

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

3 марта 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в ред. от 3 марта 2016г.)

на строительство 9-ти этажного
гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Акционерное общество МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»
	Место нахождения	Россия, 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, 4Б.
	Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья
1.2.	Государственная регистрация застройщика	1. АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» зарегистрировано 08.11.1993г. №414657 Государственное учреждение Московская регистрационная палата. 2. На основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739009187 от 24.07.2002г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 007866084. 3. АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве 23.12.2015г., ИНН 7724000946, КПП 771501001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 77 № 017662891
1.3.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
1.4.	Лицензия	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства здания не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом
1.5.	Финансовый результат 2015 года (на 30.09.2015 г.)	1 480,4 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2015 г.)	3 190,1 тыс. руб.

	Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2015 г.)	3 117,8 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство здания предусматривается в одну очередь. Начало строительства – декабрь 2015 года Окончание строительства – июнь 2017 года
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0015-16 от 20.02.2016г., выдано ООО «Стройэкспертиза»
2.2.	Разрешение на строительство	№ 77-154000-011789-2015 от 30.10.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.3.	Земельный участок, предоставленный для строительства здания	1. Земельный участок предоставлен застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-02-023128 от 15.10.2004 г. (договор зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве 17.12.2004г., номер регистрации 77-01/05-1054-2004-186) в редакции дополнительного соглашения № б/н от 13.08.2015г. (зарегистрировано Управлением Росреестра по Москве 01.10.2015г., номер регистрации 77/012-07/022/001/2015-527/1) 2. Земельный участок находится в государственной собственности. 3. Кадастровый номер 77:02:0021011:17, площадь 5983 кв. м, местоположение: г. Москва, ул. Шереметьевская ул., вл.62, стр.1.
	Элементы благоустройства	Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн. Производится озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли.
2.4.	Местоположение строящегося здания	г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1
	Описание строящегося здания	9-ти этажное здание, крестообразной формы в плане с коридорной системой размещения помещений, с одноэтажной подземной автостоянкой, верхним техническим этажом. Общая площадь здания – 15995 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 0,5983 га. Здание оборудуется 4-мя лифтами, один из которых соответствует лифту для перемещения пожарных подразделений, тремя рассредоточенными лестницами для номерного фонда. Подземная отапливаемая автостоянка размещена на минус первом этаже, предназначена для хранения легковых автомобилей, общая вместимость – 32 автомобилей. Въезд и выезд предусмотрен по однопутной изолированной рампе. Проектные решения здания приняты с учетом потребностей маломобильных групп населения. Конструктивные решения:

		<p>Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Фундамент – плита толщиной 700 мм, под плитой предусмотрена армированная бетонная подготовка толщиной 100 мм. Основные несущие конструкции: - стены толщиной 200 и 300 мм, наружные стены с утеплением, - пилоны толщиной 200 и 300 мм, - колонны сечением 400х400 мм. Перекрытия – плиты толщиной 200 мм. Лестницы (марши и площадки), лифтовые шахты, пандусы, крыльца, входы, парапеты – из монолитного железобетона. Кровля – плоская с внутренним водостоком. Инженерно-техническое обеспечение здания: Здание оборудуется следующими системами инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение - хозяйственно-питьевое, горячее и противопожарное водоснабжение - хозяйственно-бытовая и дождевая канализация - отопление - вентиляция - слаботочные системы: телефонизация, радификация, телевидение, контроль и управление доступом, тревожная сигнализация, видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.</p>																							
2.5.	Количество в составе строящегося здания самостоятельных частей	<p>номера – 209 шт. нежилые помещения – 7 шт. площади свободного назначения – 5 шт. места общего пользования (общая долевая собственность) – 1 шт. машиноместа – 32 шт.</p>																							
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во</th> <th colspan="2">Общая проектная площадь, кв.м</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>До</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1, студии</td> <td>104</td> <td>23,2</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>101</td> <td>49</td> <td>71,0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>82,7</td> <td>93,4</td> </tr> <tr> <td>нежилые помещения</td> <td>7</td> <td>32,5</td> <td>32,5</td> </tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	Кол-во	Общая проектная площадь, кв.м		от	До	1, студии	104	23,2	56	2	101	49	71,0	3	4	82,7	93,4	нежилые помещения	7	32,5	32,5	<p>Номера расположены на 2-9 этажах здания. Общая площадь всех номеров – 10522,6 кв.м. Во всех номерах имеется совмещенный санузел. Во всех номерах начиная со второго этажа имеется декоративное ограждение для установки кондиционера. Машиноместа располагаются на автостоянке на минус первом этаже здания. Площадь машиноместа 13,75кв.м. На первом этаже на площадях свободного назначения предполагается размещение: воскресной школы, офисов, кафе, магазина.</p>
Кол-во комнат	Кол-во	Общая проектная площадь, кв.м																							
		от	До																						
1, студии	104	23,2	56																						
2	101	49	71,0																						
3	4	82,7	93,4																						
нежилые помещения	7	32,5	32,5																						
2.6.	Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ограждающие конструкции здания и крыша; - инженерные коммуникации и инженерное оборудование здания, обслуживающие более одного помещения; - лестничные площадки и лестницы; - коридорные системы; 																							

		- лифтовые шахты и лифты; - помещения автостоянки (за исключением 32-х машиномест); - все помещения первого этажа за исключением площадей свободного назначения площадью 855,3 кв.м
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию	07 декабря 2017 года.
	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод здания в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.
2.9.	Планируемая стоимость строительства (создания) здания	1 500 000 000,00 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительно-монтажные работы осуществляются генеральным подрядчиком – ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1135038005959, ИНН 5038100099), юридический (фактический) адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи ул.3-я Парковая д.25А, телефон/факс 8 (495) 789-47-96, 8(495) 788-26-54, e-mail: dsr@dsgroup.ru
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства здания	Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров: <ul style="list-style-type: none"> • договор о кредитной линии №31/15-НКЛ от 07.08.2015г., лимит кредитования 140 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО); • договор о кредитной линии №02/15-НКЛВ от 29.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн. долларов США в АКБ «ЛЕГИОН» (АО).

Генеральный директор
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев