

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 1.5/1
по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово,
от «04» мая 2016 г.

| I. Информация о застройщике | |
|--|--|
| 1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы | <p>Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»</p> <p>Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК»</p> <p>Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p> |
| 2). Государственная регистрация застройщика | <p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ</p> <p>МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ</p> <p>Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p> |
| 3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица. | <p>Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах.</p> <p>По сведениям эмитента по состоянию на «04» мая 2016 года Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются:</p> <p>Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Компания BENOLITA HOLDINGS LIMITED – акционер, обладающий 29,8999 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,95 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Московский кредитный банк (Открытое акционерное общество) - акционер, обладающий 19,909% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>(иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).</p> |
| 4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | <p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.) |

- 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.)
- 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)
- 10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)
- 11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)
- 12) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)
- 13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)
- 14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 15) Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 16) Участие в качестве Инвестора-Преимник в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)
- 17) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)
- 18) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)
- 19) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 20) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 21) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)
- 22) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 23) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 25) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве ДОУ по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 26) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве Школы по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 27) Участие в качестве технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 97(срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 28) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 99 (срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 29.) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве

| | |
|---|---|
| | <p>жилого дома по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 101 (срок ввода в эксплуатацию- 29.05.2015г.)</p> <p>30) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (срок ввода в эксплуатацию- 30.05.2015г.)</p> <p>31) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве детского дошкольного учреждения по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. №16, корп.55 (срок ввода в эксплуатацию- 30.10.2015г.)</p> |
| Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об инициаторе, выдавшем эту лицензию. | Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. |
| Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования отчетной декларации | <p>Финансовый результат за 1 кв. 2016 г. – 2 378 179 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 18 029 009 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 40 288 162 тыс. руб.</p> |

II. Информация о проекте строительства

| | |
|--|--|
| <p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p> | <p>Цель проекта: Строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ тех. подполье + технический чердак по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало –август 2015 г. Окончание - декабрь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – январь 2016 г. Окончание – июль 2017 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: август 2017г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0703-16 от «19» февраля 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация на строительство многоэтажного жилого дома корпус 1.5/1 соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p> |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №77-245000-012611-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «04» мая 2016 г. |
| <p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в том числе, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства</p> | <p>Собственник земельного участка – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015 объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 122 913 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, кадастровый номер 77:17:0120316:1698). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/006/2015-786/2.</p> <p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство площадки для игр детей; - устройство проездов велосипедов с покрытием из асфальтобетона и газонной решетки, тротуаров и отмостки с покрытием из плитки; -устройство открытых плоскостных автостоянок на 26 машино-мест с покрытием из асфальтобетона, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения; -установка малых архитектурных форм, разбивка газонов и цветников, высадка зелёных насаждений. |

дания)
 оквартирного дома
 (и) иных объектов
 ижимости, об
 ентах
 оустройства

Информация о
 оложении
 ящихся
 даваемых)
 оквартирного дома
 (и) иного объекта
 ижимости и об их
 зании,
 отовленном в
 ветствии с
 ектной
 ументацией, на
 овании которой
 ано разрешение на
 ительство

Проектном предусмотрено строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ техническое подполье + технический чердак.
 Участок строительства, площадью 0,3060 га, расположен в северо-западной части землеотвода по ГПЗУ в квартале проектируемой жилой застройки и ограничен: с севера – проектируемым проездом №3 с юга придомовой территорией проектируемой жилой застройки домов корпус №1.5/2.
 с востока – незастроенной территорией, участком перспективного размещения детского сада; с запада – проектируемой автомобильной дорогой «МКАД - п. Коммунарка - аэропорт «Остафьево».
 Подъезд к участку организован по проектируемым местным проездам со стороны проектируемой автомобильной дороги «МКАД - п. Коммунарка - аэропорт «Остафьево», а также со стороны улицы Александры Монаховой по проектируемому проезду № Проектном предусматривается строительство дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18 + техподполье + технический чердак.
 Предусмотрена полная отделка входов, квартир мест общего пользования жилой части здания и технических помещений в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Помещения общественного назначения – без отделки.
 Верхний технический чердак предназначен для прокладки инженерных коммуникаций;
 Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, насосной станции хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения, водомерного узла, помещения уборочного инвентаря, помещения слаботочных систем, электрощитовых.З.

Информация о
 ичестве в составе
 ящихся
 даваемых)
 окквартирного дома
 (и) иного объекта
 ижимости
 остоятельных частей
 артир в
 оквартирном доме,
 ажей и иных
 ектов
 ижимости), а также
 описании
 нических
 характеристик
 занных
 остоятельных частей
 ответствии с
 ектной
 ументацией

Общая площадь помещений общественного назначения 520,76 кв.м.;

Всего 170 квартир общей площадью 8325,24 кв.м.:

Однокомнатных квартир: 85, общей площадью 3199,4 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 68, общей площадью 3 959,47 кв.м

Трехкомнатных квартир: 17, общей площадью 1166,37 кв.м.

Высота жилых 2-18 этажей от пола до пола – 3,00 м.

Высота первого этажа – 4,2 м.

| Жилая часть | | | | | | |
|-------------|--------|------|--------|----------------------------|----------------|-------------------------------|
| № п/п | секция | этаж | комнат | Номер квартиры на площадке | Условный номер | Проектная общая площадь кв.м. |
| 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 53 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 64,14 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 47,28 |
| 4 | 1 | 2 | 2 | 4 | 4 | 58,25 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | 5 | 5 | 25,84 |
| 6 | 1 | 2 | 1 | 6 | 6 | 25,84 |
| 7 | 1 | 2 | 2 | 7 | 7 | 57,52 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | 8 | 8 | 44,24 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | 9 | 9 | 45 |
| 10 | 1 | 2 | 3 | 10 | 10 | 68,61 |
| 11 | 1 | 3 | 2 | 1 | 11 | 53 |
| 12 | 1 | 3 | 2 | 2 | 12 | 64,14 |
| 13 | 1 | 3 | 1 | 3 | 13 | 47,28 |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|----|----|-------|
| 14 | 1 | 3 | 2 | 4 | 14 | 58,25 |
| 15 | 1 | 3 | 1 | 5 | 15 | 25,84 |
| 16 | 1 | 3 | 1 | 6 | 16 | 25,84 |
| 17 | 1 | 3 | 2 | 7 | 17 | 57,52 |
| 18 | 1 | 3 | 1 | 8 | 18 | 44,24 |
| 19 | 1 | 3 | 1 | 9 | 19 | 45 |
| 20 | 1 | 3 | 3 | 10 | 20 | 68,61 |
| 21 | 1 | 4 | 2 | 1 | 21 | 53 |
| 22 | 1 | 4 | 2 | 2 | 22 | 64,14 |
| 23 | 1 | 4 | 1 | 3 | 23 | 47,28 |
| 24 | 1 | 4 | 2 | 4 | 24 | 58,25 |
| 25 | 1 | 4 | 1 | 5 | 25 | 25,84 |
| 26 | 1 | 4 | 1 | 6 | 26 | 25,84 |
| 27 | 1 | 4 | 2 | 7 | 27 | 57,52 |
| 28 | 1 | 4 | 1 | 8 | 28 | 44,24 |
| 29 | 1 | 4 | 1 | 9 | 29 | 45 |
| 30 | 1 | 4 | 3 | 10 | 30 | 68,61 |
| 31 | 1 | 5 | 2 | 1 | 31 | 53 |
| 32 | 1 | 5 | 2 | 2 | 32 | 64,14 |
| 33 | 1 | 5 | 1 | 3 | 33 | 47,28 |
| 34 | 1 | 5 | 2 | 4 | 34 | 58,25 |
| 35 | 1 | 5 | 1 | 5 | 35 | 25,84 |
| 36 | 1 | 5 | 1 | 6 | 36 | 25,84 |
| 37 | 1 | 5 | 2 | 7 | 37 | 57,52 |
| 38 | 1 | 5 | 1 | 8 | 38 | 44,24 |
| 39 | 1 | 5 | 1 | 9 | 39 | 45 |
| 40 | 1 | 5 | 3 | 10 | 40 | 68,61 |
| 41 | 1 | 6 | 2 | 1 | 41 | 53 |
| 42 | 1 | 6 | 2 | 2 | 42 | 64,14 |
| 43 | 1 | 6 | 1 | 3 | 43 | 47,28 |
| 44 | 1 | 6 | 2 | 4 | 44 | 58,25 |
| 45 | 1 | 6 | 1 | 5 | 45 | 25,84 |
| 46 | 1 | 6 | 1 | 6 | 46 | 25,84 |
| 47 | 1 | 6 | 2 | 7 | 47 | 57,52 |
| 48 | 1 | 6 | 1 | 8 | 48 | 44,24 |
| 49 | 1 | 6 | 1 | 9 | 49 | 45 |
| 50 | 1 | 6 | 3 | 10 | 50 | 68,61 |
| 51 | 1 | 7 | 2 | 1 | 51 | 53 |
| 52 | 1 | 7 | 2 | 2 | 52 | 64,14 |
| 53 | 1 | 7 | 1 | 3 | 53 | 47,28 |
| 54 | 1 | 7 | 2 | 4 | 54 | 58,25 |
| 55 | 1 | 7 | 1 | 5 | 55 | 25,84 |
| 56 | 1 | 7 | 1 | 6 | 56 | 25,84 |
| 57 | 1 | 7 | 2 | 7 | 57 | 57,52 |
| 58 | 1 | 7 | 1 | 8 | 58 | 44,24 |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|----|-----|-------|
| 59 | 1 | 7 | 1 | 9 | 59 | 45 |
| 60 | 1 | 7 | 3 | 10 | 60 | 68,61 |
| 61 | 1 | 8 | 2 | 1 | 61 | 53 |
| 62 | 1 | 8 | 2 | 2 | 62 | 64,14 |
| 63 | 1 | 8 | 1 | 3 | 63 | 47,28 |
| 64 | 1 | 8 | 2 | 4 | 64 | 58,25 |
| 65 | 1 | 8 | 1 | 5 | 65 | 25,84 |
| 66 | 1 | 8 | 1 | 6 | 66 | 25,84 |
| 67 | 1 | 8 | 2 | 7 | 67 | 57,52 |
| 68 | 1 | 8 | 1 | 8 | 68 | 44,24 |
| 69 | 1 | 8 | 1 | 9 | 69 | 45 |
| 70 | 1 | 8 | 3 | 10 | 70 | 68,61 |
| 71 | 1 | 9 | 2 | 1 | 71 | 53 |
| 72 | 1 | 9 | 2 | 2 | 72 | 64,14 |
| 73 | 1 | 9 | 1 | 3 | 73 | 47,28 |
| 74 | 1 | 9 | 2 | 4 | 74 | 58,25 |
| 75 | 1 | 9 | 1 | 5 | 75 | 25,84 |
| 76 | 1 | 9 | 1 | 6 | 76 | 25,84 |
| 77 | 1 | 9 | 2 | 7 | 77 | 57,52 |
| 78 | 1 | 9 | 1 | 8 | 78 | 44,24 |
| 79 | 1 | 9 | 1 | 9 | 79 | 45 |
| 80 | 1 | 9 | 3 | 10 | 80 | 68,61 |
| 81 | 1 | 10 | 2 | 1 | 81 | 53 |
| 82 | 1 | 10 | 2 | 2 | 82 | 64,14 |
| 83 | 1 | 10 | 1 | 3 | 83 | 47,28 |
| 84 | 1 | 10 | 2 | 4 | 84 | 58,25 |
| 85 | 1 | 10 | 1 | 5 | 85 | 25,84 |
| 86 | 1 | 10 | 1 | 6 | 86 | 25,84 |
| 87 | 1 | 10 | 2 | 7 | 87 | 57,52 |
| 88 | 1 | 10 | 1 | 8 | 88 | 44,24 |
| 89 | 1 | 10 | 1 | 9 | 89 | 45 |
| 90 | 1 | 10 | 3 | 10 | 90 | 68,61 |
| 91 | 1 | 11 | 2 | 1 | 91 | 53 |
| 92 | 1 | 11 | 2 | 2 | 92 | 64,14 |
| 93 | 1 | 11 | 1 | 3 | 93 | 47,28 |
| 94 | 1 | 11 | 2 | 4 | 94 | 58,25 |
| 95 | 1 | 11 | 1 | 5 | 95 | 25,84 |
| 96 | 1 | 11 | 1 | 6 | 96 | 25,84 |
| 97 | 1 | 11 | 2 | 7 | 97 | 57,52 |
| 98 | 1 | 11 | 1 | 8 | 98 | 44,24 |
| 99 | 1 | 11 | 1 | 9 | 99 | 45 |
| 100 | 1 | 11 | 3 | 10 | 100 | 68,61 |
| 101 | 1 | 12 | 2 | 1 | 101 | 53 |
| 102 | 1 | 12 | 2 | 2 | 102 | 64,14 |
| 103 | 1 | 12 | 1 | 3 | 103 | 47,28 |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|----|-----|-------|
| 104 | 1 | 12 | 2 | 4 | 104 | 58,25 |
| 105 | 1 | 12 | 1 | 5 | 105 | 25,84 |
| 106 | 1 | 12 | 1 | 6 | 106 | 25,84 |
| 107 | 1 | 12 | 2 | 7 | 107 | 57,52 |
| 108 | 1 | 12 | 1 | 8 | 108 | 44,24 |
| 109 | 1 | 12 | 1 | 9 | 109 | 45 |
| 110 | 1 | 12 | 3 | 10 | 110 | 68,61 |
| 111 | 1 | 13 | 2 | 1 | 111 | 53 |
| 112 | 1 | 13 | 2 | 2 | 112 | 64,14 |
| 113 | 1 | 13 | 1 | 3 | 113 | 47,28 |
| 114 | 1 | 13 | 2 | 4 | 114 | 58,25 |
| 115 | 1 | 13 | 1 | 5 | 115 | 25,84 |
| 116 | 1 | 13 | 1 | 6 | 116 | 25,84 |
| 117 | 1 | 13 | 2 | 7 | 117 | 57,52 |
| 118 | 1 | 13 | 1 | 8 | 118 | 44,24 |
| 119 | 1 | 13 | 1 | 9 | 119 | 45 |
| 120 | 1 | 13 | 3 | 10 | 120 | 68,61 |
| 121 | 1 | 14 | 2 | 1 | 121 | 53 |
| 122 | 1 | 14 | 2 | 2 | 122 | 64,14 |
| 123 | 1 | 14 | 1 | 3 | 123 | 47,28 |
| 124 | 1 | 14 | 2 | 4 | 124 | 58,25 |
| 125 | 1 | 14 | 1 | 5 | 125 | 25,84 |
| 126 | 1 | 14 | 1 | 6 | 126 | 25,84 |
| 127 | 1 | 14 | 2 | 7 | 127 | 57,52 |
| 128 | 1 | 14 | 1 | 8 | 128 | 44,24 |
| 129 | 1 | 14 | 1 | 9 | 129 | 45 |
| 130 | 1 | 14 | 3 | 10 | 130 | 68,61 |
| 131 | 1 | 15 | 2 | 1 | 131 | 53 |
| 132 | 1 | 15 | 2 | 2 | 132 | 64,14 |
| 133 | 1 | 15 | 1 | 3 | 133 | 47,28 |
| 134 | 1 | 15 | 2 | 4 | 134 | 58,25 |
| 135 | 1 | 15 | 1 | 5 | 135 | 25,84 |
| 136 | 1 | 15 | 1 | 6 | 136 | 25,84 |
| 137 | 1 | 15 | 2 | 7 | 137 | 57,52 |
| 138 | 1 | 15 | 1 | 8 | 138 | 44,24 |
| 139 | 1 | 15 | 1 | 9 | 139 | 45 |
| 140 | 1 | 15 | 3 | 10 | 140 | 68,61 |
| 141 | 1 | 16 | 2 | 1 | 141 | 53 |
| 142 | 1 | 16 | 2 | 2 | 142 | 64,14 |
| 143 | 1 | 16 | 1 | 3 | 143 | 47,28 |
| 144 | 1 | 16 | 2 | 4 | 144 | 58,25 |
| 145 | 1 | 16 | 1 | 5 | 145 | 25,84 |
| 146 | 1 | 16 | 1 | 6 | 146 | 25,84 |
| 147 | 1 | 16 | 2 | 7 | 147 | 57,52 |
| 148 | 1 | 16 | 1 | 8 | 148 | 44,24 |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|----|-----|---------|
| 149 | 1 | 16 | 1 | 9 | 149 | 45 |
| 150 | 1 | 16 | 3 | 10 | 150 | 68,61 |
| 151 | 1 | 17 | 2 | 1 | 151 | 53 |
| 152 | 1 | 17 | 2 | 2 | 152 | 64,14 |
| 153 | 1 | 17 | 1 | 3 | 153 | 47,28 |
| 154 | 1 | 17 | 2 | 4 | 154 | 58,25 |
| 155 | 1 | 17 | 1 | 5 | 155 | 25,84 |
| 156 | 1 | 17 | 1 | 6 | 156 | 25,84 |
| 157 | 1 | 17 | 2 | 7 | 157 | 57,52 |
| 158 | 1 | 17 | 1 | 8 | 158 | 44,24 |
| 159 | 1 | 17 | 1 | 9 | 159 | 45 |
| 160 | 1 | 17 | 3 | 10 | 160 | 68,61 |
| 161 | 1 | 18 | 2 | 1 | 161 | 53 |
| 162 | 1 | 18 | 2 | 2 | 162 | 64,14 |
| 163 | 1 | 18 | 1 | 3 | 163 | 47,28 |
| 164 | 1 | 18 | 2 | 4 | 164 | 58,25 |
| 165 | 1 | 18 | 1 | 5 | 165 | 25,84 |
| 166 | 1 | 18 | 1 | 6 | 166 | 25,84 |
| 167 | 1 | 18 | 2 | 7 | 167 | 57,52 |
| 168 | 1 | 18 | 1 | 8 | 168 | 44,24 |
| 169 | 1 | 18 | 1 | 9 | 169 | 45 |
| 170 | 1 | 18 | 3 | 10 | 170 | 68,61 |
| | | | | | | 8325,24 |

| Нежилые помещения общественного назначения | | | | | |
|--|--------|------|----------------|----------------|-------------------|
| № п/п | Секция | Этаж | Номер на этаже | Условный номер | Проектная площадь |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 145,13 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 144,19 |
| 3 | 1 | 1 | 3 | 3 | 129,25 |
| 4 | 1 | 1 | 4 | 4 | 102,19 |
| | | | | | 520,76 |

| № п/п | Секция | Этаж | Назначение | Проектная площадь |
|-------|--------|----------------------|---|-------------------|
| 1 | 1 | Техническое подполье | Техническое подполье | 676,7 |
| 2 | 1 | 1 | Вестибюльная зона, включающая лестнично-лифтовой узел | 103,07 |
| 3 | 1 | 2 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 4 | 1 | 3 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 5 | 1 | 4 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 6 | 1 | 5 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 7 | 1 | 6 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 8 | 1 | 7 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 9 | 1 | 8 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 10 | 1 | 9 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 11 | 1 | 10 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 12 | 1 | 11 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |

| | | | | |
|----|---|--------------------|-------------------------|--------|
| 13 | 1 | 12 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 14 | 1 | 13 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 15 | 1 | 14 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 16 | 1 | 15 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 17 | 1 | 16 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 18 | 1 | 17 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 19 | 1 | 18 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 20 | 1 | Технический чердак | Технический чердак | 637,07 |
| | | | | 3028,1 |

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или строящимся (задаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

| Нежилые помещения общественного назначения | | | | | |
|--|--------|------|----------------|----------------|-------------------|
| № п/п | Секция | Этаж | Номер на этаже | Условный номер | Проектная площадь |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 145,13 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 144,19 |
| 3 | 1 | 1 | 3 | 3 | 129,25 |
| 4 | 1 | 1 | 4 | 4 | 102,19 |
| | | | | | 520,76 |

Общая площадь нежилых помещений 520,76 кв.м. Количество нежилых помещений 4 шт.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме (или) ином объекте недвижимости, которое может находиться в общей долевой собственности собственников долевого имущества после получения разрешения на ввод в эксплуатацию возводимых объектов недвижимости и сдачи объектов долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь технического подполья – 676,7 кв.м.
- в том числе ИТП – 88,3 кв.м.

Площадь технического чердака – 637,07 кв.м.

| № п/п | Секция | Этаж | Назначение | Проектная площадь |
|-------|--------|----------------------|---|-------------------|
| 1 | 1 | Техническое подполье | Техническое подпол, включая ИТП | 676,7 |
| 2 | 1 | 1 | Вестибюльная зона, включающая лестнично-лифтовой узел | 103,07 |
| 3 | 1 | 2 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 4 | 1 | 3 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 5 | 1 | 4 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 6 | 1 | 5 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 7 | 1 | 6 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 8 | 1 | 7 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 9 | 1 | 8 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 10 | 1 | 9 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 11 | 1 | 10 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 12 | 1 | 11 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 13 | 1 | 12 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 14 | 1 | 13 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 15 | 1 | 14 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 16 | 1 | 15 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 17 | 1 | 16 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 18 | 1 | 17 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |
| 19 | 1 | 18 | Лестнично-лифтовой узел | 94,78 |

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------|--------------------|--------|
| | 20 | 1 | Технический чердак | Технический чердак | 637,07 |
| | | | | | 3028,1 |
| Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию находящихся (находящихся) многоквартирного дома (или иного объекта недвижимости, обремененного ипотекой недвижимости, обремененного в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: август 2017 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы | | | | |
| Информация о возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их снижению (в том числе добровольному страхованию) в отношении таких объектов | <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. | | | | |
| Информация о планируемой стоимости строительства (стоимости) многоквартирного дома (или иного объекта недвижимости) | Планируемая стоимость: 595 760 620 рублей. | | | | |
| Информация о организациях, привлекаемых к строительным работам и другие подрядчиков) | Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 804.4-2016-7728869293-С-417 от 19.04.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей» | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>Информация о собе обеспечения олнения зательств ройщика по вору</p> | <p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p> |
| <p>Информация об договорах и к, на основании х привлекаются ые средства для ельства ия) зартирного дома иногo объекта мности, за ением ения денежных на основании ов долевого</p> | <p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p> |

Вице-президент по экономике и финансам
финансовый директор ПАО «Группа Компаний ПИК»



А.В. Титов