




**Общество с ограниченной ответственностью
"Строительно-проектная экспертиза"
(ООО "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА")**

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610170
(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"


А.И. Мишенин
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 14 " декабря 20 15 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	6	-	1	-	1	-	0	0	4	7	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой дом с подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: г. Москва, СВАО,
Бабушкинский район, ул. Коминтерна, вл. 10
(корректировка)

(наименование, почтовый (строительный) адрес
объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы;
проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету,
и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий,
сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану
земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на
проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

Негосударственная экспертиза проведена на основании:
заявления о проведении негосударственной экспертизы от 13.11.2015 № 3064;
договора о проведении негосударственной экспертизы от 01.12.2015 № СПЭ/1511/02.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы являются следующие разделы (подразделы) проектной документации: "Пояснительная записка"; "Схема планировочной организации земельного участка", "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения", "Система электропитания", "Система водоснабжения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Проект организации строительства", "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия части проектной документации, в которую были внесены изменения, требованиям технических регламентов:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р "О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

приказ Ростехрегулирования от 30.04.2009 № 1573 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых

на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями).

приказ Росстандарта от 01.06.2010 № 2079 "Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями);

Также предметом негосударственной экспертизы является совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой экспертиза была проведена ранее.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование: жилой дом с подземной автостоянкой (корректировка).

Строительный адрес: г.Москва, СВАО, Бабушкинский район, ул.Коминтерна, вл.10.

Источник финансирования: средства инвесторов.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Техничко-экономические характеристики без изменений.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью "ФЛЭТ и Ко".

Место нахождения: 119330, г. Москва, Мичуринский просп., д.6, корп.1.

Главный архитектор проекта: Дунаев В.Н.

Главный инженер проекта: Заваров И.В.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Застройщиком является закрытое акционерное общество "Желдор-ипотека". Место нахождения: 107174, г. Москва, Новая Басманная ул., д.2.

Заказчиком (заявителем) является общество с ограниченной ответственностью "ФЛЭТ и Ко". Место нахождения: 119330, г. Москва, Мичуринский просп., д.6, корп.1.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Заявитель является заказчиком.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Проектная документация и корректировка разделов проектной документации были рассмотрены ООО "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА" (положительные заключения негосударственной экспертизы от 23.06.2014 рег. № 2-1-1-0010-14 и от 27.01.2015 рег. № 6-1-1-0002-15).

Корректировка представлена повторно в связи с внесением изменений в разделы (подразделы) проектной документации: "Схема планировочной организации земельного участка", "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения", "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Проект организации строительства", "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".

Идентификационные признаки здания:

назначение - здание жилое общего назначения многосекционное, гараж подземный;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не относится;

возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство здания - отсутствует;

принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;

пожарная и взрывопожарная опасность - здание разделению на категории не подлежит;

наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются в надземных и подвальном этажах;

уровень ответственности - нормальный.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Задание на корректировку проектной документации утверждено генеральным директором ЗАО "Желдорипотека" в 2015 году.

Проектная документация разработана на основании решения застройщика ЗАО "Желдорипотека" - собственника земельного участка (свидетельство о государственной регистрации права: 77-АР № 332924 выдано Управлением Росреестра по Москве 13.02.2014 запись регистрации: 77-77-14/027/2012-539).

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-106000-002552 утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.05.2012 № 895.

Реквизиты остальных исходных данных для проектирования указаны в описании соответствующих разделов проектной документации.

2.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- раздел 1 "Пояснительная записка";
- раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";
- раздел 3 "Архитектурные решения";
- раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";
- подраздел "Система электроснабжения" раздела 5;
- подраздел "Система водоснабжения" раздела 5;
- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" раздела 5;
- раздел 6 "Проект организации строительства";
- раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".

2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

- изменение конфигурации въездной ramпы в подземную автостоянку за счет уменьшения длины и пристройки вентиляционной шахты;
 - изменения конфигурации вентиляционной шахты у осей 1-5 и 1-В;
 - устройство входа в группу кратковременного пребывания у осей Л и 15";
 - замена материала покрытия тротуаров с гранитной плитки на бетонную.
- Остальные проектные решения без изменений.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

- в подземной части здания локальное понижение перекрытия подземной автостоянки в осях 1-В - 1-Г, 1-13 - 1-12 с заменой кирпичной стены на монолитную железобетонную в соответствии с конструктивными решениями. Изменение сечения монолитной железобетонной колонны по оси 2 в осях В-Г в соответствии с конструктивными решениями. Изменение габаритов отверстий в перекрытии подземной автостоянки и вентиляционных шахт. На отм. минус 6,470 в осях 1-Д - 1-Г, 1-13 - 1-12 изменение ширины дверного проема с 1300 на 1000 мм. На отм. минус 3,620; минус 3,120 в осях 5-6 изменение конфигурации деформационного шва с заменой двух стен шириной 200 мм на одну стену шириной 450 мм в соответствии с конструктивными решениями. В осях 1-2 по оси В увеличение ширины коридора и проема по оси 2 с 1800 до 2140 мм;

- в надземной части изменение расположения простенков между окнами и размеров оконных проемов; изменение габаритов входного проема лифтовой шахты ЛТ-1 в осях 3-4 и его привязки на всех этажах остановки лифта. В осях 10-11 по оси Е изменение выступа балконной плиты. изменение габаритов отверстий вентиляционных шахт. На 7 этаже в осях 1-2 перенос дверного проема, перенос вентиляционной шахты из технического помещения в коридор. В осях 6-7 устройство форкамеры. Устройство балконов для кондиционеров в осях 7-8 на 7, 9, 11, 13, 15 этажах. Изменение расположения лестничного марша выхода на кровлю из лестничной клетки № 1 в осях 3-4. На кровле здания изменение конфигурации вентиляционных шахт. Уточнение конструкции кровли пониженной секции.

Остальные проектные решения без изменений.

Конструктивные решения

Уровень ответственности, конструктивная схема, материалы несущих конструкций, основные высотные отметки - без изменения.

Предусмотрено изменение конструктивных решений в связи с корректировкой (изменением, уточнением) архитектурных и объемно-планировочных решений.

Подземная часть

Глубина котлована от 5,70 до 7,34 м (абсолютная отметка дна котлована от 149,00 до 150,00).

Конструкция подготовки под фундаментной плитой (снизу-вверх) - трамбованный щебень толщиной 300 мм, пролитый горячим битумом; армированная сеткой подготовка (бетон В15) толщиной 50 мм; гидроизоляция оклеечная типа "Гидроэласт ЭМП"; стяжка толщиной 30 мм. До корректировки - бетонная подготовка толщиной 100 мм (бетон класса В10) уложенная на слой толщиной 200 мм из трамбованного в грунт гравия.

На отметке минус 6,67: добавлена монолитная железобетонная стена толщиной 200 мм в осях I-12/I-13 и И-К. Добавлены монолитные железобетонные колесоотбойники шириной 200 мм, высотой 320 мм. Изменение габаритов монолитного железобетонного простенка с 200 до 250 мм в осях I-Г - I-Д/ I-10 - I-11. В местах устройства деформационных швов и рабочих швов бетонирования предусмотрена установка гидроизоляционных шпонок типа "Аквастоп", до корректировки типа "Besaflex" (фирма "FTM Engineering"). Гидроизоляция несущих конструкций, соприкасающихся с грунтом - оклеечная типа "Гидроэласт ЭМП", до корректировки "Гидроэласт МОСТ Б". В осях 1-5 - 1-12/I-B - I-K отметка низа пяти прямиков минус 7,67, до корректировки минус 7,47. В осях 1-7 - 1-6/I-И - I-E сечение монолитной железобетонной колонны 400x400 мм, до корректировки 500x500 мм. Уточнены привязки и габаритные размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с объемно-планировочными решениями.

На отметках минус 2,57, минус 3,67, минус 3,17: в осях 1-7 - 1-5/I-И - I-E на отметке минус 3,67 добавлена монолитная железобетонная колонна сечением 400x400 мм. Изменена конфигурация перекрытия на отметке минус 2,57 в связи с уточнением габаритов прямиков под наружные лестницы. В осях 1-7 - 1-5/I-Ж - I-И в перекрытии на отметке минус 3,67 добавлены балки высотой сечения 1400 мм. По оси А в осях 5-6 на отметке минус 3,67 изменена конфигурация деформационного шва. В осях от I-8 до I-9 по оси 5 на отметке минус 3,67 монолитная железобетонная стена толщиной 450 мм длиной 2430 мм, до корректировки простенок с двух стен толщиной 200 мм длиной 2430 мм. Добавлены монолитные железобетонные колесоотбойники в конструкции пандуса и в перекрытии на отметке минус 4,635. В осях от I-Д/I-E до I-12/I-13 на отметке минус 2,57 добавлена балка сечением 500x2590(h) мм (с развитием ребра выше и ниже перекрытия, низ на отметке минус 3,89). В осях 9-11/E-И уточнена отметка верха перекрытия минус 2,67, до корректировки минус 2,57. Уточнены привязки и габаритные размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с объемно-планировочными решениями.

На отметке минус 0,17: в районе осей 5-6/А изменена конфигурация деформационного шва. Уточнены привязки и размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с объемно-планировочными решениями.

На отметках 3,02: уточнение привязки контура плиты перекрытия. Изменение геометрии плиты перекрытия в месте опирания лестничных маршей. Изменение привязки консольных вылетов (балконов) вдоль оси Д в связи с изменением (корректировкой) объемно-планировочных решений. Приведение в соответствие с архитектурными и объемно-планировочными решениями оконных и балконных проемов в наружных стенах. Уточнены привязки и габаритные размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с архитектурными и объемно-планировочными решениями.

На отметках 6,17; 9,32; 12,47: уточнение контура плиты перекрытия. Изменение геометрии плиты перекрытия в месте опирания лестничных маршей. Изменение привязки консольных вылетов перекрытия (балконов) вдоль оси Д.

проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с архитектурными и объемно-планировочными решениями.

На отметке 40,82: уточнение привязки контура плиты перекрытия. Изменение геометрии плиты перекрытия в месте опирания лестничных маршей. Изменение размеров и привязки консольных вылетов перекрытий (балконов). Уточнены привязки и размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с архитектурными и объемно-планировочными решениями.

На отметке 43,97: уточнение привязки контура плиты перекрытия. Изменение геометрии плиты перекрытия в месте опирания лестничных маршей. Изменение размеров и привязки консольных вылетов перекрытий (балконов). Добавлен балкон в районе осей 7-8. Уточнены привязки и габаритные размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с архитектурными и объемно-планировочными решениями.

На отметке 47,12: уточнение привязки контура плиты перекрытия. Изменение геометрии плиты перекрытия в месте опирания лестничных маршей. Изменение размеров и привязки консольных вылетов перекрытий (балконов). Добавлены отверстия лифтовых шахт. Уточнены привязки и габаритные размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с архитектурными и объемно-планировочными решениями.

На отметке 50,27: уточнение привязки контура плиты перекрытия. Изменение геометрии плиты перекрытия в месте опирания лестничных маршей. Изменение размеров и привязки консольных вылетов перекрытий (балконов). Уточнены привязки и размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с архитектурными и объемно-планировочными решениями.

На отметке 53,42: уточнение привязки контура плиты перекрытия. Изменение геометрии плиты покрытия в осях 10-11/И-Ж. Уточнены привязки и габаритные размеры проемов и отверстий в стенах и перекрытиях в соответствии с архитектурными и объемно-планировочными решениями.

Представлены общие статические расчеты, подтверждающие прочность и устойчивость основных несущих конструкций с учетом измененных конструктивных решений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Электроснабжение объекта осуществляется на основании предварительных технических условий (ТУ) от 2013 года № И-13-00-948361/102/МС для присоединения к электрическим сетям ОАО "Московская объединенная электросетевая компания". Максимальная мощность присоединяемых энергоприни-

мающих устройств - 437,8 кВт, категория надежности электроснабжения - II, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0,4 кВ. Срок действия предварительных ТУ - 3 года.

Проектирование и строительство кабельных линий 10 кВ, трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, кабельных линий напряжением до 1 кВ от ТП 10/0,4 кВ до вводно-распределительных устройств 0,4 кВ объекта осуществляется силами и средствами сетевой организации ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (основание - предварительные ТУ, п.10).

Проектом определена единовременная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ - 436,0 кВт / 463,9 кВА. Электроприемники относятся в основном ко II категории надежности электроснабжения в соответствии с классификацией ПУЭ. К I категории относится электрооборудование пожарной и охранной сигнализации, систем пожаротушения и дымоудаления, систем оповещения при пожаре, аварийного освещения, освещения лифтовых шахт секций 1 и 2, огней светового ограждения, лифтов жилого дома, щитов систем связи, щита диспетчерской, щита питания компьютерной сети здания и ИТП. Питание всех электроприемников I категории предусмотрено от разных секций ВРУ через устройства АВР.

Для приема, учета и распределения электроэнергии предусматриваются самостоятельные ВРУ 380/220 В (ВРУ № 1, ВРУ № 3, ВРУ № 4, ВРУ № 5), которые устанавливаются в помещении электрощитовой (ВРУ № 1, ВРУ № 3, ВРУ № 4) и в помещении электрощитовой ИТП (ВРУ № 5), расположенных на техническом этаже здания. ВРУ выполняются двухсекционными, с организацией панелей АВР для потребителей I категории.

Автоматизированный учет электроэнергии производится электронными счетчиками активной и реактивной энергии в секциях учета панелей ВРУ. Электроснабжение квартир - от этажных распределительных щитов УЭРМ.

Внутренние электросети - в основном кабели с медными жилами, исполнения нг-LS (не распространяющие горение, с пониженным дымо- и газовыделением), расчетных сечений. Для потребителей I категории предусмотрены кабели с медными жилами исполнения нг-FRLS (не распространяющие горение, с пониженным дымо- и газовыделением, огнестойкие), расчетных сечений. Для питания электроприемников помещений кратковременного пребывания дошкольников предусмотрены кабели с медными жилами, исполнения нг-LSLTx (не распространяющие горение, с пониженным дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения) и нг-FRLSLTx (не распространяющие горение, с пониженным дымо- и газовыделением, огнестойкие, с низкой токсичностью продуктов горения), расчетных сечений.

Электроосвещение - в основном светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением лестничных клеток и лестничных тамбуров предусмотрено централизованное из помещения электрощитовой и с поста консьержа. Управление освещением поэтажных коридоров и лифтовых холлов предусмотрено централизованное из помещения электрощитовой. Управление освещением огней светового ограждения - автоматическое, включается в зависимости от уровня естественной освещенности. Управление освещением

подземной автостоянки - дистанционное из помещения КПП. Управление освещением технических и вспомогательных помещений предусмотрено местное и централизованное из помещения диспетчерской.

Для повышения уровня электробезопасности используются автоматическое отключение питания, установка УЗО, разделительные трансформаторы 220/36 В (для ИТП - трансформаторы 220/12 В), уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), молниезащита по III уровню защиты, а также зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок.

Остальные проектные решения без изменений.

Система водоснабжения

Внутренние сети водопровода

Для здания предусмотрено ввод водопровода $2D=200$ мм с водосчетчиком $D=50$ мм и обводной линией. Расчетные расходы водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды: 73,45 куб. м/сут, 3,46 л/с. Водопроводная сеть принята тупиковой с нижней разводкой.

Горячая вода готовится в ИТП на отм. минус 6,320. Расчетное водопотребление горячей воды для здания составляет: 28,50 куб. м/сут; 2,20 л/с. Количество тепла для приготовления горячей воды составляет 0,280 Гкал/час. Система горячего водопровода принята с принудительной циркуляцией.

Потребный напор для хозяйственно-питьевых целей равен 52,75 м.в.ст. Для повышения напора в помещение насосной ХВС предусмотрено установка хозяйственно-питьевых насосов марки ВНУ 4SGV 4/8 ЧР/КД=50 производительностью 4,10 куб. м/час, напором 53,00 м.в.ст. мощностью каждого насоса 1,50 кВт - 4 насоса (3 раб. и 1 рез.) с щитом управления и регулируемым приводом типа "САНГУР". Потребный расход и напор в системе горячего водоснабжения обеспечиваются общими повысительными и циркуляционными насосами.

Магистральные трубопроводы холодной воды прокладываются под потолком подвала и технического этажа, стояки - скрыто в шахтах, подводки к приборам - скрыто под плиткой.

Сети холодного и горячего водопровода монтируются: магистрали в пределах автостоянки - из стальных оцинкованных водогазопроводных труб на резьбовых соединениях по ГОСТ 3262-80* и сварке, магистрали в подвале - из труб типа "Рехау", стояки и подводки к приборам - из труб типа "Рехау". Магистрали и стояки холодного водопровода покрываются трубчатой изоляцией типа "Энергофлекс" или аналогичной.

Прокладка трубопроводов от водосчетчиков предусмотрено в подшивном потолке в пределах коридора. Далее монтирует владелец квартиры.

Автоматическая установка спринклерного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод

В состав систем внутреннего пожаротушения включены:

- автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки;
- внутренний противопожарный водопровод подземной автостоянки;
- внутренний противопожарный водопровод I зоны жилой части здания;
- внутренний противопожарный водопровод II зоны жилой части здания.

В качестве источника водоснабжения систем внутреннего пожаротушения принят городской водопровод от которого в помещения насосной станции предусматриваются два ввода, точка подключения - до водомерного узла.

Автоматическая установка спринклерного пожаротушения подземной автостоянки

Количество секций АУПТ в подземной автостоянке - 1 (одна): секция № 1 - автостоянка, рампа. Секция АУПТ обслуживается узлом управления, который установлен в помещении насосной станции пожаротушения. В качестве узла управления АУПТ принят контрольно-сигнальный клапан (КСК) Д=150 мм модели "J-1" типа "VIKING" в комплекте с обвязкой, замедляющей камерой и двумя 2-контактными реле давления для выдачи сигнала о срабатывании в помещение дежурного.

В автостоянке и в рампе устанавливается сигнализатор потока жидкости (СПЖ) Д=150 мм (2 шт.) модели "VSR" типа "VIKING", дающие сигнал о месте пожара, и дисковый поворотный затвор с концевыми выключателями для индикации состояния "открыто-закрыто" модели "017W" типа "VIKING".

В качестве датчиков-оросителей приняты спринклеры розеткой вниз типа "VIKING" марки VK 202, диаметр резьбы 3/4", Кф=115, температура срабатывания 57°C.

Дренчерные завесы предусмотрены (согласно СТУ):

- в автостоянке, в месте подъема по наклону неизолированной рампы в одну нитку с интенсивностью орошение 1 л/с на 1 м с автоматическим и дистанционным пуском для отсечения путей эвакуации по рампе от ближайших мест хранения автомобилей;

- над открывающимся оконным проемом помещения охраны со стороны автостоянки с автоматическим, дистанционным и ручным пуском.

В качестве оросителей для завес применяются дренчеры типа "Window" модели "С-1" типа "Viking" Д=1/2", Кф=80.

Дренчерные завесы включаются в автостоянке автоматически от сигнала, соответствующего СПЖ № 1 и КСК.

Внутренний противопожарный водопровод и АУПТ в подземной автостоянке проектируются отдельными с разными группами насосов, которые находятся в помещении насосной станции пожаротушения.

Для АУПТ подземной автостоянки в качестве основных параметров приняты следующие величины, согласно СП 5.13130.2009: расход воды спринклерное пожаротушение - не менее 30,0 л/с; расход воды на дренчерные завесы - 6,0 л/с. Минимальный суммарный расход АУПТ подземной автостоянки - $30,2 + 6,0 = 36,2$ л/с.

Требуемый напор пожарного насоса: 0,287 МПа (28,7 м).

Внутренний противопожарный водопровод

Для ВПВ подземной автостоянки в качестве основных параметров приняты следующие величины: расход воды на внутренний противопожарный водопровод при высоте компактной части струи 12 м, согласно СП 10.13130.2009 таблица 2, таблица 3 - 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с) = 37,44 куб. м/час. Напор, необходимый для работы внутреннего противопожарного водопровода - 0,155 МПа (15,5 м).

Внутренний противопожарный водопровод жилой части проектируется отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода с самостоятельной группой насосов, которые находятся в помещении насосной станции пожаротушения.

Внутренний противопожарный водопровод разделяется на 2 зоны:

- I зона - тех. этаж (отм. минус 3,470, минус 2,470) - 7 этаж (отм. +18.900);
- II зона - 8 этаж (отм. +22,050) - тех. этаж (отм. +50,400).

Гидростатическое давление во внутреннем противопожарном водопроводе I и II зоны на отметке наиболее низко расположенного пожарного крана не должно превышать 0,9 МПа.

Внутренний противопожарный водопровод I зоны жилой части здания

В качестве основных параметров приняты следующие величины: расход воды на внутренний противопожарный водопровод при высоте компактной части струи 8 м, согласно СП 10.13130.2009 таблица 2, таблица 3 - 8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с) = 31,32 куб. м/час. Напор, необходимый для работы внутреннего противопожарного водопровода - 0,363 МПа (36,3 м).

Внутренний противопожарный водопровод II зоны жилой части здания

В качестве основных параметров приняты следующие величины: расход воды на внутренний противопожарный водопровод при высоте компактной части струи 8 м, согласно СП 10.13130.2009 таблица 2, таблица 3 - 8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с) = 31,32 куб. м/час. Напор, необходимый для работы внутреннего противопожарного водопровода: 0,697 МПа (69,7 м).

Насосная станция пожаротушения

В помещении насосной станции для систем внутреннего пожаротушения подземной автостоянки установлено следующее оборудование:

АУПТ подземной автостоянки:

1) Два пожарных насоса (1 рабочий + 1 резервный) типа "WILO" марки VL 80/160-18,5/2 с параметрами $Q=130,3$ куб. м/час; $H=29,48$ м с электродвигателем мощностью $N=18,5$ кВт;

2) "Жокей"-насос типа "WILO" марки MVI 204/PN16 3~ $Q=2,0$ куб. м/час, $H=39,2$ м с электродвигателем мощностью $N=0,75$ кВт;

3) Узлы управления (КСК);

4) Шкафы электроуправления и сигнализации;

5) Мембранная емкость 80 л.

ВПВ подземной автостоянки:

Два пожарных насоса (1 рабочий + 1 резервный) типа "WILO" марки VL 50/120-3/2 с параметрами $Q=38,0$ куб. м/час; $H=18,22$ м с электродвигателем мощностью $N=3,0$ кВт;

1) "Жокей"-насос типа "WILO" марки MVI 202/PN16 3~ $Q=2,0$ куб. м/час, $H=19,19$ м с электродвигателем мощностью $N=0,37$ кВт;

2) Шкафы электроуправления и сигнализации;

3) Мембранная емкость 80 л.

ВПВ I зоны жилой части здания

1) Два пожарных насоса (1 рабочий + 1 резервный) типа "WILO" марки V2205-3/16/E/KS/400-50 с параметрами Q=32,0 куб. м/час; H=38,24 м с электродвигателем мощностью N=7,5 кВт;

2) "Жокей"-насос типа "WILO" марки MVI 204/PN16 3~ Q=2,0 куб. м/час, H=39,2 м с электродвигателем мощностью N=0,75 кВт;

3) Шкафы электроуправления и сигнализации;

4) Мембранная емкость 80 л.

ВПВ II зоны жилой части здания

1) Два пожарных насоса (1 рабочий + 1 резервный) типа "WILO" марки V3604/2-3/16/E/KS/400-50 с параметрами Q=32,0 куб. м/час; H=72,39 м с электродвигателем мощностью N=11,0 кВт;

2) "Жокей"-насос типа "WILO" марки MVI 208/PN16 3~ Q=2,0 куб. м/час, H=74,93 м с электродвигателем мощностью N=1,5 кВт;

3) Шкафы электроуправления и сигнализации;

4) Мембранная емкость 80 л.

Остальные проектные решения без изменений.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Представлено техническое задание на разработку проектных решений раздела ВК, технические условия на водоснабжение, канализование и водосток.

Описание схемы холодного и горячего водоснабжения здания представлено в пояснительной записке.

Способ ввода холодной и горячей воды в квартиры указан в пояснительной записке.

В санузлах помещений пребывания дошкольников водоразборная арматура монтируется с термостатическим смесительным клапаном.

Установка компенсаторов линейных расширений предусмотрена.

Предусмотрена установка бытового пожарного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Проект наружных сетей выполняется ООО "Мосводоканал" на основании договоров № 34,35 ДП-К/13 от 20.02.2014.

В межквартирных коридорах установлены пожарные краны. Расположение пожарных шкафов изменены в соответствии с нормами и архитектурными чертежами. На жилых этажах в осях Б-В/7-8 добавлены 2 пожарных крана для охвата всей площади жилой части.

Предусмотрена установка трапов в коридорах и комнатах временного хранения мусора. В цокольном этаже санузлы канализуются с помощью КНС. Раздельные системы бытовой канализации от жилой и нежилой части здания отражены в пояснительной записке и на чертежах. На пластиковых стояках бытовой канализации предусмотрена установка противопожарных муфт.

Заменена автоматика и шкафы управления на моноблочные автоматические установки пожаротушения типа "Спрут-НС" со встроенными шкафами аппаратуры коммутации, поставляемых готовыми к монтажу (оборудование подключено к ШАК).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение систем отопления, вентиляции и ВТЗ осуществлено от тепловых сетей через ИТП, в котором предусмотрены общий узел учета тепла на все виды потребления и узлы местного учета по отдельным видам.

Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети. Теплоносителем для систем отопления и вентиляции служит вода с параметрами, регулируемые по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха: для систем отопления 85-60°C; для систем ВТЗ 90-60°C; для систем вентиляции 90-60°C.

Теплоснабжение приточных систем вентиляции

В контуре теплоснабжения систем вентиляции у каждого теплообменника устанавливается насосно-смесительная установка, которая обеспечивает во внутреннем контуре калорифера за узлом смешения гибкое качественное регулирование с постоянным расходом воды в контуре калорифера, что значительно снижает угрозу замораживания трубок воздухонагревателя. Для повышения надежности защиты калориферов от замораживания предусмотрена установка 2 циркуляционных насосов (рабочего и резервного).

Теплоснабжение воздушно-тепловых завес

Схема узла обвязки калорифера построена по принципу качественного регулирования с поддержанием постоянного расхода воды через калорифер.

Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3265-75* (для труб Ду до 50 мм включительно) и труб электросварных бесшовных по ГОСТ 10704-91 (для труб Ду свыше 50 мм). Трубопроводы системы теплоснабжения изолируются.

Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения прокладываются под перекрытием 2-го подземного этажа.

Отопление

Система отопления жилой части здания

Система отопления принята двухтрубная поквартирная с разводкой трубопроводов в подготовке пола. Поэтажный распределительный коллектор с запорной и регулирующей арматурой размещается в специальном шкафу в межквартирном коридоре. Разводка магистральных трубопроводов выполняется под перекрытием технического этажа.

Разводящие поквартирные трубопроводы системы отопления выполняются из труб из сшитого полиэтилена типа "REHAU". Стояки и магистральные трубопроводы системы отопления выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3265-75* (для труб Ду до 50 мм включительно) и труб электросварных бесшовных по ГОСТ 10704-91 (для труб Ду свыше 50 мм). Трубопроводы системы отопления изолируются.

Приборы отопления - стальные панельные радиаторы типа "KERMI" или конвекторы типа "JAGA".

В зоне витражного остекления применяются конвекторы малой высоты или конвекторы, встраиваемые в пол, типа "JAGA".

Для балансировки системы отопления в месте присоединения стояков к магистральным трубопроводам предусмотрено установка балансировочных кранов с возможностью слива воды. Опорожнения стояков производится в ближайший приямок через дренажный трубопровод с разрывом струи.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов типа "DANFOSS" (с терморегулирующими головками в основных помещениях и без терморегулирующих головок в лестничных клетках, технических помещениях). На подводках к отопительным приборам устанавливаются запорные краны.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен через воздушные краны, входящие в комплект прибора, и воздухооборники, устанавливаемые в верхних точках системы отопления.

Система отопления помещений дневного пребывания детей

Система отопления принята двухтрубная с разводкой трубопроводов в подготовке пола. Распределительный коллектор, с запорной и регулирующей арматурой, размещается в специальном шкафу. Разводка магистральных трубопроводов выполняется под перекрытием технического этажа.

В помещениях дневного пребывания детей предусматриваются "теплые" полы. Параметры теплоносителя в системе "теплых" полов 45 - 30°C.

Разводящие поэтажные трубопроводы системы отопления выполняются из труб из сшитого полиэтилена типа "REHAU". Стояки и магистральные трубопроводы системы отопления выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3265-75*. Трубопроводы системы отопления изолируются.

Приборы отопления - стальные панельные радиаторы типа "KERMI" или конвекторы типа "JAGA".

В зоне витражного остекления применить конвекторы малой высоты или конвекторы, встраиваемые в пол, типа "JAGA"

Для балансировки системы отопления в месте присоединения стояков к магистральным трубопроводам предусмотрено установка балансировочных кранов с возможностью слива воды. Опорожнения стояков производится в ближайший приямок через дренажный трубопровод с разрывом струи.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов типа "DANFOSS" (с терморегулирующими головками в основных помещениях и без

терморегулирующих головок в лестничных клетках, технических помещениях). На подводках к отопительным приборам устанавливаются запорные краны.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны, входящие в комплект прибора, и воздухооборники, устанавливаемые в верхних точках системы отопления.

Отопление встроенных помещений технического этажа (технические помещения, мастерская по ремонту часов, ателье по ремонту одежды).

Для встроенных помещений предусмотрено самостоятельная ветка системы отопления. Система отопления принята двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Разводка трубопроводов предусмотрено у пола и, частично, под перекрытием технического этажа.

Трубопроводы системы отопления выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3265-75*. Трубопроводы системы отопления изолируются.

Приборы отопления - стальные панельные радиаторы типа "KERMI".

Электротехнические помещения оснащаются гладкими трубами или другими приборами без резьбовых соединений.

Отопление автостоянки - воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией.

Параметры теплоносителя в системе отопления 85 - 60°C.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция. Самостоятельные системы предусмотрены для следующих групп помещений:

- жилые квартиры;
- встроенные помещения (мастерская по ремонту часов, ателье);
- помещения дневного пребывания детей;
- технические помещения;
- подземная автостоянка.

Количество приточного наружного воздуха, подаваемого в помещения, определено из условий обеспечения требований санитарных норм и СП:

- в квартирах - 3 куб. м/час на 1 кв. м жилой площади;
- в административных помещениях 60 куб. м/час на человека. Количество людей определено из расчета 8 кв. м на 1 человека;
- в помещениях дневного пребывания детей - 20 куб. м/час на человека;
- в холлах и коридорах - по балансу с другими помещениями;
- в технических и вспомогательных помещениях - по кратностям.

Система вентиляции квартир запроектирована с общей приточной установкой для каждой секции здания. Вытяжная вентиляция из квартир в 6-этажной секции предусмотрено с помощью индивидуальных канальных вентиляторов (по 2 на каждую квартиру) из санузлов и кухонь с прокладкой самостоятельных воздухопроводов до кровли секции. Вытяжные вентиляторы размещаются в квартирах в зоне вентиляционных шахт. Вытяжная вентиляция в 16-этажной секции предусмотрена с помощью центральных вытяжных

систем, размещаемых на кровле. Прокладка воздуховодов через здание осуществляется в шахтах с воздуховодами-"спутниками".

В кухнях квартир в зоне плиты подключение зонтов предусмотрено по рециркуляционной схеме.

В приточной установке, обслуживающей помещения временного пребывания детей, устанавливается секция охлаждения фреонового типа. Дополнительно на улице устанавливается компрессорно-конденсаторный блок.

Приточные системы, обслуживающие помещения с круглосуточным пребыванием персонала (диспетчерские, охрана) и помещения, не имеющие естественного освещения, выполнены со 100% резервом.

Вентиляционное оборудование для помещений автостоянок выполнено со 100% резервированием.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 24751-81 класса "Н", с соединением на ниппелях или фланцах с уплотнением резиновыми прокладками. Толщина воздуховодов принята по СНиП 41-01-2003 (приложение Н), в зависимости от размеров воздуховода.

Приточные установки размещаются в венткамерах подземного этажа.

Венткамеры для систем, обслуживающих автостоянку предусмотрены отдельными от венткамер, обслуживающих помещения другого назначения.

Вытяжные установки автостоянки размещаются в обособленной венткамере на техническом этаже. Выброс воздуха осуществляется через отдельно стоящую шахту.

Вытяжные установки встроенных помещений (технические помещения, помещения ТСЖ) размещаются в венткамере на техническом этаже здания с выбросом воздуха через отдельно стоящую шахту.

Вытяжные установки помещений дневного пребывания детей размещаются в подшивном потолке коридора с выбросом воздуха с кровли здания.

Выброс воздуха от систем с неприятным запахом (санузлы, кухня помещений дневного пребывания детей) выполняется с кровли здания.

Вытяжные установки квартир 16-этажной секции размещаются на кровле.

Для защиты от проникновения холодного воздуха, входы в здание и ворота автостоянки оборудуются воздушно-тепловыми завесами. В воротах автостоянки завесы приняты боковые водяного типа, на входах в здание электрические горизонтальные. Оборудование воздушно-тепловых завес принято типа "FRICO". Оборудование системы вентиляции - типа "WOLF".

Кондиционирование

Снятие тепловых избытков и поддержание комфортной температуры в жилых помещениях осуществляется самостоятельными поквартирными системами кондиционирования (сплит, мульти-сплит системы). Для этого проектом предусмотрена возможность размещения наружных блоков систем кондиционирования на специальных балконах квартир и резерв электрической мощности для установки систем кондиционирования.

Монтаж оборудования систем кондиционирования производится силами владельцев квартир с учетом планировочных решений.

Встроенные и служебные помещения (ТСЖ, диспетчерская, мастерская по ремонту часов, ателье).

Снятие тепловых избытков и поддержание комфортной температуры в служебных помещениях осуществляется самостоятельными системами кондиционирования (мульти-сплит системы). Дренаж от внутренних блоков предусмотрено в систему канализации здания, с разрывом струи.

Оборудование системы кондиционирования предусмотрено типа "Mitsubishi Electric" (Япония).

Для технических помещений (помещений средств связи и видеонаблюдения) предусмотрено круглосуточное и круглогодичное кондиционирование воздуха со 100% резервированием наружных и внутренних блоков рассчитанных на ассимиляцию тепловых избытков от обслуживающего персонала, электроосвещения и тепловых выделений принятых по техническому заданию (система К5). Оборудование принято с зимним комплектом. Дренаж от внутренних блоков предусмотрено в систему канализации здания с разрывом струи.

В соответствии с техническим заданием поддержание и регулирование влажности воздуха в кондиционируемых помещениях не предусмотрено.

Автоматизация и управление

Системы теплоснабжения, вентиляции и охлаждения воздуха оснащаются средствами автоматического регулирования, дистанционного управления и контроля. Основные функции, выполняемые средствами автоматики:

- регулирование температуры воздуха в помещениях;
- регулирование температуры притока;
- защита калориферов от замораживания;
- поддержание требуемого температурного графика теплоносителя;
- поддержание стабильного гидравлического режима в системах тепло- и холодоснабжения.

Все инженерные системы управляются по месту и дистанционно из ЦДП.

Предусмотрены дистанционный и местный контроль за основными параметрами систем и сигнализация о работе или аварийном состоянии оборудования и параметров.

Противодымная защита

В случае возникновения пожара для предотвращения распространения дыма предусмотрено автоматическое отключение систем приточно-вытяжной вентиляции и автоматическое включение систем подпора и дымоудаления.

Пределы огнестойкости транзитных воздуховодов приняты:

- транзитная прокладка воздуховодов систем В4-В6 через помещение автостоянки - EI 150;
 - транзитная прокладка воздуховодов систем, обслуживающих встроенные помещения, по коридорам подвала - EI 30;
 - транзитная прокладка воздуховодов по техническому чердаку - EI 30.
- Прокладка воздуховодов в шахтах осуществляется с пределом огнестойкости:

- воздуховоды вытяжных систем из санузлов и кухонь квартир, поэтажных комнат сбора мусора - в шахтах с пределом огнестойкости шахты не менее EI 45 и воздуховодов EI 30;

- транзитные воздуховоды вытяжных систем из санузлов встроенных помещений - в самостоятельных шахтах с пределом огнестойкости шахты EI 150 и воздуховодов EI 30.

В местах пересечения воздуховодами противопожарных преград, а также в местах присоединения их к вертикальному коллектору, предусмотрено установка противопожарных клапанов с пределом огнестойкости:

- EI 90 - при пределе огнестойкости преграды REI 150;

- EI 60 - при пределе огнестойкости преграды REI 60;

- EI 30 - при пределе огнестойкости преграды REI 45.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания (в том числе и шахт) уплотняются негорючими материалами.

Расход тепла на отопление - 0,439 Гкал/ч.

Расход тепла на вентиляцию - 0,468 Гкал/ч.

Расход тепла на ВТЗ - 0,08 Гкал/ч.

Потребность в холоде - 241,5 кВт.

Остальные проектные решения без изменений.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Установлены воздухоотводчики в верхней части стояков отопления.

Противопожарные клапаны на приточных воздуховодах квартир устанавливаются в внеквартирном коридоре и имеют возможность обслуживания и проверки.

На обвязках воздухонагревателей дополнительно установлена запорная арматура и фильтры перед регулирующими клапанами.

Расчет воздухообмена в автостоянке выполнен с учетом наличия нейтрализаторов на автомобилях (ОНТП).

Вентиляторы на техническом этаже устанавливаются в венткамерах. Венткамеры располагаются вне габаритов квартир. В помещениях венткамер предусматриваются "плавающие" полы. Стены и потолки помещений венткамер также, при необходимости, подлежат изоляции.

Уточнены характеристики вентиляционного оборудования в соответствии с фактически рассчитанными параметрами (давления, мощности, марки вентиляционного оборудования, а также другие характеристики, меняющиеся с изменением расчетного давления систем).

Изменено размещение вентустановок ВД 4, ВД 5, ПД 12, ПД 13 в соответствии с последними решениями о размещении данных вентустановок.

Механические системы компенсации дымоудаления ПД 9 и ПД 11 заменены автоматически открываемыми при пожаре фрамугами, размещенными в нижних частях наружных проемов коридоров верхних технических этажей (7 и 17 этажи).

Проект организации строительства

Проектные решения откорректированы в части изменения контура здания с соответствующим внесением изменений в стройгенплан, в том числе в части расположения ТП. Продолжительность строительства принята директивно в соответствии с графиком финансирования и составляет 35,2 месяца.

Остальные проектные решения без изменений.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотрено изменение схем систем противодымной вентиляции.

Проектируемый объект защиты оборудуется системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции, выполненными самостоятельными для каждого пожарного отсека (кроме систем, предназначенных для подачи воздуха в шахту лифта для пожарных, имеющего остановки на всех этажах здания) и запроектированными в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 и СТУ:

- системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения предусмотрены: в помещениях для хранения автомобилей с неизолированной рампой в пожарном отсеке автостоянки с установкой дополнительного дымоприемного устройства на участке неизолированной рампы; в поэтажных внеквартирных коридорах жилых секций и в общем входном вестибюле (от одной из систем жилой части); в коридоре подземного технического этажа жилой части здания на отм. минус 3,120, примыкающего к выходу в незадымляемую лестничную клетку типа НЗ (при отделении этого участка коридора от остальной части коридора противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 45 и дверью 2 типа); в коридоре помещений для групп временного пребывания дошкольников;

- системы приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха при пожаре: в шахты лифтов (самостоятельной системой в шахту лифта для транспортирования пожарных подразделений); в тамбур-шлюзы у выхода из шахты лифта в автостоянке (перетоком в первый и самостоятельной системой во второй тамбур-шлюз лифта); в поэтажные лифтовые холлы зоны безопасности МГН (с подогревом) в шестнадцатипоэтажной секции жилой части здания; в объем незадымляемой лестничной клетки типа Н2 в шестипоэтажной секции; в тамбур-шлюзы у выхода в незадымляемую лестничную клетку типа НЗ.

Система вытяжной противодымной вентиляции из коридора подземного этажа запроектирована отдельно от системы вытяжной противодымной вентиляции для поэтажных внеквартирных коридоров надземной части здания.

Системы приточной противодымной вентиляции применены в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции.

В качестве компенсации систем вытяжной противодымной вентиляции из поэтажных коридоров и вестибюля здания использовано автоматическое открывание окон указанных коридоров и вестибюля первого этажа. При этом

фрамуги в окнах оборудуются механизмами открывания, обеспечивающими автоматическое открывание фрамуг (окон) при срабатывании систем противопожарной защиты жилой части здания.

Остальные проектные решения без изменений.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

По разделу "Схема планировочной организации земельного участка": корректировка проектных решений соответствует требованиям технических регламентов. Корректировка раздела соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу "Архитектурные решения": корректировка проектных решений соответствует требованиям технических регламентов. Корректировка раздела соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу "Конструктивные и объемно-планировочные решения": корректировка проектных решений соответствует требованиям технических регламентов. Корректировка раздела соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По подразделам "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети": корректировка проектных решений соответствует требованиям технических регламентов. Корректировка подразделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу "Проект организации строительства": корректировка проектных решений соответствует требованиям технических регламентов. Корректировка раздела соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

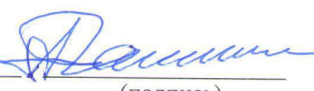



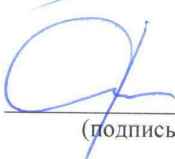


По разделу "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности": корректировка проектных решений соответствует требованиям технических регламентов, нормативных документов по пожарной безопасности и специальных технических условий. Корректировка раздела соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

Разделы проектной документации строительства жилого дома с подземной автостоянкой (корректировка), расположенного по адресу: г.Москва, СВАО, Бабушкинский район, ул. Коминтерна, вл.10 соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с ч.13 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: копия свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610170, выданного Росаккредитацией 25.09.2013 на 1 л. в 1 экз.

Эксперты

Эксперт проектной документации (архитектурные решения, объемно-планировочные решения).		
Направление деятельности эксперта: 2.1.2 (наименование должности)	А.М. Папков (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт проектной документации (схема планировочной организации земельного участка).		
Направление деятельности эксперта: 2.1.1 (наименование должности)	О.О. Бородин (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт проектной документации (конструктивные решения).		
Направление деятельности эксперта: 2.1.3 (наименование должности)	П.С. Смолко (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт проектной документации (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности).		
Направление деятельности эксперта: 2.5 (наименование должности)	Д.А. Ромашин (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт проектной документации (система электроснабжения).		
Направление деятельности эксперта: 2.3.1 (наименование должности)	С.С. Боуфал (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт проектной документации (система водоснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).		
Направление деятельности эксперта: 2.2 (наименование должности)	А.Н. Колубков (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт проектной документации (проект организации строительства).		
Направление деятельности эксперта: 2.1.4 (наименование должности)	А.Н. Забелин (Ф.И.О.)	 (подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000810

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610170** № **0000810**
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер органа)



Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-проектная-экспертиза"
(полное и в случае, если иное)

(ООО "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1127746493027



123001, г. Москва, ул. Б. Садовая д. 5/1, подъезд № 2, помещение 506.
(адрес юридического лица)

место нахождения
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **25 сентября 2013 г.** по **25 сентября 2018 г.**



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

М.П.