



# ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ

## Проектная декларация

**Объект:** «Офисно - жилой комплекс с учреждениями социальной инфраструктуры (1-я очередь)»

**Строительный адрес:** : г. Москва, ЦАО, Тверской район, Долгоруковская улица, вл. 21, стр. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, вл. 19, стр. 19.

Дата размещения проектной декларации: 15.10.2009г. (первоначальное), 15.01.2010г., 05.02.2010г., 15.04.2010г., 15.07.2010г., 15.10.2010г., 15.01.2011г., 15.04.2011г., 15.06.2011г., 15.10.2011г., 10.01.2012г., 30.03.2012г., 28.04.2012г., 30.07.2012г., 30.10.2012г., 24.12.2012г.)

### 1. Информация о Застройщике

1.1. Firmenное наименование	Частная компания с ограниченной ответственностью «СЛИГО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД» (Республика Кипр). Представительство Частной компании с ограниченной ответственностью «СЛИГО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД» в Российской Федерации (г. Москва).
1.2. Место нахождения компании Место нахождения представительства	Карпенизиу, 30, п. и. 1660, Никосия, Кипр.  103006, Москва, ул. Долгоруковская, д. 21, стр. 1
1.3. Режим работы	с 09ч00м до 18ч00м Пн. - Пт.
1.4. Сведения о государственной регистрации компании  Сведения о государственной регистрации Представительства компании	Свидетельство о регистрации HE 41697 выдано Регистратором компаний Республики Кипр 20 октября 1990 года  Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серии 77 № 0389273 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 38 по г. Москве 27 октября 2000 года (ИНН: 9909033850; КПП: 773851001).  Разрешение на открытие Представительства на территории Российской Федерации № 6711.5 от 24 марта 2010 года.  Свидетельство о внесении в Сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компаний № 10519.5 от 24 марта 2010 года.
1.5. Сведения об акционере.	КАЛИОЛА ИНВЕСТМЕНТ ЛТД (Республика Кипр) — 100% акций.
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	В течение последних 3-х лет Застройщик не принимал участие в строительстве других многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости.



проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	
1.7. Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Для осуществления функций Застройщика в соответствии с законодательством РФ лицензия не требуется.
1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размере.	На текущий период имеется убыток в размере 230 947 838 рублей (Двести тридцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч восемьсот тридцать восемь рублей).
1.9. Информация о кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность составляет 11 374 723 577 рублей (Одиннадцать миллиардов триста семьдесят четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи пятьсот семьдесят семь рублей). Дебиторская задолженность составляет 4 862 176 493 рубля (Четыре миллиарда восемьсот шестьдесят два миллиона сто семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто три рубля).

## 2. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о целях проекта строительства	Строительство многофункционального переменной этажности (2-10) офисно - жилого комплекса с учреждениями социальной инфраструктуры и подземной автостоянкой (1-я очередь)
2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Первый этап:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(выполнено) - Вывод пользователей нежилых помещений</li> <li>(выполнено) - Перебазирование производства</li> <li>(выполнено) - Оформление краткосрочного договора аренды земельного участка</li> <li>(выполнено) - Уведомление жителей близлежащих домов о предстоящей реконструкции (строительстве)</li> <li>(выполнено) - Разработка и утверждение АРИ ЗУ</li> <li>(выполнено) - Разработка и согласование проектной документации на стадии «Проект»</li> <li>(выполнено) - Получение положительного заключения экспертизы</li> <li>(выполнено) - Получение разрешения Мосгостройнадзора на строительство</li> </ul> <p><i>Второй этап:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(выполнено) - Получение ордера ОАТИ на производство работ</li> <li>(выполнено) - Подготовительные работы</li> <li>(выполнено) - Ограждение котлована</li> <li>(выполнено) - Монолитные конструкции «0» цикла</li> <li>(выполнено) - Монолитные конструкции наземной части</li> <li>II кв. 2011 – II кв. 2013 - Фасадные работы</li> <li>(выполнено) - Монтаж механических систем</li> </ul>



	<p>IV кв. 2010 – - Электромонтажные работы II кв. 2013</p> <p>I кв. 2011 – - Отделочные работы III кв. 2013</p> <p>(выполнено) - Наружные коммуникации</p> <p>IV кв. 2011- - Благоустройство территории II кв.2013</p> <p>II кв. 2013 - Комплектование пакета документов для сдачи объекта в эксплуатацию</p> <p>III кв. 2013 - Ввод объекта в эксплуатацию</p> <p><i>Третий этап:</i></p> <p>IV кв. 2013 - Оформление имущественных прав сторон</p>
2.3. Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Проектная документация на строительство прошла экспертизу и получила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положительное Заключение Москомэкспертизы от 25.12.2006г. № 67-П2/06 МГЭ (рег. № 77-ГК/3.1.34.009971 от 11.01.2007г.);</li> <li>- Заключение государственной экспертизы по корректировке проектной документации на строительство от 18.06.2009г. № 77-1-3-0553-09, регистрационный номер в градостроительном кадастре №77-ГК/3.1.34.014062 от 25.06.2009г.;</li> <li>- Письмо Мосгосэкспертизы о согласовании изменения состава и планировок квартир от 17.12.2009г. № МГЭ-35-4019/9-(0)-1, регистрационный номер в градостроительном кадастре №77-ГК/3.1.34.014583 от 25.12.2009г.;</li> <li>- Положительное заключение государственной экспертизы Рег.№ 77-1-2-0397-11 от 22.06.2011г. (регистрационный номер в ИСОГД 45382000-08-88330 от 01.07.2011г.) на корректировку проектной документации в отношении корпуса М (Дело № 12-7/П2/11 МГЭ);</li> <li>- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 90-МЭ/12 от 12.11.2012г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов», Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №77-3-5-013-11 (регистрационный номер в ИСОГД 45382000-08-100056 от 28.11.2012г.).</li> </ul>
2.4. Сведения о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 19 декабря 2012 года №RU77203000-007570 (регистрационный номер в ИСОГД 45382000-08-101001 от 24.12.2012г.).</p> <p>Срок действия разрешения до 19 марта 2013 года.</p>
2.5. Сведения о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок, кадастровый номер 77:01:0004010:158, на котором производится строительство объекта, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок по адресу: г.Москва, ул. Долгоруковская, вл. 21, стр. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, вл. 19, стр. 19, серия 77 АК № 192146 от 16 апреля 2009 года, запись регистрации в ЕГРП от 14 апреля 2009 года за № 77-77-11/042/2009 -140).</p>
2.6. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	<p>Земельный участок площадью 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) кв. м., расположен по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 21, стр. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, вл. 19, стр. 19.</p> <p>С северо-запада участок ограничен Пыхов - Церковным проездом, с остальных сторон внутриквартальной территорией.</p> <p>Проезжая часть Пыхов - Церковного проезда, дорога от Долгоруковской улицы до въезда во двор, а также основные проезды внутри комплекса и хозяйственные</p>



	<p>площадки проектируются с асфальтовым покрытием и плиткой.</p>
<p>2.7. Сведения об элементах благоустройства.</p>	<p>Проектируемый комплекс обеспечен озелененными территориями с площадками для отдыха.</p> <p>На подъездах вокруг объездной дороги фасадов комплекса применяются газонные решетки повышенной прочности с верхним слоем из растительного грунта с растительным покрытием, те же газонные решетки образуют поверхность площадки в форме полукольца с гостевой стоянкой автомашин, тротуары предусматриваются из гранитной плитки.</p> <p>Вся остальная территория, свободная от проездов и мощения, озеленяется кустарником, деревьями и цветниками. Озеленение выполнено с учетом существующих зеленых насаждений, представленных разновысокими деревьями и кустарниками.</p> <p>На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и различного игрового оборудования, для санитарной очистки территории планируется установка урн.</p> <p>Площадь придомовой территории - 1,5 га;  Площадь асфальтовых покрытий – 2 960 м<sup>2</sup>;  Площадь тротуарной плитки – 3 900 м<sup>2</sup>;  Площадь озеленения в границах участка – 3 420 м<sup>2</sup>;  Площадь озеленения приямков квартир и офисов – 1 200 м<sup>2</sup>;  Площадь озеленения территорий пожарных проездов по «эко - газонной» плитке – 3 520 м<sup>2</sup>.</p>
<p>2.8. Информация о местоположении, строящемся многоквартирном доме и его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Земельный участок, отведенный под размещение офисно - жилого комплекса с учреждениями социальной инфраструктуры (1-я очередь) находится в квартале 658, расположенном в Центральном административном округе, в Тверском районе, г. Москвы, по ул. Долгоруковская, вл. 21, в зоне общественно-жилого назначения.</p> <p>С северо-запада участок ограничен Пыхов - Церковным проездом, с остальных сторон- внутриквартальной территорией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с востока - Долгоруковской улицей;</li> <li>- с юго-запада - участком музея им. Глинки, расположенном на улице Фадеева.</li> </ul> <p>Основной градостроительной доминантой территории является колокольня храма св. Николая Чудотворца.</p> <p>Внутриквартальная застройка функционально разделена на 2-е зоны: жилую с объектами социальной инфраструктуры и офисную:</p> <p><b>1. Жилая часть комплекса.</b></p> <p>Проектным решением внутриквартальной застройки жилой части является радиально-лучевая система размещения корпусов.</p> <p>Четыре радиальных корпуса, ориентированных на колокольню имеют переменную этажность от 4-х до 9-ти этажей, раскрывая, таким образом, дворные пространства на храм. Открытые террасы жилых корпусов образуют зеленые дворы на крышах.</p> <p>Семь корпусов дуговой части застройки имеют 10 этажей.</p> <p>Архитектурный облик всего комплекса решен в едином классическом стиле.</p> <p>На первых этажах размещаются объекты социальной инфраструктуры.</p> <p>Жилая и нежилая части объекта разделены.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входы в жилую часть корпусов организованы из внутренних закрытых дворов;</li> </ul>



- входы в нежилые помещения размещены по внешнему периметру объекта.

В составе жилого комплекса размещается подземная двухуровневая автостоянка с двумя двупутными пандусами с въездом / выездом со стороны Пыхов - Церковного проезда и Долгоруковской улицы.

Пространство дворов замыкается по кольцевому направлению корпусами, повторяющими в плане исторически сложившиеся направления внутриквартальной застройки.

## 2. Нежилая часть комплекса.

Нежилые помещения комплекса размещены на нижних этажах корпусов А, Б, В, Г, Д, И.

2.9. Информация о количестве квартир и встроенных помещений общественного назначения в многоквартирном доме. Описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией.

**Общая жилая площадь\*: 41 145,9 кв.м** (по экспертизе с округлением 41 146 кв.м)

**Общее количество квартир: 310 шт.**

<b>Корпус А</b>	
Общее количество квартир:	27
Состав квартир:	
1-но комнатные	6
2-х комнатные	7
3-х комнатные	9
4-х комнатные	3
5-ти комнатные	0
6-ти комнатные	1
7-ми комнатные	1

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1А	212/А	2	3	109,65	109,65
2А	211/А	2	1	49,75	49,75
3А	210/А	2	2	106,37	106,37
4А	312/А	3	1	61,61	61,61
5А	310/А	3	3	154,29	154,29
7А	412/А	4	3	107,15	107,15
8А	411/А	4	1	49,25	49,99
9А	410/А	4	2	84,57	84,57
10А	512/А	5	3	107,27	108,63
11А	511/А	5	1	52,10	53,38
12А	510/А	5	2	77,15	78,61
13А	612/А	6	7	274,59	286,47
14А	611/А	6	1	49,53	51,34
15А	610/А	6	2	77,19	78,65
16А	710/А	7	6	135,46	147,68
17А	711/А	7	3	94,07	95,36
18А	217/А	2	4	165,16	165,16
19А	216/А	2	2	69,49	69,49
20А	215/А	2	2	93,39	93,39
21А	317/А	3	4	163,87	167,13
22А	316/А	3	2	68,38	68,38
23А	315/А	3	3	138,28	138,28
24А	417/А	4	4	164,13	171,42
25А	416/А	4	1	47,85	48,27
26А	415/А	4	3	113,80	113,80
27А	516/А	5	3	177,75	184,01
28А	515/А	5	3	103,11	105,22
				<b>2 895,21</b>	<b>2 948,05</b>

<b>Корпус Ад</b>	
Общее количество квартир:	24
Состав квартир:	
1-но комнатные	0
2-х комнатные	8
3-х комнатные	1
4-х комнатные	9



5-ти комнатные	5
6-ти комнатные	0
7-ми комнатные	0
8-ми комнатные	1

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1АД	207/Ад	2	5	179,53	182,16
2АД	206/Ад	2	3	152,13	154,80
3АД	205/Ад	2	2	79,51	87,90
4АД	305/Ад	3	4	177,62	180,25
5АД	307/Ад	3	4	149,05	151,28
6АД	306/Ад	3	2	80,56	89,70
7АД	407/Ад	4	5	198,56	201,11
8АД	406/Ад	4	4	149,03	151,26
9АД	405/Ад	4	2	80,55	89,38
10АД	507/Ад	5	5	201,00	202,45
11АД	506/Ад	5	4	151,29	152,63
12АД	505/Ад	5	2	80,40	88,62
13АД	605/Ад	6	5	201,25	202,69
14АД	607/Ад	6	4	151,28	152,62
15АД	606/Ад	6	2	80,41	88,74
16АД	705/Ад	7	5	201,10	202,36
17АД	707/Ад	7	4	151,27	153,06
18АД	706/Ад	7	2	80,41	87,99
19АД	805/Ад	8	8	267,10	281,11
20АД	807/Ад	8	4	152,02	153,45
21АД	806/Ад	8	2	77,60	85,39
22АД	906/Ад	9	2	80,42	87,50
23АД	907/Ад	9	4	155,47	156,52
24АД	1005/Ад	10	4	199,08	211,36
				<b>3 476,64</b>	<b>3 594,33</b>

### Корпус Б

Общее количество квартир: 33

Состав квартир:	
1-но комнатные	2
2-х комнатные	7
3-х комнатные	15
4-х комнатные	6
5-ти комнатные	3
6-ти комнатные	0
7-ми комнатные	0

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1Б	207/Б	2	5	173,97	173,97
2Б	206/Б	2	2	96,38	96,38
3Б	205/Б	2	1	57,98	57,98
4Б	204/Б	2	5	171,74	171,74
5Б	307/Б	3	5	172,23	172,23
6Б	306/Б	3	2	95,57	95,57
7Б	305/Б	3	1	57,39	57,39
8Б	304/Б	3	4	170,38	170,38
9Б	406/Б	4	4	179,98	179,98
10Б	405/Б	4	3	138,73	138,73
11Б	404/Б	4	4	164,75	164,75
12Б	507/Б	5	3	132,26	133,36
13Б	506/Б	5	3	107,10	110,04
14Б	505/Б	5	2	73,19	76,28
15Б	504/Б	5	3	127,21	128,59
16Б	607/Б	6	3	132,33	133,46
17Б	606/Б	6	3	107,16	110,11
18Б	605/Б	6	2	73,20	76,29



19Б	604/Б	6	3	127,23	128,61
20Б	707/Б	7	3	132,20	133,31
21Б	706/Б	7	3	107,17	110,27
22Б	705/Б	7	2	73,25	76,23
23Б	704/Б	7	3	127,29	128,67
24Б	807/Б	8	4	162,36	163,47
25Б	806/Б	8	3	106,92	109,96
26Б	805/Б	8	2	73,00	75,97
27Б	804/Б	8	3	124,65	125,89
28Б	907/Б	9	3	132,30	133,43
29Б	906/Б	9	3	106,54	109,49
30Б	905/Б	9	2	72,85	75,84
31Б	904/Б	9	3	127,24	128,48
32Б	1005/Б	10	4	200,77	211,58
33Б	1004/Б	10	4	165,27	176,09
				<b>4 070,59</b>	<b>4 134,52</b>

### Корпус Вд

Общее количество квартир:	28
Состав квартир:	
1-но комнатные	0
2-х комнатные	0
3-х комнатные	12
4-х комнатные	4
5-ти комнатные	9
6-ти комнатные	3
7-ми комнатные	0

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1ВД	207/Вд	2	4	176,68	176,68
2ВД	206/Вд	2	3	103,37	103,37
3ВД	205/Вд	2	5	164,93	164,93
4ВД	307/Вд	3	4	191,18	191,18
5ВД	306/Вд	3	3	100,88	100,88
6ВД	305/Вд	3	5	177,26	177,26
7ВД	407/Вд	4	5	207,99	207,99
8ВД	406/Вд	4	3	100,78	100,78
9ВД	405/Вд	4	6	195,65	195,65
10ВД	507/В	5	5	174,14	177,05
11ВД	506/В	5	3	99,50	102,07
12ВД	505/В	5	6	191,52	193,09
13ВД	607/Вд	6	5	174,25	175,87
14ВД	606/Вд	6	3	101,11	102,32
15ВД	605/Вд	6	6	190,57	192,15
16ВД	707/В	7	5	169,81	170,97
17ВД	706/В	7	3	96,45	97,61
18ВД	705/В	7	5	186,69	188,48
19ВД	807/Вд	8	4	132,72	134,14
20ВД	806/Вд	8	3	87,34	88,55
21ВД	805/Вд	8	3	111,59	112,92
22ВД	808/Вд	8	5	221,99	234,75
23ВД	907/В	9	3	126,77	128,13
24ВД	906/В	9	3	96,38	97,56
25ВД	905/В	9	3	141,15	142,48
26ВД	908/В	9	3	203,67	212,75
27ВД	1006/В	10	5	202,12	207,37
28ВД	1005/В	10	4	111,08	113,87
				<b>4 237,57</b>	<b>4 290,85</b>

### Корпус В

Общее количество квартир:	25
Состав квартир:	
1-но комнатные	5
2-х комнатные	3
3-х комнатные	7



4-х комнатные	4
5-ти комнатные	2
6-ти комнатные	4
7-ми комнатные	0

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1В	217/В	2	4	179,76	179,76
2В	216/В	2	2	66,28	66,28
3В	215/В	2	3	138,34	138,34
4В	319/В	3	4	169,16	174,66
5В	318/В	3	1	49,67	50,13
6В	317/В	3	3	114,01	114,01
7В	419/В	4	4	169,51	176,01
8В	418/В	4	2	65,32	65,83
9В	417/В	4	3	96,31	96,31
10В	516/В	5	5	175,85	189,43
11В	515/В	5	3	81,05	82,91
12В	312/В	3	2	88,96	88,96
13В	311/В	3	1	55,24	55,24
14В	310/В	3	3	147,84	147,84
15В	412/В	4	3	117,20	117,20
16В	411/В	4	1	52,55	52,55
17В	410/В	4	6	210,01	210,01
18В	512/В	5	3	117,03	118,63
19В	511/В	5	1	52,14	53,38
20В	510/В	5	6	204,66	206,39
21В	612/В	6	6	271,15	280,92
22В	611/В	6	1	52,17	53,41
23В	610/В	6	6	198,89	200,20
24В	711/В	7	4	159,08	170,93
25В	710/В	7	5	175,35	176,93
				<b>3 207,53</b>	<b>3 266,26</b>

### Корпус Г

Общее количество квартир:	31
Состав квартир:	
1-но комнатные	0
2-х комнатные	5
3-х комнатные	7
4-х комнатные	14
5-ти комнатные	3
6-ти комнатные	1
7-ми комнатные	1

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1Г	206/Г	2	5	261,36	262,55
2Г	205/Г	2	3	150,06	150,06
3Г	204/Г	2	4	149,15	149,15
4Г	306/Г	3	5	265,65	266,90
5Г	305/Г	3	3	147,96	147,96
6Г	304/Г	3	4	147,08	147,08
7Г	406/Г	4	5	268,37	269,62
8Г	405/Г	4	3	147,66	147,66
9Г	404/Г	4	4	138,98	138,98
10Г	508/Г	5	3	197,98	201,34
11Г	507/Г	5	4	128,10	130,99
12Г	506/Г	5	2	86,69	89,58
13Г	505/Г	5	4	127,84	129,08
14Г	607/Г	6	3	196,26	199,61
15Г	606/Г	6	4	128,28	130,02
16Г	605/Г	6	2	86,67	88,41
17Г	608/Г	6	4	127,77	129,01
18Г	708/Г	7	3	193,45	196,71



19Г	707/Г	7	4	128,16	131,03
20Г	706/Г	7	2	86,53	89,55
21Г	705/Г	7	4	127,97	129,19
22Г	808/Г	8	3	193,75	197,08
23Г	807/Г	8	4	127,97	129,79
24Г	806/Г	8	2	86,69	88,51
25Г	805/Г	8	4	127,79	129,03
26Г	908/Г	9	4	193,59	196,95
27Г	907/Г	9	4	127,91	129,76
28Г	906/Г	9	2	86,48	88,33
29Г	905/Г	9	4	127,52	128,76
30Г	1005/Г	10	7	283,80	293,99
31Г	1004/Г	10	6	193,57	199,26
				<b>4 841,04</b>	<b>4 905,94</b>

### Корпус Дл

Общее количество квартир 28

Состав квартир:

1-но комнатные	0
2-х комнатные	0
3-х комнатные	10
4-х комнатные	3
5-ти комнатные	9
6-ти комнатные	5
7-ми комнатные	1

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1ДД	207/Дд	2	4	152,39	152,39
2ДД	206/Дд	2	3	101,29	101,29
3ДД	205/Дд	2	5	176,24	176,24
4ДД	307/Дд	3	4	171,53	171,53
5ДД	306/Дд	3	3	100,28	100,28
6ДД	305/Дд	3	5	191,76	191,76
7ДД	407/Дд	4	5	180,95	180,95
8ДД	406/Дд	4	3	94,86	96,78
9ДД	405/Дд	4	6	200,15	200,15
10ДД	507/Дд	5	5	176,23	177,65
11ДД	506/Дд	5	3	95,08	96,76
12ДД	505/Дд	5	6	195,88	196,83
13ДД	607/Дд	6	5	176,42	177,90
14ДД	606/Дд	6	3	95,06	96,77
15ДД	605/Дд	6	6	195,96	197,04
16ДД	707/Дд	7	5	176,61	177,85
17ДД	706/Дд	7	3	95,05	96,75
18ДД	705/Дд	7	6	187,29	188,65
19ДД	807/Дд	8	4	142,28	143,52
20ДД	806/Дд	8	3	94,83	96,53
21ДД	805/Дд	8	5	133,51	134,87
22ДД	808/Дд	8	6	219,92	238,43
23ДД	909/Дд	9	3	128,36	129,60
24ДД	906/Дд	9	3	90,09	91,62
25ДД	905/Дд	9	5	135,08	136,44
26ДД	907/Дд	9	3	198,13	205,59
27ДД	1007/Дд	10	5	159,67	163,81
28ДД	1006/Дд	10	7	202,17	207,81
				<b>4 267,07</b>	<b>4 325,79</b>

### Корпус Д

Общее количество квартир: 22

Состав квартир:

1-но комнатные	3
2-х комнатные	5
3-х комнатные	2
4-х комнатные	6
5-ти комнатные	2
6-ти комнатные	3



Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1Д	216/Д	2	4	169,47	169,47
2Д	215/Д	2	2	79,51	79,51
3Д	214/Д	2	4	150,10	150,10
4Д	316/Д	3	4	165,52	168,70
5Д	315/Д	3	2	79,69	79,69
6Д	314/Д	3	4	146,98	146,98
7Д	417/Д	4	4	164,33	169,34
8Д	416/Д	4	2	82,88	83,26
9Д	415/Д	4	2	85,40	85,40
10Д	515/Д	5	5	210,39	216,39
11Д	514/Д	5 *	2	83,74	84,65
12Д	412/Д	4	3	118,18	118,18
13Д	411/Д	4	1	51,50	52,11
14Д	410/Д	4	6	211,67	211,67
15Д	412/Д	5	3	111,70	113,12
16Д	511/Д	5	1	47,21	48,40
17Д	510/Д	5	6	200,79	203,86
18Д	612/Д	6	8	298,28	307,30
19Д	611/Д	6	1	51,68	52,77
20Д	610/Д	6	6	209,68	210,70
21Д	711/Д	7	4	185,91	196,98
22Д	710/Д	7	5	185,29	186,75
				<b>3 089,90</b>	<b>3 135,33</b>

**Корпус Е**

Общее количество квартир:	34
Состав квартир:	
1-но комнатные	0
2-х комнатные	16
3-х комнатные	8
4-х комнатные	0
5-ти комнатные	9
6-ти комнатные	1
7-ми комнатные	0

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1Е	207/Е	2	3	146,34	146,34
2Е	206/Е	2	2	93,02	93,02
3Е	205/Е	2	2	65,77	65,77
4Е	204/Е	2	5	185,58	185,58
5Е	307/Е	3	3	140,27	140,27
6Е	306/Е	3	2	87,89	87,89
7Е	305/Е	3	2	67,60	67,60
8Е	304/Е	3	5	176,18	176,18
9Е	407/Е	4	3	135,77	135,77
10Е	406/Е	4	2	91,58	91,58
11Е	405/Е	4	2	67,62	67,62
12Е	404/Е	4	5	176,18	176,18
13Е	507/Е	5	3	131,93	133,17
14Е	506/Е	5	2	88,87	90,16
15Е	505/Е	5	2	66,38	67,67
16Е	504/Е	5	5	168,51	170,39
17Е	607/Е	6	3	132,91	134,15
18Е	606/Е	6	2	90,15	91,44
19Е	605/Е	6	2	67,72	69,01
20Е	604/Е	6	5	170,26	172,73
21Е	707/Е	7	3	132,91	134,18
22Е	706/Е	7	2	90,40	91,69
23Е	705/Е	7	2	67,75	69,04
24Е	704/Е	7	5	170,30	172,18
25Е	807/Е	8	3	132,91	134,19



26E	806/E	8	2	90,40	91,71
27E	805/E	8	2	67,74	69,03
28E	804/E	8	5	170,30	172,18
29E	907/E	9	3	125,15	126,44
30E	906/E	9	2	90,40	91,69
31E	905/E	9	2	67,68	68,97
32E	904/E	9	5	169,92	171,80
33E	1005/E	10	5	152,91	160,41
34E	1004/E	10	6	182,63	190,01
				<b>4 061,93</b>	<b>4 106,04</b>

#### Корпус Ид

Общее количество квартир:	33
Состав квартир:	
1-но комнатные	8
2-х комнатные	0
3-х комнатные	9
4-х комнатные	13
5-ти комнатные	2
6-ти комнатные	0
7-ми комнатные	1

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1ИД	207/Ид	2	3	145,80	148,09
2ИД	206/Ид	2	1	55,99	58,64
3ИД	205/Ид	2	3	119,73	122,26
4ИД	208/Ид	2	4	122,03	124,35
5ИД	307/И	3	4	142,52	144,59
6ИД	306/И	3	1	57,17	59,66
7ИД	305/И	3	3	119,18	121,46
8ИД	308/И	3	4	120,45	122,77
9ИД	407/Ид	4	4	142,51	144,58
10ИД	406/Ид	4	1	56,77	59,26
11ИД	405/Ид	4	3	119,27	121,55
12ИД	408/Ид	4	4	120,44	122,76
13ИД	507/И	5	4	145,65	146,94
14ИД	506/И	5	1	59,57	61,05
15ИД	505/И	5	3	121,89	123,41
16ИД	508/И	5	4	121,48	122,65
17ИД	608/Ид	6	4	145,48	146,65
18ИД	607/Ид	6	1	59,32	60,74
19ИД	605/Ид	6	3	121,62	123,57
20ИД	606/Ид	6	4	121,53	122,70
21ИД	705/И	7	4	145,51	146,76
22ИД	706/И	7	1	59,32	60,74
23ИД	707/И	7	3	121,62	122,92
24ИД	708/И	7	4	121,49	122,75
25ИД	807/Ид	8	4	145,60	146,80
26ИД	806/Ид	8	1	57,75	59,17
27ИД	805/Ид	8	3	117,34	118,63
28ИД	808/Ид	8	7	247,27	261,43
29ИД	906/Ид	9	5	145,68	147,25
30ИД	905/Ид	9	1	59,32	60,74
31ИД	904/Ид	9	3	128,58	129,88
32ИД	1007/Ид	10	5	173,26	174,28
33ИД	1006/Ид	10	4	136,34	138,91
				<b>3 877,48</b>	<b>3 947,94</b>

#### Корпус И

Общее количество квартир:	25
Состав квартир:	
1-но комнатные	2
2-х комнатные	7
3-х комнатные	5
4-х комнатные	5



5-ти комнатные 5  
6-ти комнатные 0  
8-ми комнатные 1

Условный номер квартиры	Номер квартиры по проектной документации	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м	Площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, кв.м
1И	215/И	2	2	83,03	83,03
2И	216/И	2	2	67,95	67,95
3И	217/И	2	5	160,82	160,82
4И	315/И	3	2	83,84	83,84
5И	316/И	3	2	66,97	67,36
6И	317/И	3	4	168,84	173,93
7И	415/И	4	2	83,91	83,91
8И	416/И	4	2	66,95	67,27
9И	417/И	4	4	168,28	173,78
10И	516/И	5	2	79,46	81,44
11И	517/И	5	8	158,98	172,08
12И	211/И	2	5	193,26	193,26
13И	212/И	2	3	116,60	116,60
14И	311/И	3	5	194,63	194,63
15И	312/И	3	3	110,44	110,44
16И	411/И	4	5	194,09	194,09
17И	412/И	4	3	110,37	110,37
18И	511/И	5	4	142,96	144,06
19И	512/И	5	1	50,57	51,59
20И	513/И	5	3	106,99	108,95
21И	611/И	6	4	138,48	139,68
22И	612/И	6	1	50,42	51,28
23И	613/И	6	5	263,42	273,70
24И	711/И	7	3	110,76	111,93
25И	712/И	7	4	148,92	160,72

3 120,94 3 176,71

\*общая площадь рассчитана в соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ - без учета балконов, лоджий, веранд и террас

2.10. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения в объекте составляет 8 556,65 м<sup>2</sup>, в том числе:

- Нежилые помещения офисного назначения – 5 657,35 м<sup>2</sup>
- Нежилые помещения для работы с детьми – 2 352,96 м<sup>2</sup>
- Нежилые помещения кладовых – 546,34 м<sup>2</sup>

Нежилые помещения офисного назначения

п/п (офис)	Наименование Помещения	Общая площадь Помещения (м <sup>2</sup> )	Наименование, назначение, площадь и местоположение составных частей Помещения по проекту				
			Номер	Назначение	Площадь	этаж	корпус
1	Нежилое помещение офисного назначения	176,68	123/1/А	Холл	22,11	1	А
			124/А	Офис	109,12		
			124/1/А	Сан.узел	7,94		
			124/2 /А	Сан.узел	9,40		
			132/А	Лестница	11,57		
			130/А	Лестница	4,02		
			123/А	Вестибюль	10,80		
2	Нежилое помещение офисного назначения	98,97	122/А	Тамбур	1,72	1	А
			118/А	Тамбур	3,66		
			118/1/А	Сан.узлы	5,73		
			119/А	Офис	84,10		
			119/1/А	Сан.узлы	2,74		
3	Нежилое помещение офисного назначения	332,33	119/2/А	Сан.узлы	2,74	1	А
			111/А	Тамбур	4,38		
			111/1/А	Лестница	6,48		
			114/А	Офис	80,46		
			116/А	Офис	225,79		
			116/1/А	Санузел	7,80		
116/2/А	Санузел	7,42					



4	Нежилое помещение офисного назначения	148,78	123/2/А	Вестибюль	10,65	цоколь	А
			122/1/А	Тамбур	2,51		
			028/А	Лестница	5,58		
			024/А	Офис	114,09		
			019/А	Кладовая	15,95		
5	Нежилое помещение офисного назначения	72,94	018/А	Офис	63,80	цоколь	А
			023/А	Кладовая	9,14		
6	Нежилое помещение офисного назначения	144,30	013/А	Офис	127,25	цоколь	А
			020/А	Кладовая	17,05		
7	Нежилое помещение офисного назначения	58,44	012/А	Офис	49,61	цоколь	А
			011/1/А	Подсобное помещение	8,83		
8	Нежилое помещение офисного назначения	178,48	010/А	Офис	178,48	цоколь	А
9	Нежилое помещение офисного назначения	298,53	105/6/Б	Офис	267,00	1	Ал-Б
			105/1/Б	Комната пож безоп. инвалидов	7,96		
			105/2/Б	Санузел	4,69		
			105/3/Б	Санузел	4,16		
			105/4/А	Санузел	4,05		
			126/1/А	Лестница	6,79		
10	Нежилое помещение офисного назначения	277,44	118/В	Комната пожарной безопасности инвалидов	10,44	1	В-Г
			105/2/Г	Сан.узлы	9,92		
			120/В	Тамбур	3,14		
			119/В	Лестница	5,51		
			105/1/Г	Офис	236,50		
			106/Г	Подсобное помещение	11,93		
11	Нежилое помещение офисного назначения	297,60	104/1/Г	Тамбур	5,04	1	Г
			104/Г	Вестибюль	73,30		
			104/2/Г	Лестница	3,54		
			105/Г	Офис	194,59		
			109/Г	Комната пожарной безопасности инвалидов	5,45		
			110/Г	Сан.узлы	7,69		
12	Нежилое помещение офисного назначения	249,31	115/Д	Тамбур	2,87	1	Г-Дд
			128/Д	Лестница	6,19		
			105/4/Г	Офис	222,65		
			105/5/Г	Комната пожарной безопасности инвалидов	4,08		
			105/3/Г	Сан.узлы	10,50		
			105/6/Г	Сан.узлы	3,02		
13	Нежилое помещение офисного назначения	190,40	004/5/Г	Офис	171,40	цоколь	Г
			004/4/Г	Подсобное помещение	12,60		
			004/6/Г	сан.узел	6,40		
14	Нежилое помещение офисного назначения	72,10	114/2/Д	Офис	72,10	1	Д
15	Нежилое помещение офисного назначения	88,30	114/Д	Офис	88,30	1	Д
16	Нежилое помещение офисного назначения	79,90	114/1/Д	Офис	79,90	1	Д
17	Нежилое помещение офисного назначения	43,80	127/Д	Офис	43,80	1	Д
18	Нежилое	37,64	031/1	Офис	37,64	цоколь	Д



	помещение офисного назначения									
19	Нежилое помещение офисного назначения	50,00	032/Д	Офис	50,00	цоколь	Д			
20	подсобное помещение	12,46	031/Д	подсобное помещение	12,46	цоколь	Д			
21	Нежилое помещение офисного назначения	153,73	025/Д	Офис	153,73	цоколь	Д			
22	Нежилое помещение офисного назначения	72,10	012/1/Д	Офис	57,51	цоколь	Д			
			011/Д	Подсобное помещение	14,59					
23	Нежилое помещение офисного назначения	275,44	114/1/И	Офис	244,91	1	И			
			125/И	Тамбур	4,98					
			124/И	Лестница	10,96					
			126/1/И	Сан.узлы	9,96					
			126/2/И	Комната пожарной безопасности инвалидов	4,63					
24	Нежилое помещение офисного назначения	242,35	122	Лестница	5,25	1	И			
			114	Офис	226,43					
			114/2	Сан.узлы	8,50					
			122/1	Тамбур	2,17					
25	Нежилое помещение офисного назначения	98,21	121	Тамбур	2,15	1	И			
			113	Офис	88,07					
			113/1	Сан.узлы	7,99					
26	Нежилое помещение офисного назначения	201,88	109/1	Тамбур	1,80	1	И			
			110/2	Вестибюль офисов	15,05					
			112	Офис	150,27					
			118	Лестница	11,56					
			116	Лестница	4,49					
			112/1	Сан.узел	18,71					
27	Нежилое помещение офисного назначения (корпус В)	1 043,65	009/В	Офис	56,15	цоколь	В			
			010/В	Лестница	5,53					
			011/1/В	Подсобное помещение	14,06					
			011/В	Венткамера	35,4					
			018/В	Коридор	118,74					
			019/В	Санузлы	5,34					
			019/1/В	Санузлы	7,4					
			020/В	Офис	79,93					
			020/1/В	Офис	72,47					
			023/В	Электрощитовая	9,05					
			024/В	Кроссовая	4,73					
			026/В	Лестница	14,42					
			027/В	Офис	32,79					
			028/В	Офис	47,79					
			029/В	Подсобное помещение	13,65					
			030/В	Подсобное помещение	9,34					
			031/В	Лестница	5,92					
			<b>Итого по цокольному этажу</b>					<b>532,71</b>		
			106/1	Лестница	6,08			1		
			107/В	Тамбур	4,58					
			107/1/В	Вестибюль	21,85					
			108/В	Вестибюль	33,74					
			109/В	Офис	88,68					
			109/1/В	Комната пожарной безопасности инвалидов	32,59					
			109/2/В	Коридор	8,1					
			109/3/В	Коридор	77,24					
			109/4/В	Офис	45,17					
109/5/В	Офис	82,36								
109/6/В	Офис	72,32								
113/В	Лестница	3,83								
114/В	Лестница	10,15								
115/В	Санузел	10,72								
116/В	Санузел	3,02								



			117/В	Лестница	10,51		
			<b>Итого по I (первому) этажу</b>		<b>510,94</b>		
28	Нежилое помещение офисного назначения	240,24	121/В	Тамбур	4,21	1	В
			214/В	Лестница Лв Во- р-5	16,37		
				Тамбур	2,55		
			218/В	Офис	198,97	2	
			219/В	Сан. узлы	18,14		
217/Д	Офис	175,70					
29	Нежилое помещение офисного назначения	190,27	218/Д	Сан. узлы	11,39	2	Д
			219/Д	Комната убор. Инвентаря	3,18		
			317/Д	Офис	219,69		
30	Нежилое помещение офисного назначения	231,08	318/Д	Сан. узлы	11,39	3	Д

5 657,35

Нежилые помещения для работы с детьми

п/п	Наименование Помещения	Общая площадь Помещения (м <sup>2</sup> )	Наименование, назначение, площадь и местоположение составных частей Помещения по проекту				
			Номер	Назначение	Площадь	№ этажа	корпус
1	Нежилое помещение для работы с детьми	916,32	001/Б	Лестница Лв Бо-2	6,42	цоколь	Б
			001/1/Б	Лестница Лв Бо-3	5,88		
			001/2/Б	Помещение групповых	376,70		
			001/3/Б	Подсобное помещение	21,69		
			001/4/Б	Подсобное помещение	6,10		
			001/5/Б	Санузел	8,90		
			001/7/Б	Подсобное помещение	22,71		
			<b>Итого по цокольному этажу</b>				
			105/Б	Помещение групповых	395,69	I	
			109/Б	Санузел	5,93		
			110/Б	Санузел	4,35		
			111/Б	Помещение уборочного инвентаря	1,62		
			112/Б	Санузел	3,05		
			110/В	Тамбур	6,40		
			110/1/В	Лестница Лв Во-д-2	4,83		
			110/2/В	Комната пож. безопасности инвалидов	7,91		
			107/Б	Тамбур	6,69		
			107/1/Б	Лестница Лв Бо-3	21,69		
104/1/Б	Лестница Лв Бо-1	9,76					
<b>Итого по I (первому) этажу</b>			<b>467,92</b>				
2	Нежилое помещение для работы с детьми	350,63	004/1/Г	Помещение групповых	224,80	цоколь	Г
			003/Г	Подсобное помещение	12,62		
			004/Г	Подсобное помещение	3,23		
			001/1/Г	Подсобное помещение	102,18		
			004/2/Г	сан.узел	7,80		
3	Нежилое помещение для работы с детьми	255,89	111/Е	Тамбур	3,90	I	И
			118/Е	Лестница	8,42		
			119/Е	Комната пожарной безопасности инвалидов	8,67		
			114/3/И	Помещение групповых	223,40		
			126/И	Сан.узлы	11,50		
4	Нежилое помещение для работы с детьми	158,06	109/1/И	Тамбур	1,80	цоколь	И
			110/И	Вестибюль	10,73		
			110/1/И	Лестница	6,43		
			022/1/И	Лестница			
			016/И	Выставочное помещение детского	139,10		



				творчества			
5	Нежилое помещение для работы с детьми	118,54	011/И	Выставочное помещение детского творчества	118,54	цоколь	И
6	Нежилое помещение для работы с детьми	52,85	011/4/И	Выставочное помещение детского творчества	52,85	цоколь	И
7	Нежилое помещение для работы с детьми	71,08	011/5/И	Выставочное помещение детского творчества	71,08	цоколь	И
8	Нежилое помещение для работы с детьми	429,59	120/Е	Лестница	12,46	цоколь	И
			011/1/И	Выставочное помещение детского творчества	405,79		
			022/2/И	Сан узлы	11,34		

2 352,96

Нежилые помещения кладовых

№ п/п (кладовые)	Наименование помещения	корпус	Наименование по проектной документации	Площадь по проектной документации, м <sup>2</sup>
1	Помещение кладовой	Ад	004/1/А	4,6
2	Помещение кладовой		004/2/А	4,39
3	Помещение кладовой		004/3/А	4,59
4	Помещение кладовой		004/4/А	4,82
5	Помещение кладовой		004/5/А	4,65
6	Помещение кладовой		004/6/А	4,53
7	Помещение кладовой		004/7/А	4,05
8	Помещение кладовой		004/8/А	5,48
9	Помещение кладовой		004/9/А	5,05
10	Помещение кладовой		004/10/А	5,05
11	Помещение кладовой		004/11/А	6,41
12	Помещение кладовой		004/12/А	17,42
			004/13/А	31,17
<b>Общая площадь кладовых помещений по корпусу Ад</b>				<b>102,21</b>
13	Помещение кладовой	Б	003/1/Б	4,80
14	Помещение кладовой		003/2/Б	5,52
15	Помещение кладовой		003/3/Б	6,83
16	Помещение кладовой		003/4/Б	5,10
17	Помещение кладовой		003/5/Б	6,94
18	Помещение кладовой		003/6/Б	6,02
19	Помещение кладовой		003/7/Б	6,00
20	Помещение кладовой		003/8/Б	7,36
21	Помещение кладовой		003/9/Б	4,50
22	Помещение кладовой		003/10/Б	4,15
23	Помещение кладовой		003/11/Б	3,05
24	Помещение кладовой		003/12/Б	3,72
25	Помещение кладовой		003/13/Б	4,56
26	Помещение кладовой		003/14/Б	4,34
27	Помещение кладовой		003/15/Б	3,57
28	Помещение кладовой		003/16/Б	4,79
29	Помещение кладовой		003/17/Б	4,40
30	Помещение кладовой		003/18/Б	6,35
31	Помещение кладовой		003/19/Б	6,04
32	Помещение кладовой		003/20/Б	7,31
33	Помещение кладовой		003/21/Б	7,31
34	Помещение кладовой		003/22/Б	7,31
35	Помещение кладовой		003/23/Б	7,37
<b>Общая площадь кладовых помещений по корпусу Б</b>				<b>127,34</b>
36	Помещение кладовой	Вд	008/1/В	3,05
37	Помещение кладовой		008/3/В	8,57
38	Помещение кладовой		008/4/В	9,48



39	Помещение кладовой		008/5/В	3,41
40	Помещение кладовой		008/6/В	3,47
41	Помещение кладовой		008/7/В	5,46
42	Помещение кладовой		008/8/В	5,32
43	Помещение кладовой		008/9/В	5,32
44	Помещение кладовой		008/10/В	5,18
45	Помещение кладовой		008/2/В	6,37
<b>Общая площадь кладовых помещений по корпусу Вд</b>				<b>55,63</b>
46	Помещение кладовой	В	015/1/В	6,18
47	Помещение кладовой		015/2/В	4,52
48	Помещение кладовой		015/3/В	4,52
49	Помещение кладовой		015/4/В	4,52
50	Помещение кладовой		015/5/В	4,52
51	Помещение кладовой		015/6/В	4,52
52	Помещение кладовой		015/7/В	4,55
<b>Общая площадь кладовых помещений по корпусу В</b>				<b>33,33</b>
53	Помещение кладовой	Дд	008/2/Д	9,62
54	Помещение кладовой		008/3/Д	4,43
55	Помещение кладовой		008/4/Д	4,38
56	Помещение кладовой		008/5/Д	4,44
57	Помещение кладовой		003/1/Д	4,45
58	Помещение кладовой		003/4/Д	5,22
59	Помещение кладовой		003/3/Д	4,39
60	Помещение кладовой		003/2/Д	4,39
61	Помещение кладовой		003/5/Д	4,39
62	Помещение кладовой		003/6/Д	4,39
63	Помещение кладовой		003/7/Д	4,91
64	Помещение кладовой		003/8/Д	5,19
65	Помещение кладовой		003/9/Д	5,19
66	Помещение кладовой		003/10/Д	5,19
67	Помещение кладовой		003/11/Д	5,05
68	Помещение кладовой		003/12/Д	7,98
69	Помещение кладовой		003/13/Д	11,75
70	Помещение кладовой	003/14/Д	5,38	
71	Помещение кладовой	003/15/Д	5,46	
72	Помещение кладовой	003/16/Д	5,18	
73	Помещение кладовой	003/17/Д	4,67	
<b>Общая площадь кладовых помещений по корпусу Дд</b>				<b>116,05</b>
74	Помещение кладовой	Д	019/1/Д	5,13
75	Помещение кладовой		019/2/Д	3,58
76	Помещение кладовой		019/3/Д	4,3
77	Помещение кладовой		019/4/Д	4,3
78	Помещение кладовой		019/5/Д	4,76
79	Помещение кладовой		019/6/Д	4,88
80	Помещение кладовой		019/7/Д	4,3
<b>Общая площадь кладовых помещений по корпусу Д</b>				<b>31,25</b>
81	Помещение кладовой	Ид	003/5/И	4,05
82	Помещение кладовой		003/6/И	5,41
83	Помещение кладовой		003/7/И	5,49
84	Помещение кладовой		003/8/И	5,49
85	Помещение кладовой		003/9/И	5,45
86	Помещение кладовой		003/1/И	4,12
87	Помещение кладовой		003/2/И	4,12
88	Помещение кладовой		003/3/И	4,12
89	Помещение кладовой		003/4/И	3,35
<b>Общая площадь кладовых помещений по корпусу Ид</b>				<b>41,6</b>
90	Помещение кладовой	И	015/3/И	8,28
91	Помещение кладовой		015/5/И	4,99
92	Помещение кладовой		015/6/И	4,99
93	Помещение кладовой		015/7/И	4,83
94	Помещение кладовой		015/8/И	4,99
95	Помещение кладовой		015/9/И	4,99
96	Помещение кладовой		015/4/И	5,86



Общая площадь кладовых помещений по корпусу И	38,93
Общая площадь кладовых	546,34

Подземная автостоянка общей площадью 30 125 м<sup>2</sup> на 620 м/мест.

**Этаж "-1"**

Машиноместо			Площадь м/места, м <sup>2</sup>	Количество м/мест на этаже
Стандартное	С	2,3 x 5,45	12,54	98
Большое	Б	2,55 x 5,45	13,90	169
Оч. большое	О	3,5 x 5,45	19,08	31

**Этаж "-2"**

Машиноместо			Площадь м/места, м <sup>2</sup>	Количество м/мест на этаже
Стандартное	С	2,3 x 5,45	12,54	93
Большое	Б	2,55 x 5,45	13,90	197
Оч. большое	О	3,5 x 5,45	19,08	32

№ п/п	Условный номер машиноместа	Этаж	Площадь машиноместа, кв.м.	№ п/п	Условный номер машиноместа	Этаж	Площадь машиноместа, кв.м.
1	1	-1	12,54	299	303	-2	13,9
2	2	-1	12,54	300	304	-2	13,9
3	3	-1	13,9	301	305	-2	13,9
4	4	-1	19,08	302	306	-2	13,9
5	5	-1	12,54	303	307	-2	12,54
6	6	-1	13,9	304	308	-2	13,9
7	7	-1	12,54	305	309	-2	12,54
8	8	-1	19,08	306	310	-2	13,9
9	9	-1	19,08	307	311	-2	12,54
10	10	-1	13,9	308	312	-2	13,9
11	11	-1	13,9	309	313	-2	12,54
12	12	-1	13,9	310	314	-2	13,9
13	13	-1	13,9	311	315	-2	12,54
14	14	-1	13,9	312	316	-2	12,54
15	15	-1	13,9	313	317	-2	13,9
16	16	-1	13,9	314	318	-2	12,54
17	17	-1	13,9	315	319	-2	13,9
18	18	-1	13,9	316	320	-2	19,08
19	19	-1	13,9	317	321	-2	19,08
20	20	-1	13,9	318	322	-2	19,08
21	21	-1	12,54	319	323	-2	13,9
22	22	-1	12,54	320	324	-2	13,9
23	23	-1	12,54	321	325	-2	13,9
24	24	-1	13,9	322	326	-2	13,9
25	25	-1	12,54	323	327	-2	13,9
26	26	-1	12,54	324	328	-2	12,54
27	27	-1	13,9	325	329	-2	12,54
28	28	-1	13,9	326	330	-2	12,54
29	29	-1	12,54	327	331	-2	13,9
30	30	-1	13,9	328	332	-2	13,9
31	31	-1	12,54	329	333	-2	13,9
32	32	-1	13,9	330	334	-2	13,9
33	33	-1	12,54	331	335	-2	13,9
34	34	-1	13,9	332	336	-2	12,54
35	35	-1	12,54	333	337	-2	12,54
36	36	-1	13,9	334	338	-2	12,54
37	37	-1	12,54	335	339	-2	13,9
38	38	-1	12,54	336	340	-2	12,54
39	39	-1	13,9	337	341	-2	12,54
40	40	-1	12,54	338	342	-2	13,9
41	41	-1	12,54	339	343	-2	13,9
42	42	-1	13,9	340	344	-2	19,08
43	43	-1	13,9	341	345	-2	19,08



44	46	-1	19,08	342	346	-2	13,9
45	47	-1	19,08	343	347	-2	12,54
46	48	-1	19,08	344	348	-2	13,9
47	49	-1	13,9	345	349	-2	12,54
48	50	-1	13,9	346	350	-2	12,54
49	51	-1	19,08	347	351	-2	12,54
50	52	-1	19,08	348	352	-2	13,9
51	53	-1	12,54	349	353	-2	12,54
52	54	-1	12,54	350	354	-2	12,54
53	55	-1	12,54	351	355	-2	13,9
54	56	-1	12,54	352	356	-2	13,9
55	57	-1	12,54	353	357	-2	13,9
56	58	-1	12,54	354	358	-2	13,9
57	59	-1	13,9	355	359	-2	13,9
58	60	-1	12,54	356	360	-2	19,08
59	62	-1	12,54 *	357	361	-2	19,08
60	63	-1	13,9	358	362	-2	19,08
61	64	-1	12,54	359	363	-2	13,9
62	65	-1	13,9	360	364	-2	13,9
63	66	-1	13,9	361	365	-2	12,54
64	67	-1	13,9	362	366	-2	12,54
65	68	-1	13,9	363	367	-2	12,54
66	69	-1	13,9	364	368	-2	12,54
67	70	-1	12,54	365	369	-2	12,54
68	71	-1	13,9	366	370	-2	13,9
69	72	-1	12,54	367	371	-2	12,54
70	73	-1	13,9	368	372	-2	12,54
71	74	-1	13,9	369	373	-2	12,54
72	75	-1	13,9	370	374	-2	13,9
73	76	-1	12,54	371	375	-2	12,54
74	77	-1	12,54	372	376	-2	19,08
75	78	-1	13,9	373	377	-2	12,54
76	79	-1	13,9	374	378	-2	13,9
77	80	-1	13,9	375	379	-2	12,54
78	81	-1	13,9	376	380	-2	13,9
79	82	-1	13,9	377	381	-2	13,9
80	83	-1	12,54	378	382	-2	13,9
81	84	-1	12,54	379	383	-2	13,9
82	85	-1	19,08	380	384	-2	12,54
83	86	-1	19,08	381	385	-2	13,9
84	87	-1	19,08	382	386	-2	13,9
85	88	-1	13,9	383	387	-2	13,9
86	89	-1	12,54	384	388	-2	13,9
87	90	-1	13,9	385	389	-2	13,9
88	91	-1	12,54	386	390	-2	13,9
89	92	-1	13,9	387	391	-2	13,9
90	93	-1	12,54	388	392	-2	13,9
91	93a	-1	13,9	389	393	-2	13,9
92	94	-1	13,9	390	394	-2	12,54
93	95	-1	13,9	391	395	-2	12,54
94	96	-1	13,9	392	396	-2	19,08
95	97	-1	12,54	393	397	-2	19,08
96	98	-1	12,54	394	398	-2	19,08
97	99	-1	12,54	395	399	-2	13,9
98	100	-1	12,54	396	400	-2	12,54
99	101	-1	12,54	397	401	-2	13,9
100	102	-1	13,9	398	402	-2	12,54
101	103	-1	12,54	399	403	-2	13,9
102	104	-1	12,54	400	404	-2	12,54
103	105	-1	13,9	401	405a	-2	13,9
104	106	-1	12,54	402	405	-2	13,9
105	107	-1	12,54	403	406	-2	13,9
106	108	-1	12,54	404	407	-2	13,9
107	109	-1	12,54	405	408	-2	12,54
108	110	-1	13,9	406	409	-2	12,54
109	111	-1	13,9	407	410	-2	13,9
110	112	-1	13,9	408	411	-2	12,54
111	113	-1	19,08	409	412	-2	12,54
112	114	-1	19,08	410	413	-2	13,9



113	115	-1	13,9	411	414	-2	12,54
114	116	-1	12,54	412	415	-2	12,54
115	117	-1	12,54	413	416	-2	13,9
116	118	-1	13,9	414	417	-2	12,54
117	119	-1	12,54	415	418	-2	12,54
118	120	-1	13,9	416	419	-2	12,54
119	121	-1	13,9	417	420	-2	12,54
120	122	-1	13,9	418	421	-2	13,9
121	123	-1	13,9	419	422	-2	13,9
122	124	-1	12,54	420	423	-2	13,9
123	125	-1	13,9	421	424	-2	19,08
124	126	-1	13,9	422	425	-2	19,08
125	126a	-1	13,9	423	426	-2	13,9
126	127	-1	12,54	424	427	-2	12,54
127	128	-1	12,54	425	428	-2	12,54
128	129	-1	13,9	426	429	-2	13,9
129	130	-1	13,9	427	430	-2	12,54
130	131	-1	12,54	428	431	-2	13,9
131	132	-1	12,54	429	432	-2	13,9
132	133	-1	12,54	430	433	-2	13,9
133	134	-1	13,9	431	434	-2	13,9
134	135	-1	13,9	432	435	-2	12,54
135	136	-1	13,9	433	436	-2	13,9
136	137	-1	13,9	434	437	-2	12,54
137	138	-1	19,08	435	438	-2	12,54
138	139	-1	12,54	436	439	-2	12,54
139	140	-1	12,54	437	440	-2	13,9
140	141	-1	13,9	438	441	-2	13,9
141	142	-1	13,9	439	442	-2	12,54
142	143	-1	12,54	440	443	-2	12,54
143	144	-1	12,54	441	444	-2	12,54
144	145	-1	13,9	442	445	-2	13,9
145	146	-1	13,9	443	446	-2	13,9
146	147	-1	12,54	444	447	-2	13,9
147	148	-1	12,54	445	448	-2	13,9
148	149	-1	13,9	446	449	-2	13,9
149	150	-1	19,08	447	450	-2	12,54
150	151	-1	12,54	448	451	-2	12,54
151	152	-1	13,9	449	452	-2	13,9
152	153	-1	12,54	450	453	-2	13,9
153	154	-1	13,9	451	454	-2	12,54
154	155	-1	13,9	452	455	-2	12,54
155	156	-1	13,9	453	456	-2	13,9
156	157	-1	19,08	454	457	-2	13,9
157	158	-1	12,54	455	458	-2	13,9
158	159	-1	13,9	456	459	-2	13,9
159	160	-1	13,9	457	460	-2	12,54
160	161	-1	12,54	458	461	-2	19,08
161	162	-1	19,08	459	462	-2	19,08
162	163	-1	13,9	460	463	-2	19,08
163	164	-1	12,54	461	464	-2	13,9
164	165	-1	12,54	462	465	-2	12,54
165	166	-1	13,9	463	466	-2	13,9
166	167	-1	12,54	464	467	-2	13,9
167	168	-1	19,08	465	468	-2	13,9
168	169	-1	13,9	466	469	-2	12,54
169	170	-1	13,9	467	470	-2	13,9
170	171	-1	13,9	468	471	-2	12,54
171	172	-1	13,9	469	472	-2	13,9
172	173	-1	19,08	470	473	-2	13,9
173	174	-1	12,54	471	474	-2	13,9
174	175	-1	13,9	472	475	-2	19,08
175	176	-1	12,54	473	476	-2	12,54
176	177	-1	19,08	474	477	-2	13,9
177	178	-1	19,08	475	478	-2	12,54
178	179	-1	13,9	476	479	-2	19,08
179	180	-1	19,08	477	480	-2	19,08
180	181	-1	13,9	478	481	-2	13,9
181	182	-1	13,9	479	482	-2	19,08



182	183	-1	13,9	480	483	-2	13,9
183	184	-1	12,54	481	484	-2	13,9
184	185	-1	13,9	482	485	-2	13,9
185	187	-1	13,9	483	486	-2	12,54
186	188	-1	12,54	484	487	-2	13,9
187	189	-1	13,9	485	488	-2	13,9
188	190	-1	13,9	486	489	-2	13,9
189	191	-1	12,54	487	490	-2	12,54
190	192	-1	13,9	488	491	-2	13,9
191	193	-1	12,54	489	492	-2	13,9
192	194	-1	13,9	490	493	-2	12,54
193	195	-1	13,9	491	494	-2	13,9
194	196	-1	12,54	492	494 a	-2	13,9
195	197	-1	13,9	493	494 b	-2	13,9
196	198	-1	12,54	494	494 c	-2	13,9
197	199	-1	13,9	495	495	-2	13,9
198	200	-1	13,9	496	496	-2	13,9
199	201	-1	13,9	497	497	-2	13,9
200	202	-1	13,9	498	498	-2	13,9
201	203	-1	13,9	499	499	-2	12,54
202	204	-1	13,9	500	500	-2	13,9
203	205	-1	13,9	501	501	-2	12,54
204	206	-1	13,9	502	502	-2	13,9
205	207	-1	13,9	503	503	-2	13,9
206	208	-1	13,9	504	504	-2	13,9
207	209	-1	13,9	505	505	-2	13,9
208	210	-1	13,9	506	506	-2	13,9
209	211	-1	13,9	507	507	-2	13,9
210	212	-1	13,9	508	508	-2	12,54
211	213	-1	13,9	509	509	-2	12,54
212	214	-1	13,9	510	510	-2	13,9
213	215	-1	13,9	511	511	-2	12,54
214	216	-1	13,9	512	512	-2	12,54
215	217	-1	13,9	513	513	-2	13,9
216	218	-1	12,54	514	514	-2	13,9
217	219	-1	13,9	515	515	-2	13,9
218	220	-1	12,54	516	516	-2	13,9
219	221	-1	13,9	517	517	-2	13,9
220	222	-1	12,54	518	518	-2	13,9
221	223	-1	13,9	519	519	-2	13,9
222	224	-1	12,54	520	520	-2	13,9
223	225	-1	13,9	521	521	-2	13,9
224	226	-1	13,9	522	522	-2	13,9
225	227	-1	13,9	523	523	-2	13,9
226	228	-1	13,9	524	524	-2	13,9
227	229	-1	13,9	525	525	-2	13,9
228	230	-1	13,9	526	526	-2	13,9
229	231	-1	13,9	527	527	-2	19,08
230	232	-1	13,9	528	528	-2	19,08
231	233	-1	13,9	529	529	-2	19,08
232	234	-1	13,9	530	530	-2	13,9
233	235	-1	13,9	531	531	-2	19,08
234	236	-1	13,9	532	532	-2	19,08
235	237	-1	19,08	533	533	-2	19,08
236	239	-1	19,08	534	534	-2	13,9
237	240	-1	19,08	535	535	-2	13,9
238	241	-1	19,08	536	536	-2	13,9
239	242	-1	19,08	537	537	-2	13,9
240	243	-1	19,08	538	538	-2	13,9
241	244	-1	19,08	539	539	-2	13,9
242	245	-1	13,9	540	540	-2	13,9
243	246	-1	12,54	541	541	-2	13,9
244	247	-1	13,9	542	542	-2	13,9
245	248	-1	12,54	543	543	-2	13,9
246	249	-1	13,9	544	544	-2	13,9
247	250	-1	12,54	545	545	-2	13,9
248	251	-1	13,9	546	546	-2	13,9
249	252	-1	13,9	547	547	-2	13,9
250	253	-1	13,9	548	548	-2	13,9



251	254	-1	12,54	549	549	-2	13,9
252	255	-1	12,54	550	550	-2	13,9
253	256	-1	13,9	551	551	-2	12,54
254	257	-1	13,9	552	552	-2	13,9
255	258	-1	13,9	553	553	-2	13,9
256	259	-1	13,9	554	554	-2	12,54
257	260	-1	12,54	555	555	-2	13,9
258	261	-1	13,9	556	556	-2	12,54
259	262	-1	13,9	557	557	-2	13,9
260	263	-1	13,9	558	558	-2	13,9
261	265	-1	13,9	559	559	-2	13,9
262	266	-1	13,9	560	560	-2	13,9
263	267	-1	13,9	561	561	-2	13,9
264	268	-1	12,54	562	562	-2	12,54
265	269	-1	13,9	563	563	-2	12,54
266	270	-1	12,54	564	564	-2	13,9
267	271	-1	13,9	565	565	-2	13,9
268	272	-1	13,9	566	566	-2	13,9
269	273	-1	12,54	567	567	-2	13,9
270	274	-1	13,9	568	568	-2	13,9
271	275	-1	13,9	569	569	-2	13,9
272	276	-1	13,9	570	570	-2	13,9
273	277	-1	13,9	571	571	-2	13,9
274	278	-1	19,08	572	572	-2	13,9
275	279	-1	19,08	573	573	-2	13,9
276	280	-1	13,9	574	574	-2	13,9
277	281	-1	13,9	575	575	-2	13,9
278	282	-1	13,9	576	576	-2	13,9
279	283	-1	12,54	577	577	-2	13,9
280	284	-1	12,54	578	578	-2	12,54
281	285	-1	13,9	579	579	-2	12,54
282	286	-1	13,9	580	580	-2	13,9
283	287	-1	13,9	581	581	-2	13,9
284	288	-1	12,54	582	582	-2	12,54
285	289	-1	13,9	583	583	-2	13,9
286	290	-1	13,9	584	584	-2	13,9
287	291	-1	12,54	585	585	-2	13,9
288	292	-1	13,9	586	586	-2	13,9
289	293	-1	12,54	587	587	-2	13,9
290	294	-1	13,9	588	588	-2	13,9
291	295	-1	13,9	589	589	-2	13,9
292	296	-1	12,54	590	590	-2	13,9
293	297	-1	13,9	591	591	-2	12,54
294	298	-1	12,54	592	592	-2	13,9
295	299	-1	13,9	593	593	-2	13,9
296	300	-1	12,54	594	594	-2	12,54
297	301	-1	13,9	595	595	-2	13,9
298	302	-1	12,54	596	596	-2	12,54
				597	597	-2	19,08
				598	598	-2	19,08
				599	599	-2	19,08
				600	600	-2	19,08
				601	601	-2	13,9
				602	602	-2	13,9
				603	603	-2	12,54
				604	604	-2	13,9
				605	605	-2	13,9
				606	606	-2	13,9
				607	607	-2	12,54
				608	608	-2	12,54
				609	609	-2	13,9
				610	610	-2	13,9
				611	611	-2	13,9
				612	612	-2	13,9
				613	613	-2	12,54
				614	614	-2	13,9
				615	615	-2	13,9
				616	616	-2	13,9
				617	617	-2	19,08



618	618	-2	12,54
619	619	-2	13,9
620	620	-2	13,9

2.11. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта

**Состав общего имущества** - помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе помещения службы эксплуатации (расположены в корпусе Ддуг на 1-м этаже), входные группы в жилую часть комплекса, электрощитовые, венткамеры, ЦТП, насосные и иные помещения, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

III-й квартал 2013 года

2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта.

Префектура ЦАО, Мосгосстройнадзор, эксплуатирующая организация, застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик, субподрядчики.

2.14. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые и коммерческие риски незначительны в виду устойчивого финансового положения застройщика, заказчика и генподрядчика.

Строительно-монтажные риски и гражданская ответственность перед третьими лицами застрахованы генеральным подрядчиком в соответствии с договором генерального подряда по Договору страхования строительно-монтажных и сложных технических рисков № ГСФ2-СМР1/000621 от 01.10.2012г. в ЗАО «ГУТА-Страхование».

2.15. Информация о планируемой стоимости строительства (создания)

7,5 миллиардов рублей



объекта	
<p>2.16. Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «СтройКомплект» - технический заказчик с функциями строительного контроля (Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов, выданное саморегулируемой организацией №0340.01-2012-7706771008-С-158 от 11 апреля 2012 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Организация строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС») Генеральный директор – Масляев С.Н.;</li> <li>• ЗАО «Монолит КапиталСтрой» - генеральный подрядчик (Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0033.09-2010-7731259442-С-196 от «28» сентября 2011 года, выданное Саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством «Ассоциация строительных организаций «Межрегиональное качество») (Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 374-2010-7731259442-П-29 от 06 октября 2010г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций») Генеральный директор Хорошкеева Т. М.</li> </ul>
<p>2.17. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>
<p>2.18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договор от 6 марта 2008 года №168/08/03 инвестирования в строительство объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 21, заключенного между Застройщиком и соинвестором (ЗАО «Итальянский квартал»).</p> <p>Привлечение денежных средств граждан осуществляется на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>
<p>2.19. Проектная декларация размещена</p>	<p>С 15.10.2009г. (в ред. от 15.01.2010г., 05.02.2010г., 15.04.2010г., 15.07.2010г., 15.10.2010г., 15.01.2011, 15.04.2011г., 15.06.2011г.) в сети Интернет на сайте <a href="http://www.italkvartal.ru">www.italkvartal.ru</a></p> <p>Редакция от 15.10.2011г., 10.01.2012г., 30.03.2012г., 28.04.2012г., 30.07.2012г., 30.10.2012г., 24.12.2012г. в сети Интернет на сайте <a href="http://www.2800028.ru">www.2800028.ru</a></p>



Всего прошито и пронумеровано  
24 (Двадцать четыре) листа

Глава представительства  
Частной компании с ограниченной ответственностью  
«СЛИГО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД»

*Кузьмин О.В.*  
Кузьмин О.В./

