

**Проектная декларация ООО «Маэстротур»
по состоянию на 01.04.2013.**

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Маэстротур» Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14, кор.1 Фактический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14, кор.1 Режим работы: 9,30-18,00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003828322, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 17 по Северо-восточному административному округу г. Москвы 12 сентября 2002 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 77 № 009078947 от 27 ноября 2007 г., выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 003828322 от 12 сентября 2002 г., выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 17 по Северо-восточному административному округу г. Москвы. ОГРН 1027717003115, ИНН 7717133800, КПП 772301001.
3.	Учредители (участники)	Спивак Ростислав Борисович – 100%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Нет проектов
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Инвестиционная деятельность не подлежит лицензированию
6.	Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года - -43 750,0 тыс. рублей, Кредиторская задолженность- 1 244 510,0 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 2,25 Норматив целевого использования средств = 0,17 Норматив безубыточности = 0

II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, СВАО ул. Маломосковская 4
2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - дата <u>1 квартал 2007 г.</u> Срок окончания строительства – дата <u>31.11.2012г.</u>
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Регистрационный номер Государственной экспертизы: <u>№ 102 – П2/06 МГЭ от 13.09.2006г.</u>
4.	Разрешение на строительство	<u>№ RU 77102000-004438 от 14.01.2010г.</u> кем выдано Комитетом Государственного Строительного Надзора г.Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР), срок действия до 30.06.2011г.
5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Номер Договора аренды или купли-продажи, дата регистрации <u>М-02-512328 от 16.11.2006г.</u> , кадастровый номер <u>Р1 – 770223012130, Р2 – 770223012117/001</u> , площадь <u>10179 кв.м.</u> , адресные ориентиры <u>г. Москва, Маломосковская ул.вл.4, стр1,мкр. 7</u> , кем предоставлен <u>Департаментом Земельных Ресурсов г. Москвы</u> , разрешенное использование <u>Проектирование и последующего строительства Многофункциональный жилой комплекса.</u> Собственник земельного участка <u>город Москва.</u> Благоустройство - по проекту.
6.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство Многофункционального жилого комплекса осуществляется на участке, ограниченном с севера - улицей Маломосковская, с юга - участком гаражей и Ярославским рынком, с запада и востока – жилыми домами. Вид объекта капитальный.

7.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Строительство Многофункционального жилого комплекса, состоящего из двух башен 16 и 22 этажей без учета технических этажей, с первым нежилым этажом и подземным гаражом-стоянкой на 180 машиномест, общей площадью 26 300 м.кв., общей жилой площадью 15 270 кв.м., количество квартир 142. Квартиры Однокомнатные – 20 Двухкомнатные – 50 Трехкомнатные – 50 Четырех комнатные – 20 Пятикомнатные – 2 2,3,4 и 5 комнатные с угловым проветриванием и двумя санузлами (кроме однокомнатных квартир).
8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	295,23 кв.м. – помещение молочно – раздаточного пункта. 447,5 кв.м. – помещения офисного назначения. 180 машиномест в подземном гараже-стоянке.
9.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбур, холл, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, технический этаж.
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Разрешение на ввод объекта № RU77102000-004418 от 30.11.2012г Перечень организаций и служб: Комитет Государственного Строительного Надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор).
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – ЗАО «Пересвет Инвест»
13.	Планируемая стоимость строительства	1 429 703,54 тыс. руб.
14.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 года.
15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Маэстротур»



/ Сифоров В.Н. / 01 июля 2012 года