

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте реконструкции гостиницы «Восток», расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Гостиничная, вл.9А, корп.3
по состоянию на 15.02.2016г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Гостиница «Восток»
	Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Гостиница «Восток»
1.2.	Место нахождения	г. Москва, Гостиничная ул, д. 9а, корп. 3
1.3.	Режим работы	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 Суббота-воскресенье: выходные дни
1.4.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации № 066.421 от 09.07.1997г. выдано Московской регистрационной палатой Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 № 005723242 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москва от «16» сентября 2002г.
1.5.	Акционеры застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов при решении вопросов общим собранием акционеров	Красильников Андрей Борисович – 74,281% Костин Сергей Анатольевич – 24,576%
1.6.	Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
1.7.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию	В соответствии с пунктом 6.1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращено с 1

		января 2010 года. Действие лицензий на осуществление указанных видов деятельности, в том числе лицензий, срок действия которых продлен, прекращено с 1 января 2010 года.
1.8.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.12.2015 г. – -93 310 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 5 267,4 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 52 297,8 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Реконструкция гостиницы «Восток», расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, вл.9А, корп.3.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>1 этап - разработка, согласование и утверждение проектной документации: Получение заключения экспертизы – II квартал 2013 года.</p> <p>2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: Начало – IV квартал 2013 года; Окончание – I квартал 2017 года.</p> <p>3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: I квартал 2017 года.</p>
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0041-13 от 15.04.2013 г. выдано ООО «ОКБ №1».</p> <p>Проектная документация без сметы по объекту: «Реконструкция с пристройкой и надстройкой гостиницы «Восток» по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 9А, корп. 3», с учетом изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы, соответствуют заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы (корректировка) № 77-1-4-0008-15 от 03.02.2015 г. выдано ООО «ОКБ №1».</p> <p>Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция с пристройкой и надстройкой гостиницы «Восток» по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 9А, корп. 3, корректировка» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>

2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (реконструкцию) № RU77153000-008841 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 20 декабря 2013 года.
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется реконструкция гостиницы «Восток» по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 9А, корп. 3, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка от 09.06.2003 г. № М-02-020330. Площадь земельного участка – 3 729 кв.м, кадастровый номер земельного участка – 77:02:0017001:76, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 25.10.2010 г. № RU77-153000-001218; срок аренды – до 15.03.2019 г.
	Информация об элементах благоустройства	Асфальтобетонный проезд, тротуар; Газон из многолетних трав; Гостевая автостоянка на 42 машино-мест.
2.4.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	Реконструкция гостиницы «Восток» осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 9А, корп. 3. Каркас: монолитный, металлический. Этажность: 8.
2.5.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество жилых номеров в реконструируемой гостинице «Восток» - 300 шт., из них: - площадью от 16,47 кв.м до 24,8 кв.м - 271 шт. однокомнатные.; - площадью от 33 кв.м до 45 кв.м - 29 шт. двухкомнатные. Общая площадь встроенных помещений – 10 924 кв.м, из которых: - площадь встроенных административных помещений гостиницы - 308,9 кв.м; - площадь встроенных помещений коммерческого назначения - 1200 кв.м;
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме	Административные, холлы. Кафе, конференц-зал, комната переговоров.
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, вестибюли, холлы, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы),

	находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	I квартал 2017 года.
	Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Обычные риски, возможные при осуществлении строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Страхование указанных рисков не производится.
2.10.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	874 133 560 (Восемьсот семьдесят четыре миллиона сто тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей
2.11.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик, технический заказчик – ООО «ИНВЕСТ СК», ИНН 5404020146, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от _____ г. выдано _____
2.12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Собственные средства; Залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

