв м

2-х комн. квартира №4 общей площадью-106,43 кв м

1-но комн. квартира №5 общей площадью-73,04 кв м

2-х комн. квартира №6 общей площадью-82,47 кв м

3-й этаж.

Секция 7.

1-но комн. квартира №1 общей площадью-66,15 кв м

1-но комн. квартира №2 общей площадью-71,73 кв м

1-но комн. квартира №3 общей площадью- 57,52 кв м

1-но комн. квартира №4 общей площадью-69,50 кв м

1-но комн. квартира №5 общей площадью-68,00 кв м

Секция 8.

1-но комн. квартира №1 общей площадью-61,19 кв м

1-но комн. квартира №2 общей площадью-79,27 кв м

1-но комн. квартира №3 общей площадью-65,26

кв м
1-но комн. квартира №4 общей площадью-77,80
кв м
1-но комн. квартира №5 общей площадью-67,79
кв м

Секция 9
1-но комн. квартира №1 общей площадью-57,54
кв м
1-но комн. квартира №2 общей площадью-85,93
кв м
1-но комн. квартира №3 общей площадью-57,03
кв м
3-х комн. квартира №4 общей площадью-129,87
кв м
2-х комн. квартира №5 общей площадью-76,37
кв м

1-я секция.
2-х комн. квартира №1 общей площадью-55,72
кв м
2-х комн. квартира №2 общей площадью-97,56
кв м
1-но комн. квартира №3 общей площадью- 72,93
кв м
2-х комн. квартира №4 общей площадью-106 51
кв м
1-но комн. квартира №5 общей площадью-73,04
кв м
2-х комн. квартира №6 общей площадью-82,46
кв м

4-7 й этажи.

Секция 7.
3-х комн. квартира №1 общей площадью-149,37
кв м
2-х комн. квартира №2 общей площадью- 95,82
кв м
2-х комн. квартира № 3 общей площадью-110 41
кв м

Секция 8.
3-х комн. квартира №1 общей площадью-146,15
кв м
1-но комн. квартира №2 общей площадью-73,53
кв м
3-х комн. квартира №3 общей площадью-148,73
кв м

Секция 9
3-х комн. квартира №1 общей площадью-158,59
кв м
3-х комн. квартира №2 общей площадью-122,79
кв м
3-х комн. квартира №3 общей площадью-165,97
кв м

Секция 1.

4-8-й этажи.
3-х комн. квартира №1 общей площадью-144,68
кв м

2-х комн. квартира №2 общей площадью-94,35 кв м
3-х комн. квартира №3 общей площадью-123,71 кв м
3-х комн. квартира №4 общей площадью-149,88 кв м
8-й этаж.
Секция 7.
3-х комн. квартира №1 общей площадью-158,24 кв м
2-х комн. квартира №2 общей площадью-95,82 кв м
3-х комн. квартира №3 общей площадью-119,99 кв м
Секция 8.
3-х комн. квартира №1 общей площадью-155,31 кв м
2-х комн. квартира №1 общей площадью-82,79 кв м
3-х комн. квартира №3 общей площадью-157,67 кв м
Секция 9
3-х комн. квартира №1 общей площадью-158,59 кв м
3-х комн. квартира №2 общей площадью-122,79 кв м
3-х комн. квартира №3 общей площадью-165,97 кв м
9 -й этаж.
Секция 1.
3-х комн. квартира №1 общей площадью-148,02 кв м
2-х комн. квартира №2 общей площадью- 103,32 кв м
3-х комн. квартира №3 общей площадью- 135,90 кв м
3-х комн. квартира №4 общей площадью-156,51 кв м
Секция 9.
3-х комн. квартира №1 общей площадью-169,2 кв м
3-х комн. квартира №2 общей площадью-131,02 кв м
3-х комн. квартира №3 общей площадью-174,10 кв м

Всего квартир- 114 шт., общей площадью- 12 656,65 кв м.
Апартотель.
2-ой этаж.
АПП №1 – 84,26 кв м
АПП №2 – 137,54 кв м
АПП №3 – 149,82 кв м
АПП №4 – 94,92 кв м
АПП №5 – 200,44 кв м
АПП №6 – 278,27 кв м

АПП №7 – 142,95 кв м

АПП №8 – 218,96 кв м

3-й этаж

АПП №1 – 84,18 кв м

АПП №2 – 140,19 кв м

АПП №3 – 150,07 кв м

АПП №4 – 96,32 кв м

АПП №5 – 71,16 кв м

АПП №6 – 259,26 кв м

АПП №7 – 143,20 кв м

АПП №8 – 218,60 кв м

4-й этаж.

АПП №1 – 90,15 кв м

АПП №2 – 140,47 кв м

АПП №3 – 150,95 кв м

АПП №4 – 98,47 кв м

АПП №5 - 62,86 кв м

АПП №6 – 228,30 кв м

АПП №7 – 148,40 кв м

АПП №8 – 230,44 кв м

5-8-й этажи.

АПП №1 – 90,15 кв м

АПП №2 – 140,47 кв м

АПП №3 – 151,95 кв м

АПП №4 – 98,47 кв м

АПП №5 - 62,86 кв м

АПП №6 – 228,30 кв м

АПП №7 – 148,40 кв м

АПП №8 – 230,44 кв м

9-й этаж

АПП №1 – 84,45 кв м

АПП №2 – 138,83 кв м

АПП №3 – 150,43 кв м

АПП №4 – 97,99 кв м

АПП №5 – 62,65 кв м

АПП №6 – 227,11 кв м

АПП №7 – 141,43 кв м

АПП №8 – 218,70 кв м

Общая проектная площадь -9 346,86 кв м

Автостоянка.

Апартотель.

Антресольный этаж.

Номер м/м №1- 18,39 кв м

Номер м/м №2- 18,24 кв м

Номер м/м №3- 14,70 кв м

Номер м/м №4- 16,61 кв м

Номер м/м №5- 17,29 кв м

Номер м/м №6- 13,75 кв м

Номер м/м №7- 15,39 кв м

Номер м/м №8- 18,45 кв м

Номер м/м №9- 20,05 кв м

Номер м/м №10- 18,27 кв м

Номер м/м №11- 18,27 кв м

Номер м/м №12- 17,08 кв м

Номер м/м №13- 20,83 кв м

Номер м/м №14- 18,60 кв м
Номер м/м №15- 21,01 кв м
Номер м/м №16- 31,27 кв м
Номер м/м №17- 18,36 кв м
Номер м/м №18- 28,28 кв м
Номер м/м №19- 25,32 кв м
Номер м/м №20- 17,75 кв м
Номер м/м №21- 12,75 кв м
Номер м/м №22- 13,03 кв м
Номер м/м №23- 19,08 кв м
Номер м/м №24- 13,50 кв м
Номер м/м №25- 13,50 кв м
Номер м/м №26- 31,50 кв м
Номер м/м №27- 24,25 кв м
Номер м/м №-28- 29,90 кв м
Номер м/м №-29 -22,09 кв м
Номер м/м №-30 – 22,28 кв м
Номер м/м №-31- 25,76 кв м
Номер м/м №-32- 26,27 кв м
Номер м/м №-33 – 26,09 кв м
Номер м/м №- 34- 25,09 кв м
Номер м/м №- 35- 21,28 кв м

Жилой дом.

- 1 этаж, 1-й отсек.

Номер м/м №1- 15,00 кв м
Номер м/м №2- 14,70 кв м
Номер м/м №3- 16,60 кв м
Номер м/м №4- 17,30 кв м
Номер м/м №5- 13,70 кв м
Номер м/м №6- 15,16 кв м
Номер м/м №7- 16,50 кв м
Номер м/м №8- 14,88 кв м
Номер м/м №9- 15,50 кв м
Номер м/м №10- 20,31 кв м
Номер м/м №11- 21,98 кв м
Номер м/м №12- 19,94 кв м
Номер м/м №13- 19,94 кв м
Номер м/м №14- 17,98 кв м
Номер м/м №15- 16,05 кв м
Номер м/м №16- 17,89 кв м
Номер м/м №17- 17,23 кв м
Номер м/м №18- 15,72 кв м
Номер м/м №19- 16,38 кв м
Номер м/м №20- 11,40 кв м
Номер м/м №21- 15,00 кв м
Номер м/м №22- 15,14 кв м
Номер м/м №23- 20,40 кв м
Номер м/м №24- 20,34 кв м
Номер м/м №25- 22,50 кв м
Номер м/м №26- 22,50 кв м
Номер м/м №27- 20,36 кв м
Номер м/м №-28- 24,97 кв м
Номер м/м №-29 -22,03 кв м
Номер м/м №-30 – 21,47 кв м
Номер м/м №-31- 23,66 кв м

Номер м/м №-32- 20,48 кв м
Номер м/м №-33 –16,84 кв м
Номер м/м №- 34- 13,88 кв м
Номер м/м №- 35- 14,02 кв м
Номер м/м №- 36- 22,08 кв м
Номер м/м №- 37-27,00 кв м
Номер м/м №- 38- 23,88 кв м
Номер м/м №- 39- 22,44 кв м
Номер м/м №- 40-19,20 кв м
Номер м/м №- 41- 18,00 кв м
Номер м/м №- 42-31,50 кв м
Номер м/м №- 43-24,25 кв м
Номер м/м №- 44- 29,90 кв м
Номер м/м №- 45-22,09 кв м
Номер м/м №- 46-22,28 кв м
Номер м/м №- 47-25-76 кв м
Номер м/м №- 48-26,27 кв м
Номер м/м №- 49-26,09 кв м
Номер м/м №- 50-25,09 кв м
Номер м/м №- 51-21,28 кв м

-1-й этаж 2-ой отсек.

Номер м/м № 1 – 16,28 кв м
Номер м/м № 2 – 23,32 кв м
Номер м/м № 3 – 19,60 кв м
Номер м/м № 4 – 19,69 кв м
Номер м/м № 5 - 26,00 кв м
Номер м/м № 6 – 22,75 кв м
Номер м/м № 7 – 25,96 кв м
Номер м/м № 8 – 16,90 кв м
Номер м/м № 9 – 16,90 кв м
Номер м/м № 10 – 16,90 кв м
Номер м/м №11 – 24,15 кв м
Номер м/м № 12 – 21,00 кв м
Номер м/м № 13 – 24,24 кв м
Номер м/м № 14 – 21,00 кв м
Номер м/м №15 – 14,88 кв м
Номер м/м № 16 – 15,60 кв м
Номер м/м № 17 – 15,60 кв м
Номер м/м № 18 – 20,47 кв м
Номер м/м № 19 – 16,66 кв м
Номер м/м № 20 – 16,66 кв м
Номер м/м № 21 – 15,47 кв м

Номер м/м № 22 – 14,87 кв м
Номер м/м № 23 – 16,93 кв м
Номер м/м № 24 – 16,48 кв м
Номер м/м № 25 – 14,88 кв м
Номер м/м № 26 – 16,47 кв м
Номер м/м № 27 – 16,47 кв м
Номер м/м № 28 – 14,88 кв м
Номер м/м № 29 – 16,96 кв м
Номер м/м № 30 - 20,91 кв м
Номер м/м № 31 – 22,12 кв м
Номер м/м № 32 – 15,18 кв м
Номер м/м № 33 – 13,87 кв м
Номер м/м № 34 – 15,36 кв м

Номер м/м № 35 – 15,36 кв м
Номер м/м № 36 – 13,87 кв м
Номер м/м № 37 – 15,36 кв м
Номер м/м № 38 – 15,49 кв м
Номер м/м № 39 – 14,00 кв м
Номер м/м № 40 – 16,08 кв м
Номер м/м № 41 – 13,72 кв м
Номер м/м № 42 – 14,00 кв м
Номер м/м № 43 – 14,28 кв м
Номер м/м № 44 – 14,28 кв м
Номер м/м № 45 – 15,90 кв м
Номер м/м № 46 – 15,49 кв м
Номер м/м № 47 – 13,72 кв м
Номер м/м № 48 – 15,78 кв м
Номер м/м № 49 – 14,97 кв м
Номер м/м № 50 – 26,63 кв м
Номер м/м № 51 – 15,17 кв м
Номер м/м № 52 – 15,17 кв м
Номер м/м № 53 – 19,83 кв м

- 2 –ой этаж, 1-й отсек.

Номер м/м №1- 18,39 кв м
Номер м/м №2- 18,24 кв м
Номер м/м №3- 14,70 кв м
Номер м/м №4- 16,61 кв м
Номер м/м №5- 17,29 кв м
Номер м/м №6- 13,72 кв м
Номер м/м №7 - 15,16 кв м
Номер м/м №8 – 16,50 кв м
Номер м/м №9- 14,88 кв м
Номер м/м №10- 15,50 кв м
Номер м/м №11- 20,31 кв м
Номер м/м №12- 21,91 кв м
Номер м/м №13- 19,97 кв м
Номер м/м №14- 19,94 кв м
Номер м/м №15- 17,98 кв м
Номер м/м №16- 16,05 кв м
Номер м/м №17- 17,89 кв м
Номер м/м №18- 17,23 кв м
Номер м/м №19- 15,72 кв м
Номер м/м №20- 16,37 кв м
Номер м/м №21- 11,40 кв м
Номер м/м №22- 15,00 кв м
Номер м/м №23- 15,14 кв м
Номер м/м №24- 20,40 кв м
Номер м/м №25- 20,34 кв м
Номер м/м №26- 22,50 кв м
Номер м/м №27- 22,50 кв м
Номер м/м № 28- 20,36 кв м
Номер м/м № 29 -24,97 кв м
Номер м/м № 30 – 22,03 кв м
Номер м/м № 31- 21,47 кв м
Номер м/м № 32- 23,66 кв м
Номер м/м № 33 –20,48 кв м
Номер м/м № 34- 16,84 кв м
Номер м/м № 35- 13,88 кв м
Номер м/м № 36 - 14,02 кв м

Номер м/м № 37 – 22,08 кв м
Номер м/м № 38 - 27,00 кв м
Номер м/м № 39 - 23,88 кв м
Номер м/м № 40 - 22,44 кв м
Номер м/м № 41 - 15,60 кв м
Номер м/м № 42 - 15,60 кв м
Номер м/м № 43 - 15,90 кв м
Номер м/м № 44 - 18,00 кв м
Номер м/м № 45 - 31,50 кв м
Номер м/м № 46 - 24,25 кв м
Номер м/м № 47 - 29,90 кв м
Номер м/м № 48 - 22,09 кв м
Номер м/м № 49 - 22,28 кв м
Номер м/м № 50 - 25,76 кв м
Номер м/м № 51 – 26,27 кв м
Номер м/м № 52 - 26,09 кв м
Номер м/м № 53 – 25,09 кв м
Номер м/м № 54 – 21,28 кв м

-2-ой этаж 2-ой отсек.

Номер м/м №1- 23,13 кв м
Номер м/м №2- 17,19 кв м
Номер м/м №3- 23,32 кв м
Номер м/м №4- 19,60 кв м
Номер м/м №5- 17,98 кв м
Номер м/м №6- 26,00 кв м
Номер м/м №7 - 22,75 кв м
Номер м/м №8 – 25,96 кв м
Номер м/м №9- 18,22 кв м
Номер м/м №10- 16,90 кв м
Номер м/м №11- 16,90 кв м
Номер м/м №12- 16,90 кв м
Номер м/м №13- 24,12 кв м
Номер м/м №14- 21,00 кв м
Номер м/м №15- 24,24 кв м
Номер м/м №16- 21,00 кв м
Номер м/м №17- 14,88 кв м
Номер м/м №18- 15,60 кв м
Номер м/м №19- 15,60 кв м
Номер м/м №20- 20,47 кв м
Номер м/м №21- 16,66 кв м
Номер м/м №22- 16,66 кв м
Номер м/м №23- 15,47 кв м
Номер м/м №24- 14,87 кв м
Номер м/м №25- 16,93 кв м
Номер м/м №26- 16,48 кв м
Номер м/м №27- 14,88 кв м
Номер м/м № 28- 16,47 кв м
Номер м/м № 29 – 16,47 кв м
Номер м/м № 30 – 14,88 кв м
Номер м/м № 31- 16,96 кв м
Номер м/м № 32- 20,96 кв м
Номер м/м № 33 – 22,12 кв м
Номер м/м № 34- 15,18 кв м
Номер м/м № 35- 20,96 кв м
Номер м/м № 36 - 15,36 кв м

		<p> Номер м/м № 37 – 13,87 кв м Номер м/м № 38 - 15,36 кв м Номер м/м № 39 - 15,49 кв м Номер м/м № 40 - 14,00 кв м Номер м/м № 41 - 17,00 кв м Номер м/м № 42 - 16,24 кв м Номер м/м № 43 - 17,92 кв м Номер м/м № 44 - 14,28 кв м Номер м/м № 45 - 14,28 кв м Номер м/м № 46 - 15,90 кв м Номер м/м № 47 - 15,49 кв м Номер м/м № 48 - 13,72 кв м Номер м/м № 49 - 15,78 кв м Номер м/м № 50 - 14,97 кв м Номер м/м № 51 – 21,00 кв м Номер м/м № 52 - 21,00 кв м Номер м/м № 53 – 21,00 кв м Номер м/м № 54 – 19,04 кв м Номер м/м № 55 - 15,17 кв м Номер м/м № 56 - 15,17 кв м Номер м/м № 57 – 19,83 кв м Номер м/м № 58 - 16,20 кв м Номер м/м № 59 - 15,00 кв м Номер м/м № 60 - 15,90 кв м Номер м/м № 61 – 15,00 кв м Номер м/м № 62 - 16,45 кв м Номер м/м № 63 - 15,00 кв м Номер м/м № 64 - 15,45 кв м Номер м/м № 65 - 15,00 кв м Номер м/м № 66 - 15,00 кв м Номер м/м № 67 - 16,82 кв м Номер м/м № 68 - 14,70 кв м Номер м/м № 69 - 15,30 кв м Номер м/м № 70 - 19,56 кв м Номер м/м № 71 - 15,81 кв м Номер м/м № 72 - 15,81 кв м Номер м/м № 73 - 17,59 кв м Номер м/м № 74 - 17,12 кв м Номер м/м № 75 – 15,15 кв м Номер м/м № 76 - 18,74 кв м Номер м/м № 77 – 12,14 кв м </p>
2.14.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многофункциональном жилом комплексе, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p> Нежилые помещения. Общая проектная площадь нежилых помещений- 9531,42 кв м, в том числе : Апартаменты- 3489,65 кв м , в том числе 777,21 кв м , подлежащий реализации: -кафе -517,24 кв м; - магазин -259,97 кв м. Жилой дом – 6041,77 кв м , в том числе 1215,75 кв м, подлежащих реализации: Секция №1 нежилое помещение №1- 221,27 кв м Секция №1 нежилое помещение №2- 268,53 кв м Секция №7 нежилое помещение №1- 182,93 кв м Секция №7 нежилое помещение №2- 170,37 кв м </p>

		Секция №8 нежилое помещение №1- 134,92 кв м Секция №8 нежилое помещение №1- 176,81 кв м Секция №9 нежилое помещение №1- 18,12кв м Секция №9 нежилое помещение №2- 19,15 кв м Секция №9 нежилое помещение №3- 23,64кв м
2.15.	Информация о составе общего имущества в многофункциональном жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные марши и площадки, вестибюль, лифты и лифтовые холлы, мусорокамеры, помещения охраны и видеомониторная, системы инженерного обеспечения здания ИТП, венткамеры, насосная станция, холодильные машины, элементы благоустройства, проезды, въезды и выезды в подземной автостоянке.
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многофункционального жилого комплекса.	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйственного объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный; -капитальный; - затратный; - технический; -политический; - риски финансовых рынков; Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект- высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких либо рисков не производилось.
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости.	3 331 986 317,53 рублей.
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы.	Технический заказчик: ООО «ВИВАРД» Генеральный подрядчик: ООО «XXI Век Дизайн»
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на

		земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многофункциональный жилой комплекс с апартотелем для Управления делами Президента РФ или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многофункционального жилого дома с апартотелем для Управления делами Президента РФ и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Кредитные средства на строительство Застройщиком не привлекались.

Генеральный директор

Герчиу Ю.А.